Limburg an der Lahn

Funktionale Bürofläche direkt in Limburg mit bester Verkehrsanbindung

Número da propriedade: 25189029

PREÇO DO ALUGUEL: 2.340 EUR

Número da propriedade: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Numa vista geral

Número da propriedade	25189029
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	190 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	2.340 EUR
Custos adicionais	520 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Área total	ca. 260 m²
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	15.08.2035

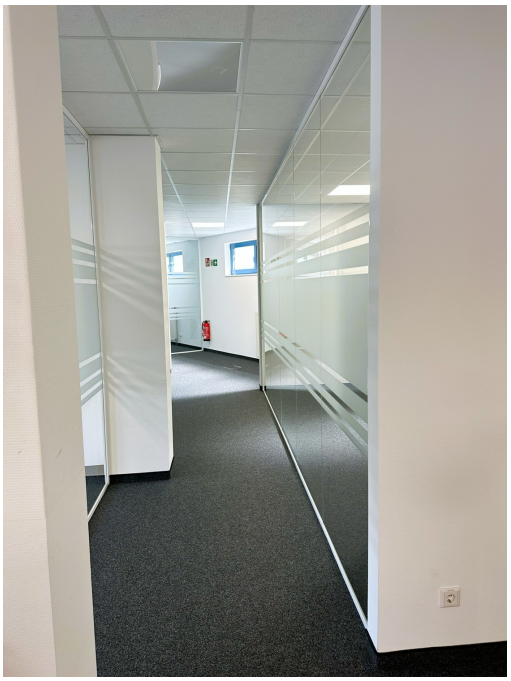
Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	88.70 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel

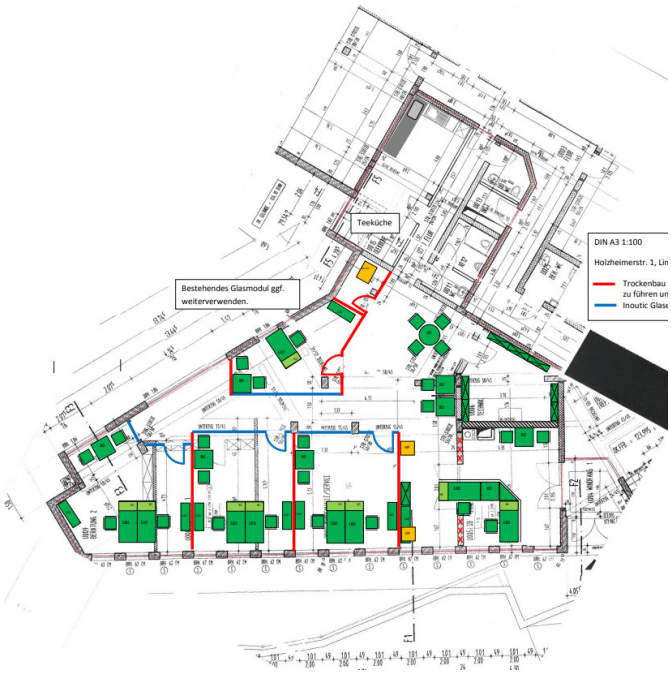
Número da propriedade: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine gepflegte Bürofläche, die sich durch ihre ideale Lage und praktische Ausstattung auszeichnet. Diese Immobilie bietet insgesamt vier Büroräume und befindet sich in zentraler Lage mit perfekter Infrastruktur, die für den täglichen Betrieb von Unternehmen unterschiedlichster Branchen optimale Voraussetzungen bietet.

Die Bürofläche erstreckt sich über eine großzügige Fläche, die flexibel genutzt werden kann, um den verschiedenen Unternehmensanforderungen gerecht zu werden. Die vier vorhandenen Büroräume ermöglichen es, konzentriert zu arbeiten und dabei Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu lassen. Die Aufteilung der Fläche ist durchdacht und funktional, um einen reibungslosen Arbeitsablauf zu gewährleisten.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene Teeküche. Diese bietet die Möglichkeit, Mitarbeiter und Gäste mit Getränken und Snacks zu versorgen und dient als Treffpunkt für kurze Pausen und informelle Besprechungen. Die Ausstattung der Teeküche ist praktisch und genügt den Ansprüchen eines lebhaften Büroalltags.

Besonderer Wert wurde auf die sanitären Einrichtungen gelegt. Die Immobilie verfügt über separate Damen- und Herren-Toiletten, was gerade in größeren Büroeinheiten ein willkommenes Merkmal ist. Diese Bereiche wurden gepflegt und regelmäßig instand gehalten, um den hygienischen Standards gerecht zu werden.

Die Lage der Immobilie ist ein weiteres Highlight, das sie zu einem attraktiven Angebot auf dem Markt macht. Die zentrale Lage bietet hervorragende Anbindungsmöglichkeiten an den öffentlichen Nahverkehr. Zudem befinden sich in der näheren Umgebung diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Dienstleistungsbetriebe, die den Arbeitsalltag angenehm gestalten können.

Der Zustand der Immobilie wurde stets gepflegt, und die durchgeführten Instandhaltungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren haben dazu beigetragen, dass die Bürofläche in einem einwandfreien Zustand blieb. Sie bietet beste Voraussetzungen, um direkt bezogen und in Betrieb genommen zu werden, ohne dass umfangreiche Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Número da propriedade: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Detalhes do equipamento

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

Número da propriedade: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.8.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com