

Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Schöne, gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung mit großem, überdachten Balkon

Número da propriedade: 23152021-A04



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 391.600 EUR • ÁREA: ca. 66,37 m² • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Numa vista geral

Número da propriedade	23152021-A04
Área	ca. 66,37 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	1
Quartos	2.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 26000 EUR (Venda)

Preço de compra	391.600 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 3 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen -
Aldingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen -
Aldingen

O imóvel



Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen -
Aldingen

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 07141 - 79 71 640

www.von-poll.com

Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen -
Aldingen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Uma primeira impressão

Die angebotene 2,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss hat eine Größe von ca. 66 m² und besticht durch ihren vorteilhaften Schnitt und den großen, überdachten Balkon mit. Die großzügigen, hellen Räume bieten Ihnen einen angenehmen Wohnkomfort auf exklusivem Niveau.

Der Aufzug und die bodengleiche Dusche ermöglichen Ihnen ein barrierefreies Wohnen für jegliche Altersgruppe.

Die zentrale und ruhige Wohnlage sowie die gute Anbindung nach Ludwigsburg und Stuttgart machen diese gut geschnittene Wohnung zusätzlich attraktiv.

Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfertig.

Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Detalhes do equipamento

- * KFN 55 Bauweise
- * barrierefrei
- * Parkettboden
- * Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
- * schöner Balkon mit tollem Blick
- * Fußbodenheizung
- * Wärmepumpe und PV-Anlage
- * elektrische Rollläden
- * bodengleiche Dusche
- * Aufzug
- * TG-Stellplatz mit Stromanschluss

Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Tudo sobre a localização

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistorauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 23152021-A04 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen -
Aldingen**

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com