

Offenburg / Bühl

Helle Gewerbeeinheit mit vier Räumen und Stellplätzen

Número da propriedade: 26191172

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 280.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

Numa vista geral

Número da propriedade	26191172	Preço de compra	280.000 EUR
Quartos	4	Escritório / Prática profissional	Escritório
Ano de construção	1993	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre	Tipo de construção	Sólido
		Espaço de escritório	ca. 111 m ²

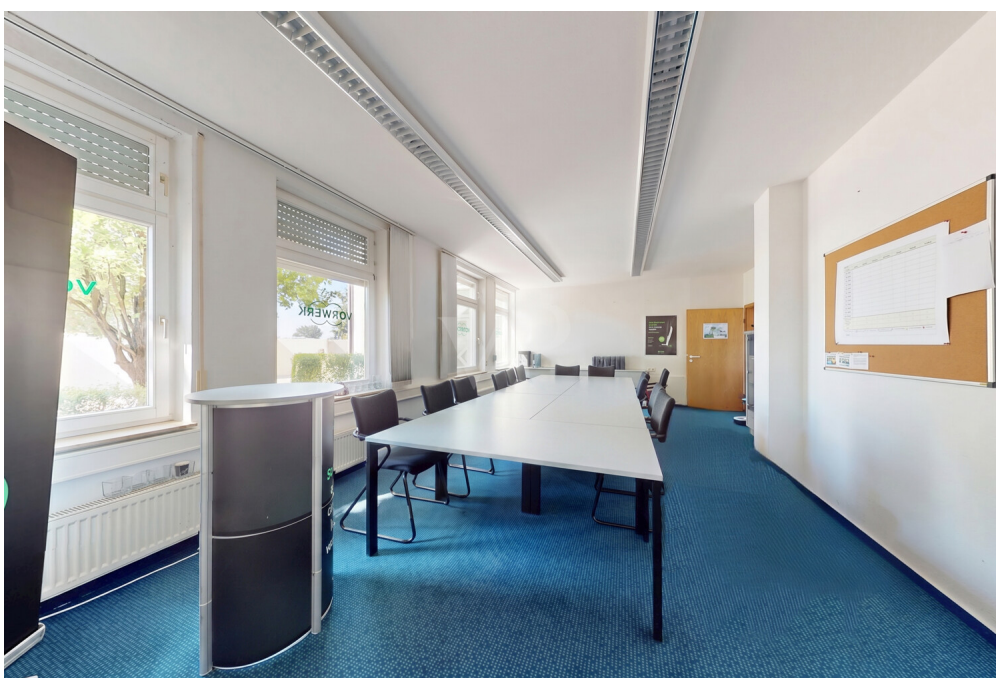
Número da propriedade: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

O imóvel



Número da propriedade: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

O imóvel



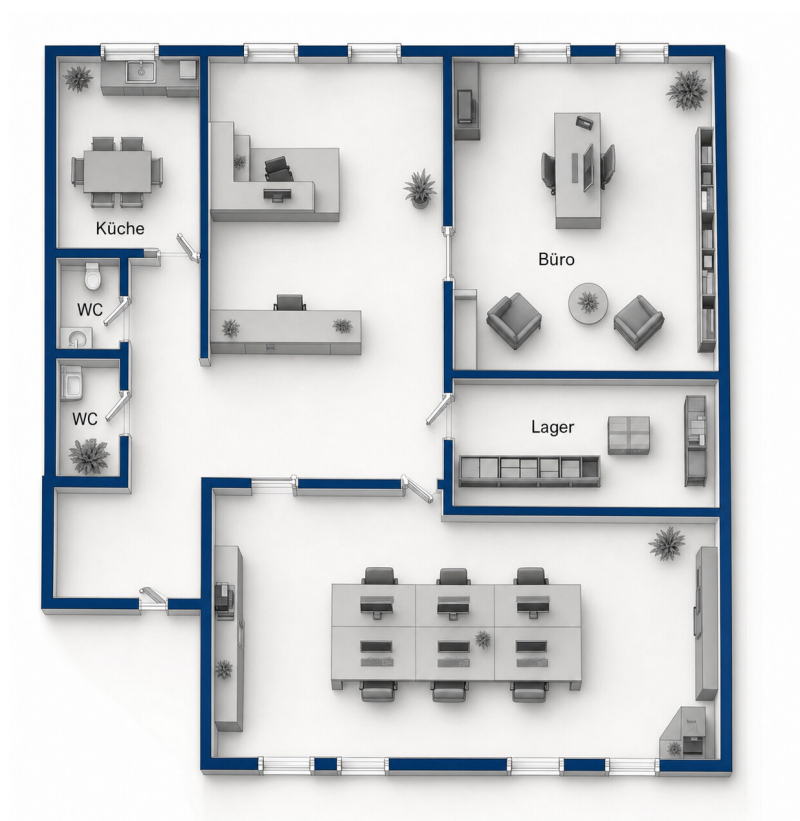
Número da propriedade: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

O imóvel



Número da propriedade: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

Uma primeira impressão

Diese vermietete Immobilie mit rund 111 m² Gewerbefläche überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung auf vier Zimmern. Dank ihrer flexiblen Raumaufteilung bietet die Einheit perspektivisch auch Potenzial für eine Umnutzung zu Wohnraum. Die Einheit gliedert sich in einen Empfangs- und Arbeitsbereich, ein separates Büro, einen Lagerraum sowie einen großzügigen Besprechungs- beziehungsweise Teambereich. Ergänzt wird das Raumkonzept durch eine kleine Küche und zwei separate WC-Anlagen, sodass die Fläche auch für einen mehrköpfigen Mitarbeiterstab gut geeignet ist.

Die Büroräume verfügen über große Fensterfronten, die für eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre sorgen und den Blick ins Grüne ermöglichen. Der zusätzliche Lager- und Archivbereich bietet ausreichend Stauraum für Unterlagen und Material.

Das Gebäude wurde 1993 errichtet. Zur Einheit gehören zudem zwei Stellplätze, was die tägliche Nutzung zusätzlich erleichtert.

Die Immobilie ist aktuell vermietet, die Kaltmiete beträgt 786 € monatlich.

Número da propriedade: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

Tudo sobre a localização

Offenburg liegt im westlichen Teil des Bundeslandes Baden-Württemberg, unweit der französischen Grenze. Als größte Stadt des Ortenaukreises mit rund 62.000 Einwohnern ist Offenburg in der Oberrheinebene eingebettet, zwischen Schwarzwald und Rhein.

Die Lage profitiert von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: So sind beispielsweise die Bushaltestellen in nur 4 bis 6 Minuten zu Fuß erreichbar, während der Bahnhof Offenburg in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Diese Infrastruktur gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für Mieter und steigert die Attraktivität der Immobilie nachhaltig.

Número da propriedade: 26191172 - 77652 Offenburg / Bühl

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com