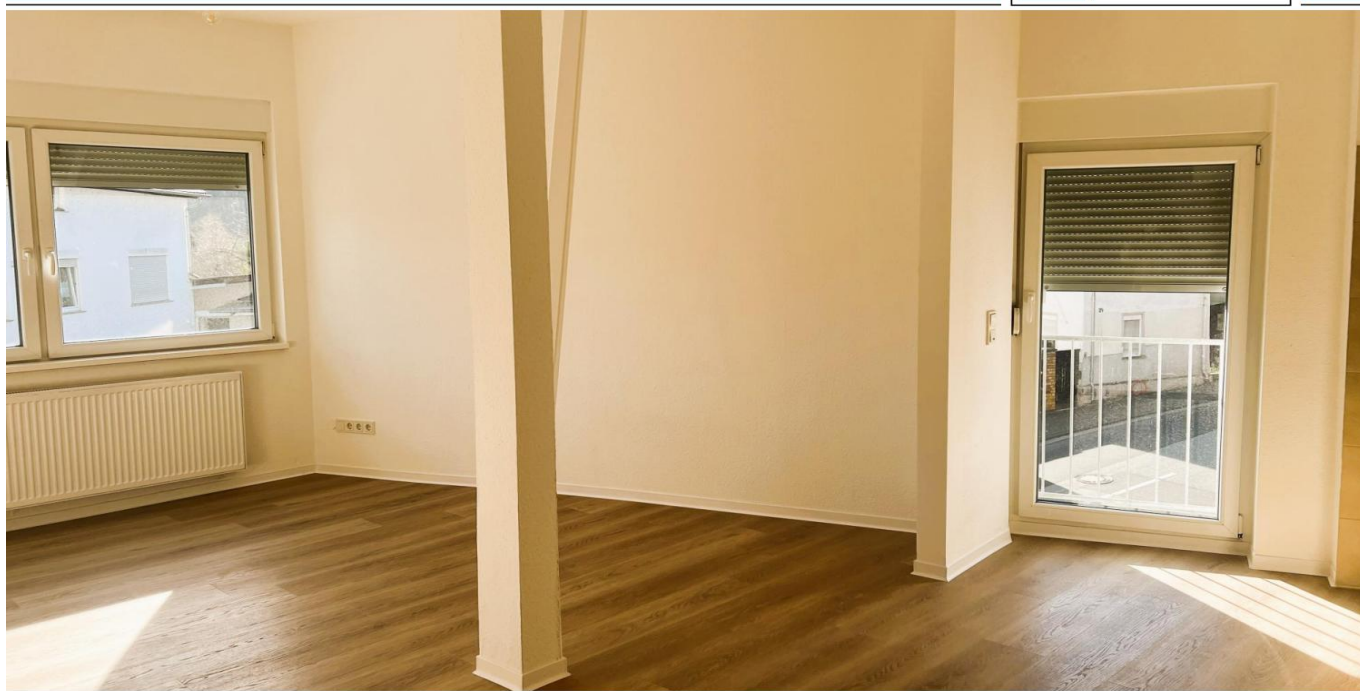


Runkel / Steeden

Großzügige modernisierte 6-Zimmer-Wohnung Nähe Limburg - Runkel-Steeden

Número da propriedade: 26189012



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.400 EUR • ÁREA: ca. 155 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Numa vista geral

Número da propriedade	26189012
Área	ca. 155 m ²
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	1

Preço do aluguel	1.400 EUR
Custos adicionais	370 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2026
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

