

Goldkronach

# Ihr sonniger Wohlfühlplatz in naturnaher und ruhiger Wohnlage

*Número da propriedade: 26093042*



**PREÇO DE COMPRA: 117.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 635 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 26093042 - 95497 Goldkronach**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

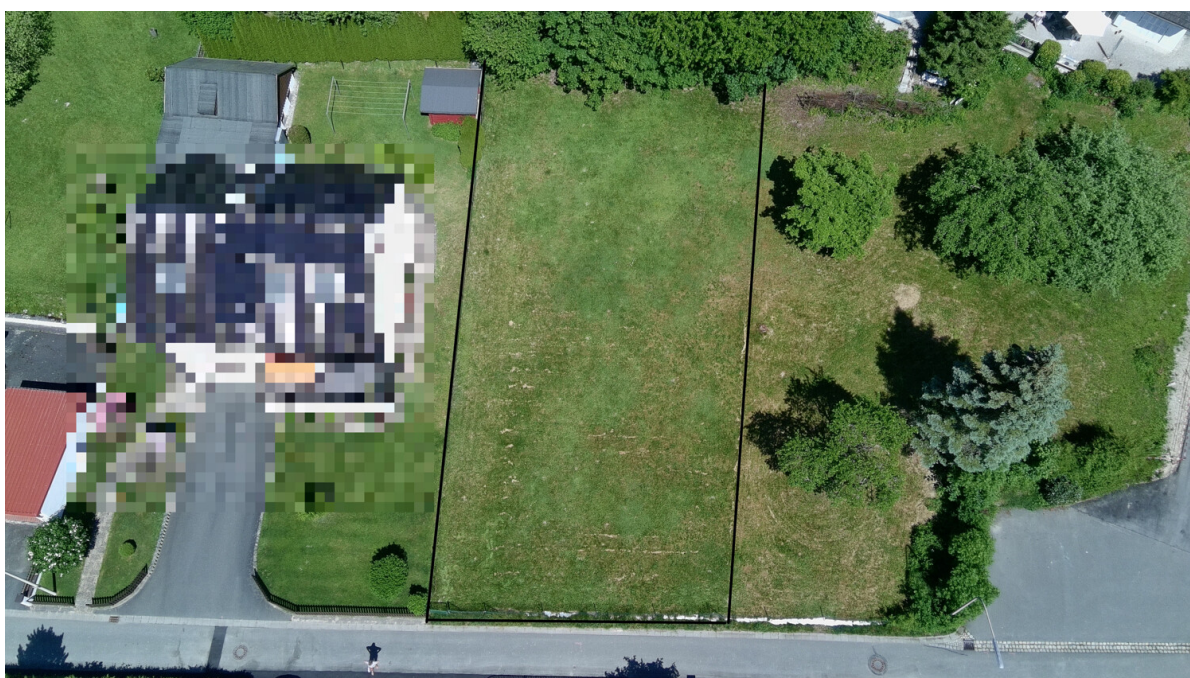
Número da propriedade: 26093042 - 95497 Goldkronach

## Numa vista geral

|                          |          |                                |                                                                                       |
|--------------------------|----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Número da<br>propriedade | 26093042 | Preço de compra                | 117.000 EUR                                                                           |
|                          |          | Tipo de objeto                 | Terreno                                                                               |
|                          |          | Comissão para<br>arrendatários | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

