

Dagebüll

Friedlich, gesund - realisieren Sie Ihren Wohntraum an der Nordsee

Número da propriedade: 26253002



PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • ÁREA: ca. 85 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 269 m²

Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

Numa vista geral

Número da propriedade	26253002
Área	ca. 85 m ²
Forma do telhado	Telhado de quatro abas
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	295.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

O imóvel



Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

O imóvel



Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

O imóvel



Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

O imóvel



Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

O imóvel



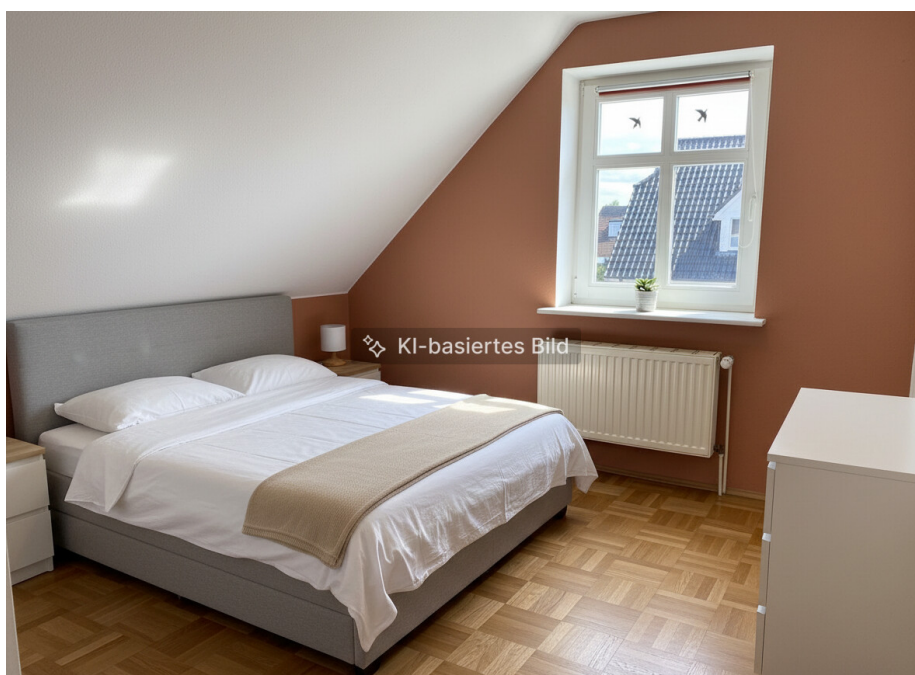
Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

O imóvel



Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

O imóvel



Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

O imóvel



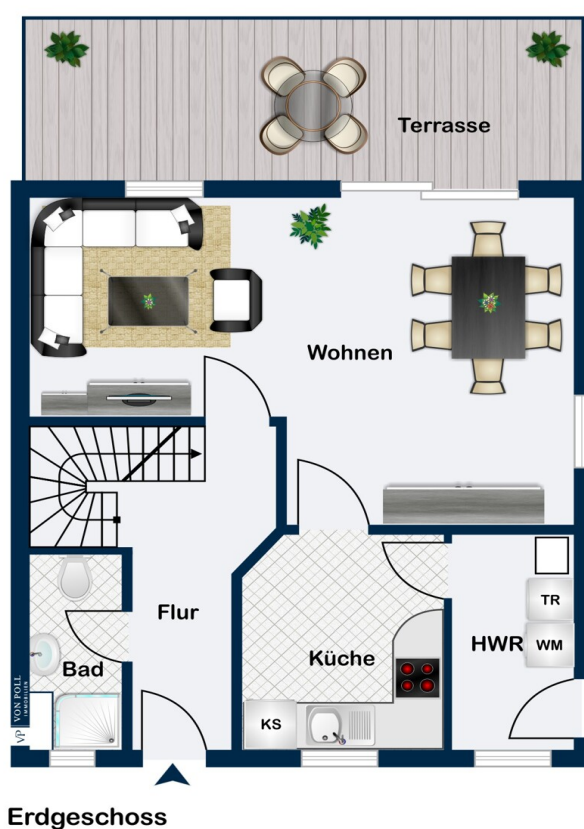
Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

