

Witzenhausen

Zentrale Mietwohnung in Witzenhausen zum 01.09.2026 frei

Codice oggetto: 26037045



PREZZO D'AFFITTO: 490 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26037045 - 37213 Witzenhausen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26037045 - 37213 Witzenhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26037045
Superficie netta	ca. 75 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'affitto	490 EUR
Costi aggiuntivi	120 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 8 m ²

Codice oggetto: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 26037045 - 37213 Witzzenhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26037045 - 37213 Witzenhausen

La proprietà



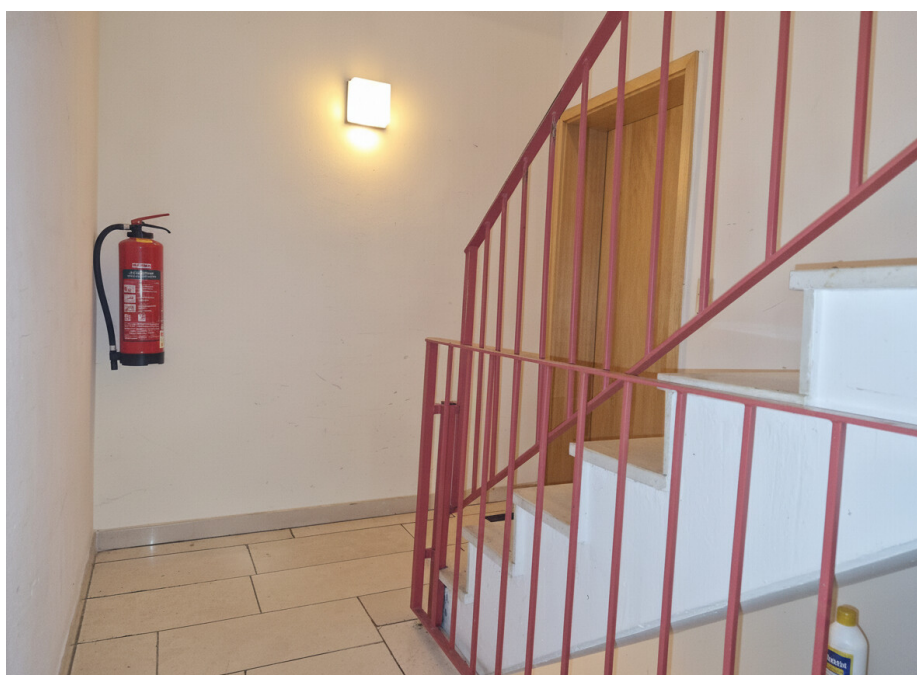
Codice oggetto: 26037045 - 37213 Witzenhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26037045 - 37213 Witzenhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine 3 ZKB Wohnung in der Innenstadt von Witzenhausen.
Die Wohnung besteht aus folgenden Zimmern:

- ~ Küche ca. 13,29 m²
- ~ Bad ca. 6,02 m²
- ~ Flur ca. 5,06 m²
- ~ Wohnzimmer ca. 19,20 m²
- ~ Schlafzimmer ca. 15,36 m²
- ~ Arbeitszimmer ca. 13,06 m²

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

In den Nebenkosten sind alle umlagefähigen Kosten enthalten. Der Gasabschlag ist vom Mieter direkt an den Versorger zu entrichten.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Dreifamilienhauses in der Kernstadt von Witzenhausen.

Alle Zimmer sind über den zentralen Flur erreichbar. Nach hinten ausgerichtet sind die Küche, sowie das Schlafzimmer. Das Kinder- und Wohnzimmer verfügen über eine Blick zur Straße.

Das Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Die Immobilie besitzt einen Innenhof. Dieser kann nach Absprache mit den anderen Mietern genutzt werden.

Haustiere nach Absprache möglich.

Gliederung:

490,00 Euro Kaltmiete

120,00 Euro Nebenkosten

ca. 80 Euro Heizkosten (Variabel an Versorger)

690,00 Euro könnte als Warmmiete kalkuliert werden.

****Der Energieausweis befindet sich noch in Erstellung****

Codice oggetto: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Dettagli dei servizi

- ~ Küche ca. 13,29 m²
- ~ Bad ca. 6,02 m²
- ~ Flur ca. 5,06 m²
- ~ Wohnzimmer ca. 19,20 m²
- ~ Schlafzimmer ca. 15,36 m²
- ~ Arbeitszimmer ca. 13,06 m²

Codice oggetto: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com