Número da propriedade: 26093042 - 95497 Goldkronach

## O imóvel

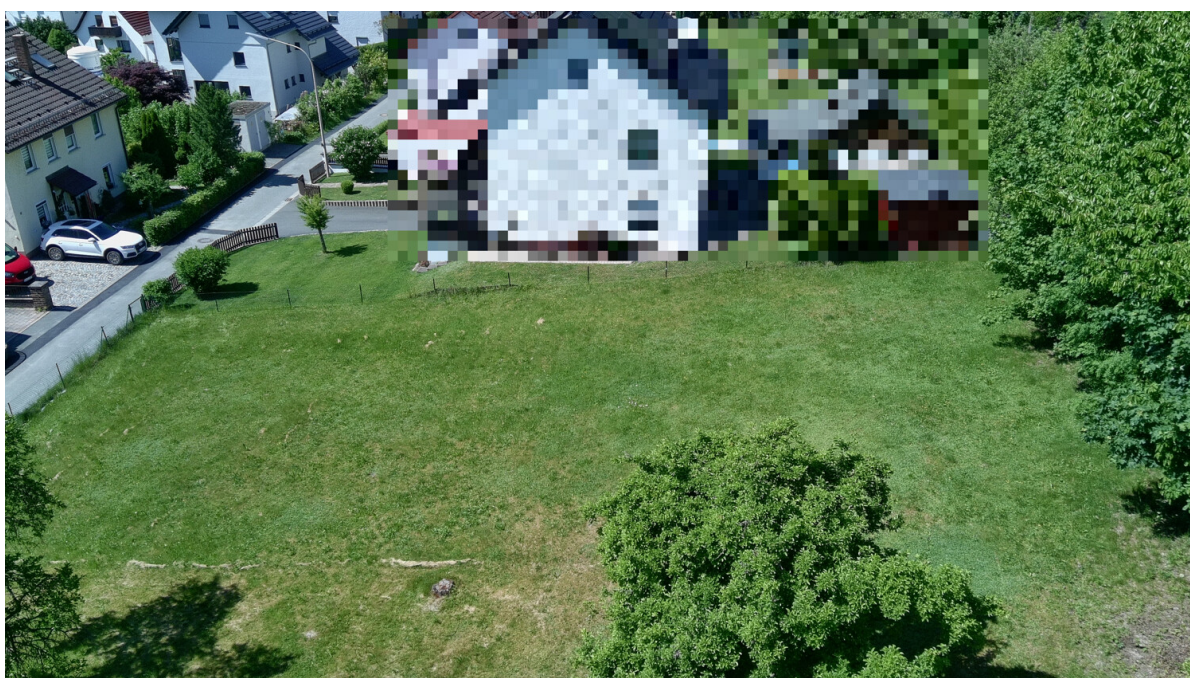


**Udo Stelzel**  
Immobilienmakler (IHK), Selbstständiger Immobilienberater

✉ [udo.stelzel@von-poll.com](mailto:udo.stelzel@von-poll.com)  
☎ 0921 - 73 01 847