O imóvel



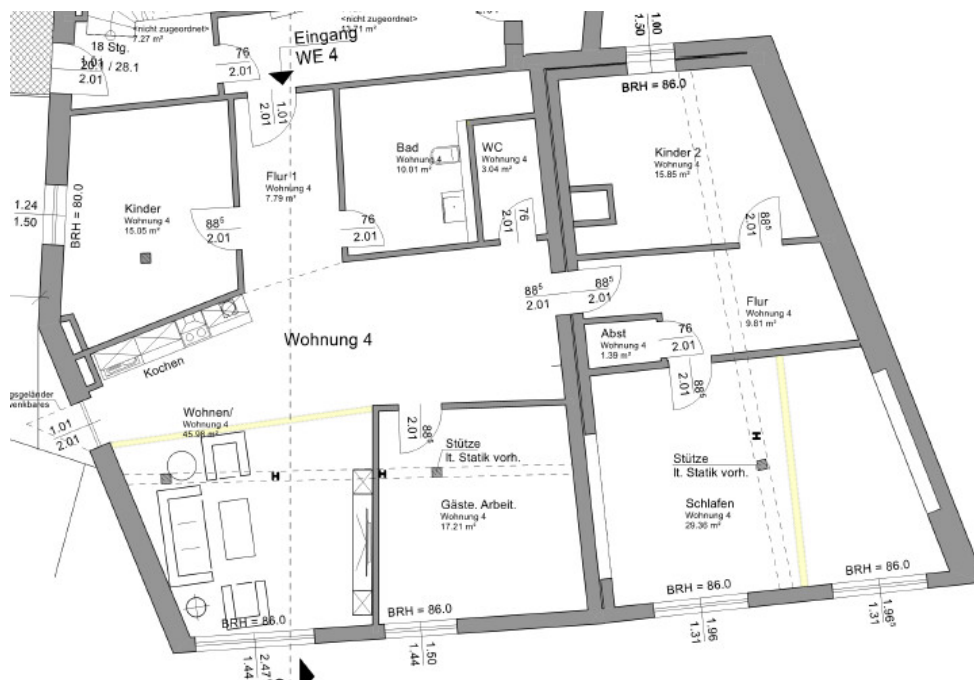
Número da propriedade: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

O imóvel



Número da propriedade: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Uma primeira impressão

Diese großzügige Wohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 155 m² ein attraktives Zuhause für alle, die Wert auf Platz und Funktionalität legen. Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihre effiziente Raumnutzung sowie die angenehme Atmosphäre, die in jedem Bereich spürbar ist.

Mit insgesamt 5 Zimmern steht Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist die Zahl der Schlafzimmer: Vier separate Schlafräume bieten ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Home-Office benötigen. Auch das vorhandene Badezimmer wird den Ansprüchen des Alltags gerecht und bietet allen Bewohnern genügend Komfort.

Die Etagenwohnung ist durchdacht konzipiert. Jeder Raum ist ausreichend dimensioniert und ermöglicht eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Ob als privater Rückzugsort, Arbeitszimmer oder kreativer Bereich – hier bleibt genügend Gestaltungsfreiraum, um Wohnräume in die Tat umzusetzen.

Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen und unterstützt eine gute Energieverteilung in allen Wohnbereichen. Die Ausstattungsqualität ist als normal zu bezeichnen – eine solide Grundlage, um individuelle Wohnwünsche unkompliziert zu realisieren. Da keine Angaben zu Möbeln oder weiteren Ausstattungsmerkmalen vorliegen, bleibt Ihnen die freie Entscheidung über die zukünftige Einrichtung und Gestaltung der Wohnung.

Das vorhandene Badezimmer rundet das Angebot ab und gewährleistet Funktionalität im täglichen Leben. Die Zentralheizung sorgt zudem für zeitgemäßen Komfort.

Diese Etagenwohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen zu verwirklichen und einen Wohnraum zu gestalten, der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Wenn Sie sich einen Besichtigungstermin sichern und sich einen persönlichen Eindruck verschaffen möchten, nehmen Sie gern Kontakt auf. Wir stehen Ihnen für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins zur Verfügung.

Número da propriedade: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Detalhes do equipamento

- schöner Vinylboden Eiche
- Duschbad mit separatem WC
- Kellerraum
- inkl. Stellplatz

Número da propriedade: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Tudo sobre a localização

Der Ortsteil Runkel-Steeden ist der direkte Nachbarort von Limburg-Dietkirchen

Runkel-Steeden hat ca. 1.400 Einwohner und ist infrastrukturell sehr gut an Limburg angebunden.

Sie erreichen über die Bundesstraße B 49 die Anschlussstelle Limburg-Süd in ca. 5 Fahrminuten, in 6-7 min. sind Sie am ICE-Bahnhof Limburg, es gibt sehr gute Busverbindungen nach Runkel und Limburg. Steeden hat einen Kindergarten und eine Grundschule, alles Wichtiges rund um den Alltag (Einkauf, Tankstelle etc.) befindet sich im Ort.

Es bieten sich sehr viele Freizeitmöglichkeiten, zum Beispiel aktiv im Sportverein, lange Radtouren, Wanderungen oder eine Bootstour sind möglich.

Número da propriedade: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com