

Pentling

Verkauft - Modernes 1-Zimmer-Apartment in der „Studentenstadt Pentling“ – Helle Wohlfühloase mit durchdachtem Grundriss

Número da propriedade: 25119042



PREÇO DE COMPRA: 74.000 EUR • ÁREA: ca. 21 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

Numa vista geral

Número da propriedade	25119042
Área	ca. 21 m ²
Piso	3
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2012

Preço de compra	74.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	119.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	13.04.2033	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2012

Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

O imóvel



Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

O imóvel



Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

O imóvel



Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

O imóvel



Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

O imóvel



Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

Uma primeira impressão

Klein, clever, komplett – das ideale Apartment für Studierende, Berufseinsteiger oder Kapitalanleger

Willkommen in der beliebten Wohnanlage „Studentenstadt“ im Regensburger Süden – in direkter Nähe zur Universität und OTH. In diesem gepflegten, modernen Umfeld erwartet Sie ein hochwertig ausgestattetes 1-Zimmer-Apartment mit ca. 21?m² Wohnfläche. Perfekt durchdacht, gut geschnitten und bereit zum Einziehen!

Bereits beim Betreten überzeugt das Apartment mit seinem klaren Grundriss und einem durchdachten Raumkonzept: Die kompakte Diele ist funktional gestaltet, mit einer integrierten Küchenzeile und Stauraummöglichkeiten.

Der helle Wohn-Schlafbereich wird durch ein großes, bodentiefes Fenster mit Tageslicht durchflutet und wirkt dadurch überraschend offen und einladend. Dank durchdachter Möblierung ist alles vorhanden: ein bequemer Wohnbereich, ein Arbeitsplatz sowie ein gemütlicher Schlafplatz.

Die Küchenzeile ist modern, platzsparend und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet – ideal für den unkomplizierten Alltag. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und verfügt über Dusche, Waschplatz und Handtuchheizung.

Ein echtes Raumwunder auf kleinem Fußabdruck – ideal zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage mit hervorragender Vermietbarkeit.

Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

Detalhes do equipamento

Ausstattungsdetails auf einen Blick:

- ca. 21?m² Wohnfläche
- Moderne Einbauküche in der Diele
- Zeitlos gefliestes Duschbad
- Heller Wohnbereich mit bodentiefem Fenster
- Teilmöbliert inkl. Bett, Tisch, Arbeitsplatz, Schrank u.?v.?m.
- Leerstehend
- Hochwertiger Parkettboden
- Kunststoff-Isolierfenster mit Doppelverglasung
- Personenaufzug im Haus
- Zentralheizung (Gas)

Gepflegte Wohnanlage (Baujahr 2012)

Hinweis zur Möblierung:

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben – ideal für den direkten Bezug oder zur sofortigen Vermietung. Zur Ausstattung zählen u.?a.: Küchenzeile mit Herdplatte & Kühlschrank,

Wohnbereich mit Bett und Tisch.

Die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten und wird wie besichtigt überlassen.

Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

Tudo sobre a localização

Lage – Studentenstadt Pentling

Die Wohnanlage liegt in Pentling – Steinerne Bank 10, im begehrten Süden von Regensburg. Die Universität und die OTH sind mit dem Rad oder Bus in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Busanbindung und Nähe zur B15 sowie A93 ist auch die Anbindung in Richtung Innenstadt, BMW oder Siemens ideal.

Número da propriedade: 25119042 - 93080 Pentling

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com