

Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Grosszügiges Ladenlokal direkt an der Poststrasse

Número da propriedade: CH26007368



PREÇO DE COMPRA: 550.000 CHF

Número da propriedade: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Numa vista geral

Número da propriedade	CH26007368
Ano de construção	1981

Preço de compra	550.000 CHF
Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 123 m ²

Número da propriedade: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

O imóvel



Número da propriedade: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Uma primeira impressão

Das grosszügige Ladenlokal wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein gemütliches Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Verkaufsfläche mit grosser Schaufensterfront befindet sich im Erdgeschoss mit Ausrichtung und direktem Zugang zur Poststrasse. Zum Laden gehört noch ein Kellerabteil im Untergeschoss sowie ein WC im Obergeschoss.

Die Bushaltestelle, direkt vor dem Eingang, sorgt für zusätzliche Laufkundschaft.

Das Ladenlokal bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, z.B. als Fitnessstudio, Büro, Bar oder Einzelhandel.

Die Gesamtfläche teilt sich wie folgt auf:

- Laden-/Verkaufsfläche: 120.00 m²
- Kellerabteil im UG: 3.95 m²

Der Laden ist zurzeit nicht vermietet.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número da propriedade: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Tudo sobre a localização

An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Ladenlokal in bester Lage. Die Poststrasse ist die am stärksten frequentierte Strasse von Arosa. Sie bietet viel Laufkundschaft und ist beliebt zum Bummeln. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Schaufenster. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar.

Número da propriedade: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com