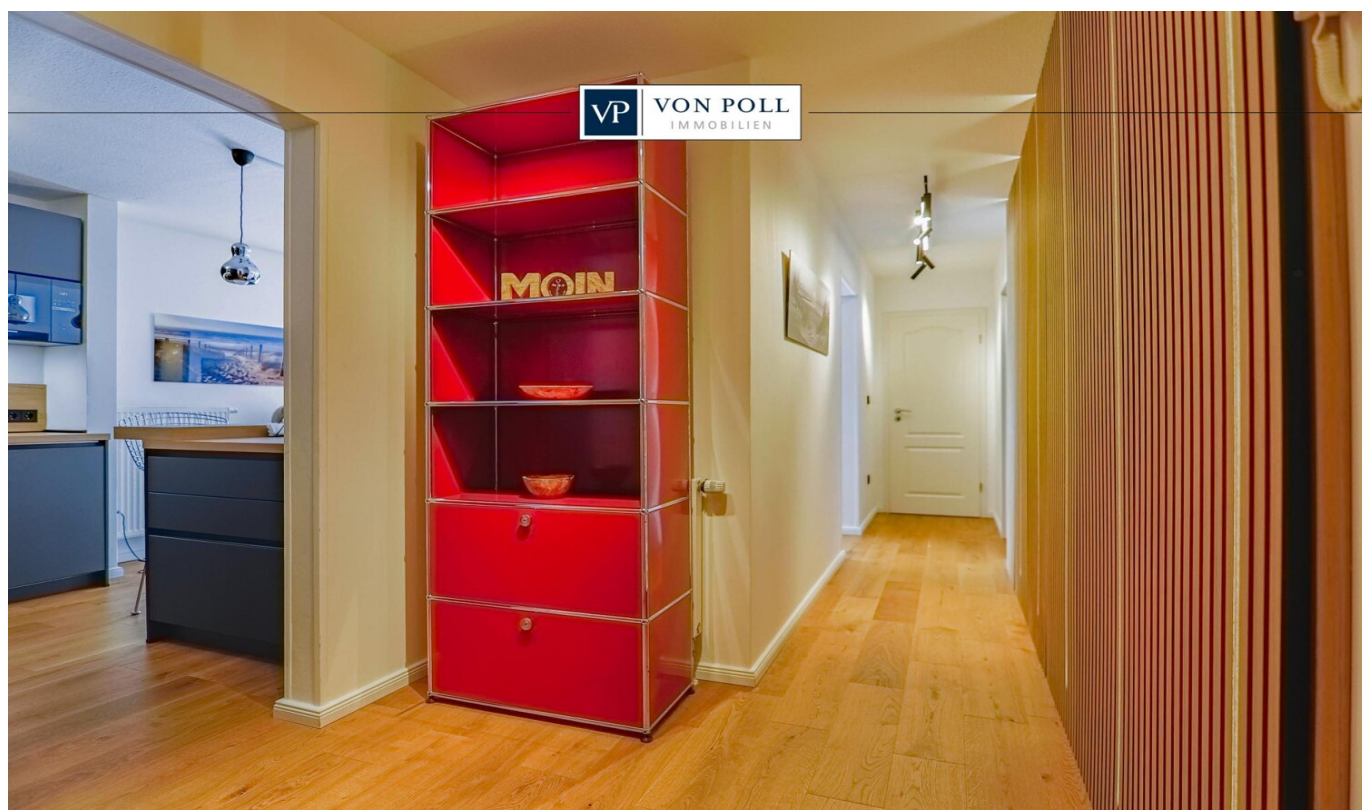


Cuxhaven - Döse

Der perfekte Zweitwohnsitz ...

Número da propriedade: 26389015



PREÇO DE COMPRA: 210.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Numa vista geral

Número da propriedade	26389015
Área	ca. 68 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	210.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	88.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.09.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

