

Heiligenhaus

Seltene Gelegenheit! Großes Grundstück in Heiligenhaus

Número da propriedade: 22250006



PREÇO DE COMPRA: 280.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 700 m²

Número da propriedade: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Numa vista geral

Número da propriedade	22250006	Preço de compra	280.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

O imóvel



Número da propriedade: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

O imóvel



Número da propriedade: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Uma primeira impressão

Dieses ca. 700 m² große, optimal geschnittene Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der beliebtesten Wohnlagen von Heiligenhaus zu verwirklichen.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage zeichnet sich durch eine gewachsene Nachbarschaft mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern aus und verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Ein besonderes Highlight ist der freie Blick auf das angrenzende Landschaftsschutzgebiet „Vogelsangbachtal“. Die naturnahe Umgebung sorgt für ein außergewöhnliches Wohngefühl und lädt zu Spaziergängen sowie vielfältigen Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür ein.

Für das Grundstück besteht derzeit kein rechtskräftiger Bebauungsplan. Eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Keller und Garage wurde bereits eingereicht.

Das Ergebnis der Bauvoranfrage wird in Kürze erwartet.

Número da propriedade: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Tudo sobre a localização

Naherholungsmöglichkeiten zum Joggen, Spazieren gehen oder Radfahren befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Apotheken, Post, Banken, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich im nahen Umkreis.

Heiligenhaus erfreut sich zunehmender Beliebtheit als Wohnort für Menschen, die in den umliegenden Großstädten des Ruhrgebiets und in Düsseldorf arbeiten und für ihre Freizeit eine grüne Umgebung bevorzugen.

Die Autobahnen A 44 Richtung Essen & A 3 Richtung Köln und Oberhausen sind in wenigen Minuten erreichbar. Weitere Anschlussmöglichkeiten: A 44 Richtung Düsseldorf & Mönchengladbach, die A 46 Richtung Heinsberg oder die A 535 Richtung Wuppertal.

Número da propriedade: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Outras informações

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22250006 - 42579 Heiligenhaus

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert

Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0

E-Mail: velbert@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com