

Bad Salzdetfurth

Mehrfamilienhaus in Bad Salzdetfurth

Número da propriedade: 26261206



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 261.000 EUR • ÁREA: ca. 345 m² • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 215 m²

Número da propriedade: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Numa vista geral

Número da propriedade	26261206	Preço de compra	261.000 EUR
Área	ca. 345 m ²	Natureza	Moradia multifamiliar
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	12		
Casas de banho	4		
Ano de construção	1899		

Número da propriedade: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Certificado
Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

O imóvel



Número da propriedade: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

O imóvel



Número da propriedade: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

O imóvel



Número da propriedade: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

O imóvel



Número da propriedade: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Uma primeira impressão

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich nahe des Marktplatzes in Bad Salzdetfurth.

Das etwa aus dem Jahr 1899 bestehende Gebäude beherbergt neben eines florierenden Cafés vier Wohneinheiten, von denen drei vermietet sind.

In der großen, leerstehenden Wohnung im 2. Obergeschoss ist eine Sanierung erforderlich, um diese vermieten zu können.

Die derzeitige Jahresnettokaltmiete beträgt 20.442,- €.

Número da propriedade: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26261206 - 31162 Bad Salzdettfurth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com