O imóvel



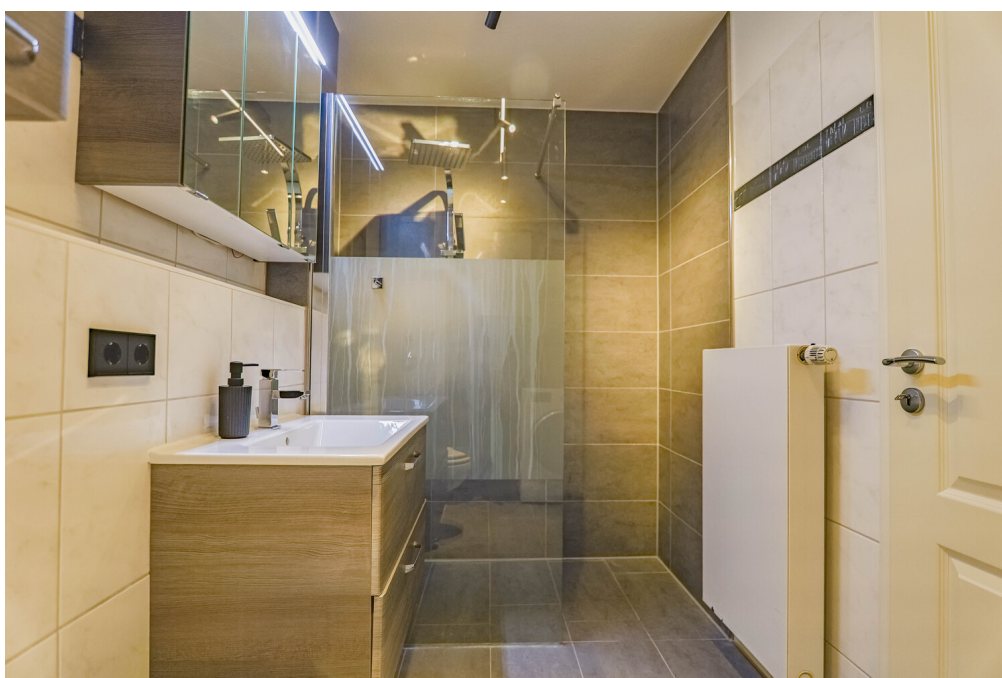
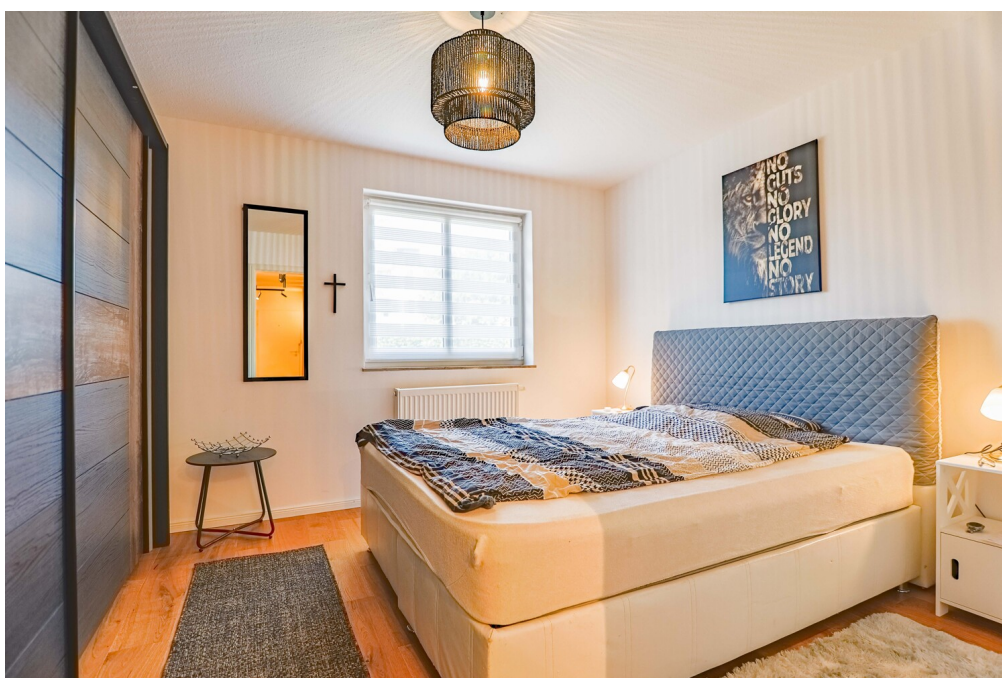
Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

O imóvel



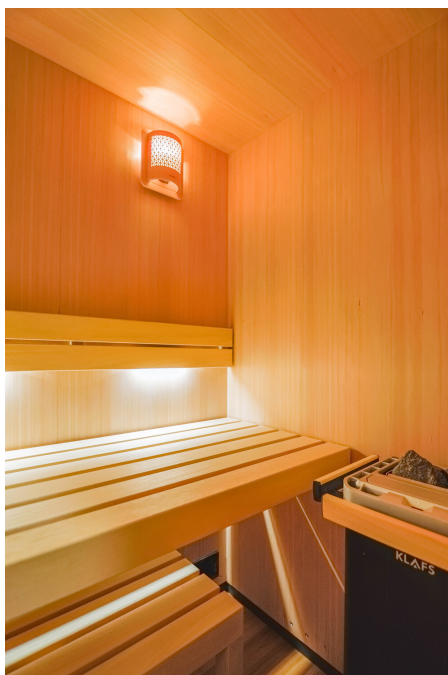
Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

O imóvel



Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Uma primeira impressão

... für alle, die auf der Suche nach einer Auszeit am Meer sind!

In unmittelbarer Nähe von Elbe und Nordsee befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss eines 1998 errichteten Mehrfamilienhauses, dem so genannten Käpten's Hus.

Nicht nur von außen, sondern auch von innen überzeugt die Immobilie mit einer sehr geschmackvollen Gestaltung. 68 m² Wohnfläche umfasst Ihr neuer Wohlfühlort. Ausgestattet mit Fahrstuhl und ebenerdiger Dusche ist ein Bewohnen bis ins hohe Alter problemlos möglich. Heiße Tage genießen Sie am besten am Strand und die lauen Sommerabende auf dem nach Westen ausgerichteten Balkon. Auch kalte Wintertage stellen zukünftig kein Problem mehr dar, denn der Abstellraum ist mit einer neuwertigen Sauna versehen, die noch nie genutzt wurde. Der offene Wohn-, Küchen- & Essbereich ist mit einer neuwertigen Küche ausgestattet, sodass gemeinsamen Kochabenden nichts mehr im Wege steht. Die Parkplatzsuche gehört ebenfalls der Vergangenheit an, denn zur Wohnung gehört ein eigener KFZ-Stellplatz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und vielleicht genießen auch Sie schon bald ein Leben am Meer.

Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Detalhes do equipamento

Highlights:

- Elbe und Nordsee fußläufig entfernt
- Geschmackvolle Gebäude- & Innenraumgestaltung
- Schöne Raumaufteilung
- Fahrstuhl
- Ebenerdige Dusche
- Neuwertige, offene Küche
- Neuwertige Sauna
- Balkon
- Stellplatz

Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Tudo sobre a localização

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26389015 - 27476 Cuxhaven - Döse

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com