

Starnberg / Söcking - Starnberg

Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage von Söcking

Número da propriedade: 26032100



PREÇO DE COMPRA: 2.150.000 EUR • ÁREA: ca. 185 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 564 m²

Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Numa vista geral

Número da propriedade	26032100
Área	ca. 185 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1996

Preço de compra	2.150.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2018
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

O imóvel



Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

O imóvel



Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

O imóvel



Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

O imóvel



Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und lichtdurchfluteten Stadtvilla in einer der schönsten Wohnlagen von Söcking. Auf einem schön eingewachsenen Grundstück mit ca. 564 m² vereint diese Immobilie zeitlose Architektur, hochwertige Bauweise und ein harmonisches Wohngefühl auf rund 158 m² Wohnfläche.

Bereits beim Betreten begeistert das Haus mit seiner offenen Raumgestaltung, großen Fensterfronten und einem eleganten, modernen Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende und gesellige Stunden.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Die klare Architektur, die hochwertigen Materialien und die ruhige Lage machen dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Individualisten.

Der sonnige Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein. Die Kombination aus moderner Eleganz, durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im begehrten Söcking.

Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Detalhes do equipamento

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 158 m² Wohnfläche**
- Ca. 564 m² Grundstück**
- 4 Zimmer**
- 2 Schlafzimmer**
- 1 modernes Badezimmer**
- Heller Wohn- & Essbereich mit großen Fensterflächen**
- Sonnige Terrasse & gepflegter Garten**
- Ruhige und exklusive Wohnlage in Söcking**
- Moderne Architektur mit hochwertigem Wohngefühl**

Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Tudo sobre a localização

Söcking zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Raum Starnberg und verbindet idyllisches Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zum Starnberger See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung nach München machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg

Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0

E-Mail: starnberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com