

Ingolstadt / Mailing

Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

Número da propriedade: 26146006



PREÇO DE COMPRA: 490.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 723 m²

Número da propriedade: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

Numa vista geral

Número da propriedade	26146006	Preço de compra	490.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3,57 % (inkl. MwSt.)

Número da propriedade: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

Uma primeira impressão

***** TOP WOHNLAGEN - IN-MAILING *****

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m² und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstück beträgt 800,- € / m² für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

Número da propriedade: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com