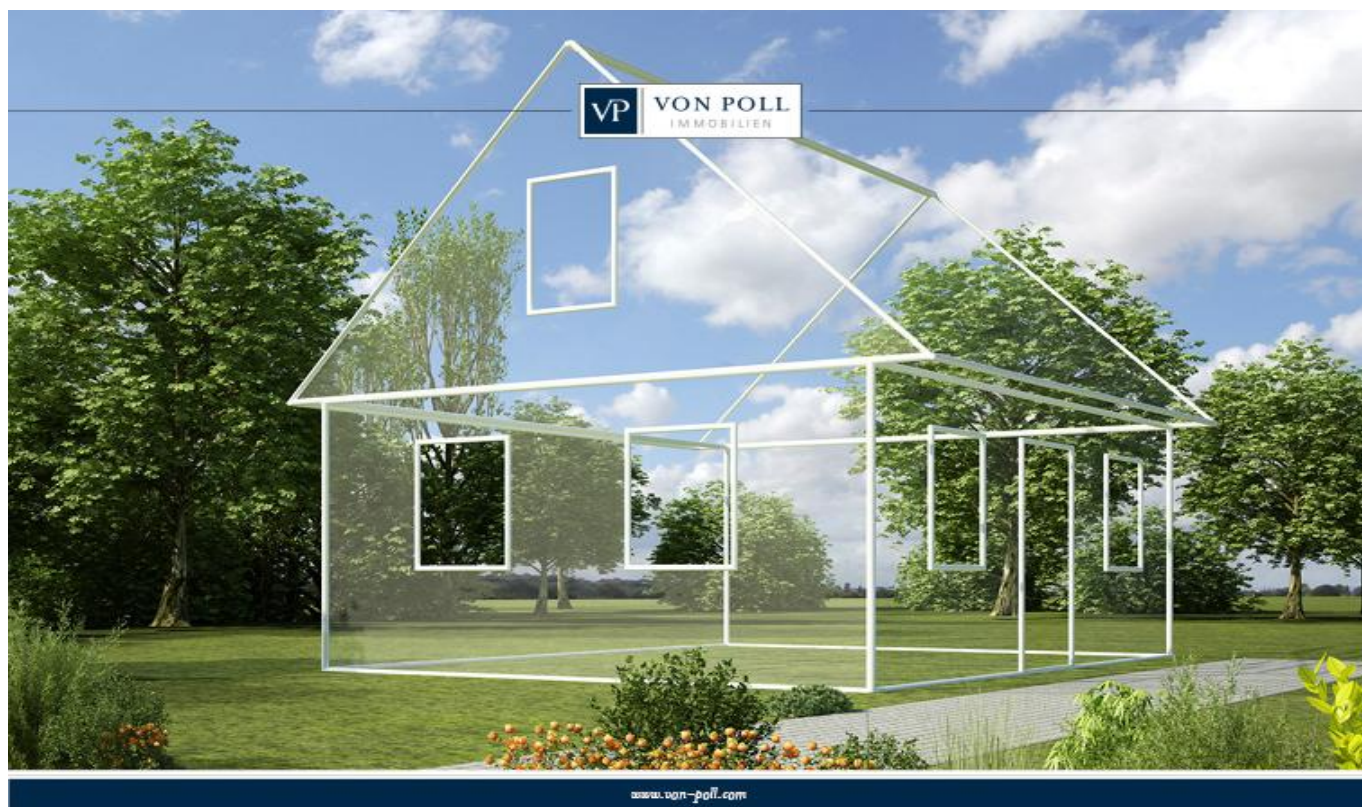


**Detmold**

# Schönes bauträgerfreies Grundstück in Pivitsheide V.L.

*Número da propriedade: 26336010g*



**PREÇO DE COMPRA: 265.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.020 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 26336010g - 32758 Detmold**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26336010g - 32758 Detmold

## Numa vista geral

|                       |           |                             |                                                                           |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 26336010g | Preço de compra             | 265.000 EUR                                                               |
|                       |           | Tipo de objeto              | Terreno                                                                   |
|                       |           | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número da propriedade: 26336010g - 32758 Detmold

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número da propriedade: 26336010g - 32758 Detmold**

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein 1.020 m<sup>2</sup> großes bauträgerfreies Baugrundstück in Pivitsheide V.L. Das Grundstück ist momentan mit einem kleinen Einfamilienhaus bebaut, welches durch den Käufer abgerissen werden muss. Danach ist das Grundstück nach § 34 Bau BG bebaubar.

Hier kann man sich zum Beispiel eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder auch einem Doppelhaus vorstellen.

Das Grundstück besticht durch seine ruhige aber dennoch verkehrsgünstige Lage und durch eine gute und sehr nette Nachbarschaft. Hier können Sie Ihr neues zu Hause für Ihre Familie nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen errichten.

**Número da propriedade: 26336010g - 32758 Detmold**

## **Tudo sobre a localização**

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Grundstück liegt am Stadtrand von Detmold, im schönen Ortsteil Pivitsheide V.L. Hier wohnen Sie zentral mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der dort anhaltende Bus fährt im 15 Minutentakt.

**Número da propriedade: 26336010g - 32758 Detmold**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Steven Ord**

---

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**

**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**

**E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**