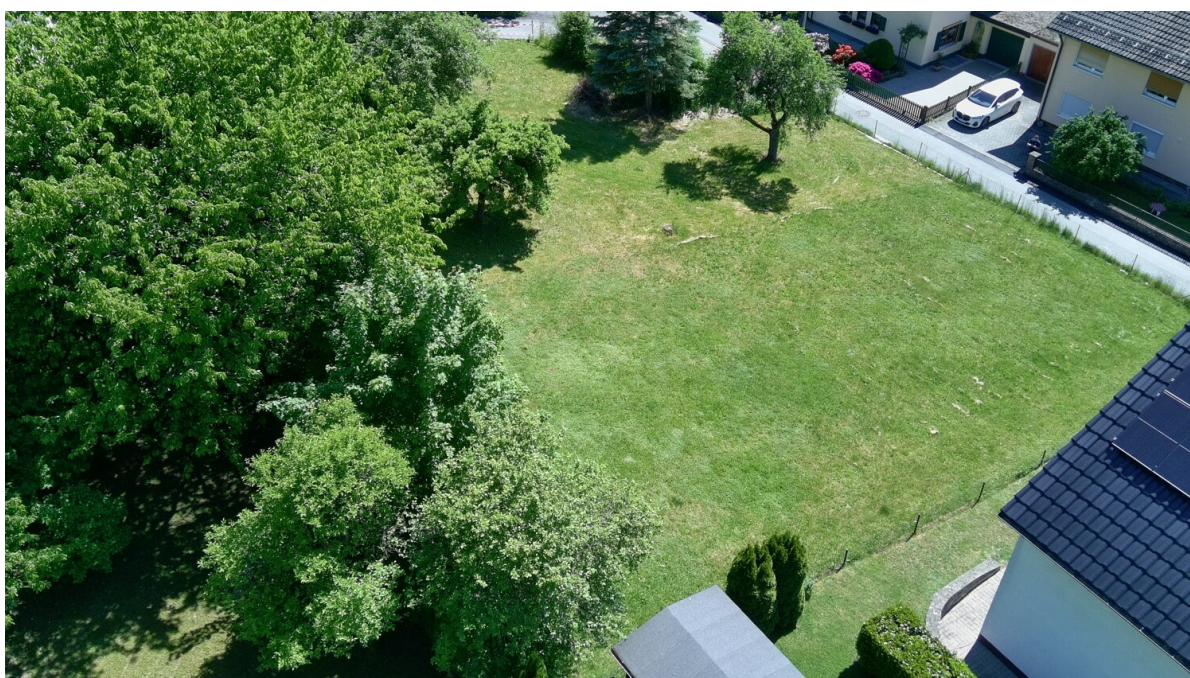
Número da propriedade: 26093042 - 95497 Goldkronach

## O imóvel



Número da propriedade: 26093042 - 95497 Goldkronach

## O imóvel



Número da propriedade: 26093042 - 95497 Goldkronach

## O imóvel

VON POLL  
IMMOBILIEN

## Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0921 - 73 04 553**

Partner-Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth  
[bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com) | [www.von-poll.com/bayreuth](http://www.von-poll.com/bayreuth)

**Número da propriedade: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## Uma primeira impressão

Herzlich willkommen zu einer seltenen Gelegenheit in attraktiver Wohnlage! Angeboten wird ein erschlossenes Baugrundstück mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 635 m<sup>2</sup> in leichter Hanglage und südlicher Ausrichtung. Es befindet sich in einem Wohngebiet an einer verkehrsberuhigten Stichstraße. Das Grundstück ist erschlossen und unterliegt keinem Bebauungsplan. Ein Baubeginn kann sofort nach Genehmigung erfolgen. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in einem gefragten Wohngebiet Ihr neues Zuhause zu verwirklichen. Für die Bebauung gibt es keine strengen Vorgaben, was Ihnen große architektonische Freiheit bei Ihrer Planung ermöglicht. Die Kombination aus moderner Erschließung, sonniger Ausrichtung und ruhiger Lage bietet hervorragende Voraussetzungen für ein langfristig wertbeständiges Wohnprojekt.

**Número da propriedade: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## **Detalhes do equipamento**

- Baugrundstück erschlossen
- Wohngebiet
- sonnige und naturnahe Südlage
- verkehrsberuhigte Stichstraße
- Bebauung unterliegt keinem Bebauungsplan

**Número da propriedade: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## **Tudo sobre a localização**

Das Grundstück befindet sich in südlicher Lage am Ortsrand von Goldkronach. Die ca. 3.500 Einwohner zählende Gemeinde liegt am Fuße des südlichen Fichtelgebirges. Vor Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten für Artikel des täglichen Bedarfs sowie Allgemeinärzte, einen Zahnarzt, eine Grundschule, Kindergärten und eine Kindertagesstätte. Die Bayreuther Innenstadt ist in ca. 15 Minuten Fahrzeit erreichbar. Die Anschlussstellen der BAB 9 und der BAB 70 sind zehn Fahrminuten entfernt.

**Número da propriedade: 26093042 - 95497 Goldkronach**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Mark Beyer**

---

**Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth**

**Tel.: +49 921 - 73 04 553**

**E-Mail: bayreuth@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**