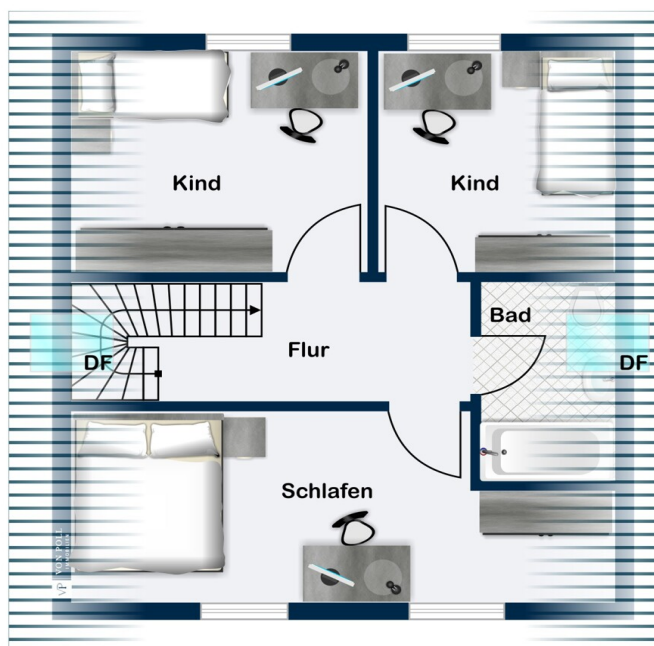
O imóvel



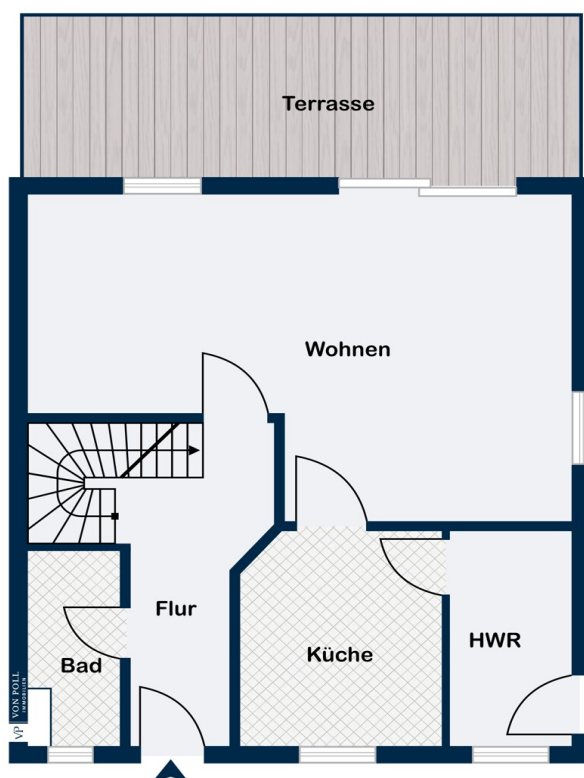
Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

