

Dortmund - Kirchhörde

Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

Número da propriedade: 26034011



PREÇO DO ALUGUEL: 460 EUR • ÁREA: ca. 44 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Numa vista geral

Número da propriedade	26034011
Área	ca. 44 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	3
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	460 EUR
Custos adicionais	260 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	19.06.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	115.80 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

O imóvel



Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

O imóvel



Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

O imóvel



Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

O imóvel



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



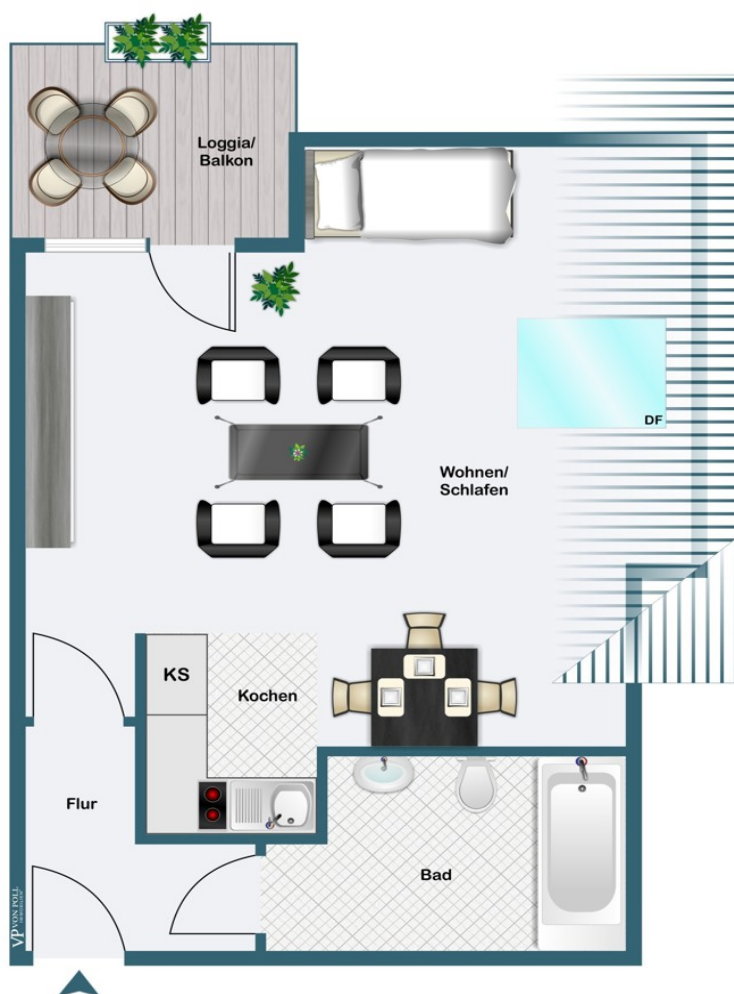
Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Uma primeira impressão

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.

**Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche.
Eine Einbauküche ist vorhanden!**

Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Detalhes do equipamento

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com