Plantas dos pisos

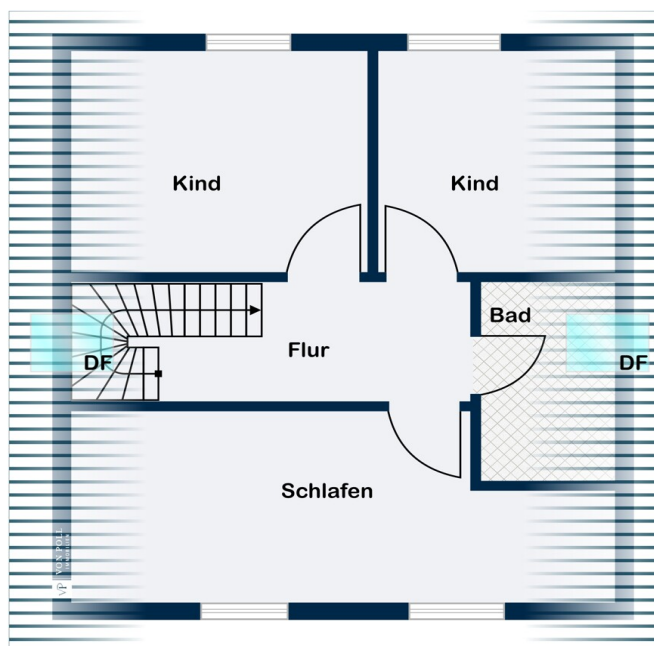




Obergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

Uma primeira impressão

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum an der Nordseeküste mit dieser modernen 1990 erbauten Doppelhaushälfte in attraktiver Lage. Das Haus überzeugt durch eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, Stromerzeugung über eine Photovoltaikanlage sowie eine Klimaanlage. Zum Laden Ihres E-Fahrzeugs ist bereits eine Wallbox installiert.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Flur mit Zugang zu einem Gäste-WC. Die Küche bietet ausreichend Platz für den Familienalltag und grenzt an den praktischen Hauswirtschaftsraum mit separatem Außeneingang. Herzstück des Hauses ist das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kaminofen und direktem Zugang zur Terrasse. Die perfekt ausgerichtete Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ideale Sonnenverhältnisse.

Das Obergeschoss verfügt über ein großes Elternschlafzimmer sowie zwei gut geschnittene Kinderzimmer. Das geräumige Wannenbad bietet Platz für die ganze Familie und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Ein Carport und ein praktischer Schuppen runden das Angebot ideal ab.

Diese Doppelhaushälfte mit eigenem Grundbuch vereint modernes Wohnen, energieeffiziente Technik und eine attraktive Lage an der Nordseeküste – ideal für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

Tudo sobre a localização

Dagebüll besticht als ein besonders attraktiver, aufstrebender und damit wertstabiler Immobilienstandort an der Nordseeküste, der mit seiner ruhigen Atmosphäre, der naturnahen Lage und der hervorragenden Infrastruktur überzeugt. Die Gemeinde mit ihren knapp 1000 Einwohnern verbindet ländliche Idylle mit einer verlässlichen Versorgung und einer sicheren Umgebung, die Familien ein harmonisches und zukunftsorientiertes Lebensumfeld bietet. Die geringe Kriminalitätsrate unterstreicht die hohe Lebensqualität, während die Fähranbindung und vielfältige Nahversorgungsmöglichkeiten den Alltag angenehm gestalten.

Die unmittelbare Umgebung von Dagebüll lädt zu einem aktiven und naturnahen Lebensstil inmitten der einzigartigen Nordseelandschaft ein. Außerdem lassen sich von Dagebüll aus Tagestouren etwa nach Dänemark, in die Kreisstadt Husum oder aber an die Ostsee unternehmen.

Für Familien mit Kindern ist die Versorgung mit Bildungseinrichtungen ein zentraler Aspekt. In einem Umkreis von etwa 10 bis 15 Kilometern finden sich verschiedene Kindergärten und Schulen, die eine solide und vertrauensvolle Basis für die Entwicklung der Jüngsten gewährleisten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Busstationen sowie den Bahnhof „Dagebüll Mole“ hervorragend gewährleistet. Ergänzt wird das familienfreundliche Umfeld durch eine Auswahl an Cafés und Restaurants, die zum entspannten Verweilen und gemeinsamen Genießen einladen.

Insgesamt bietet Dagebüll Familien ein sicheres, naturnahes und infrastrukturell bestens angebundenes Zuhause, das Raum für gemeinsames Wachstum und glückliche Erinnerungen schafft – ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern die Vorzüge eines harmonischen Familienlebens in vollen Zügen genießen können.

Número da propriedade: 26253002 - 25899 Dagebüll

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dirk Jenßen

Große Straße 38, 25938 Wyk auf Föhr

Tel.: +49 4681 - 74 19 58 0

E-Mail: foehr@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com