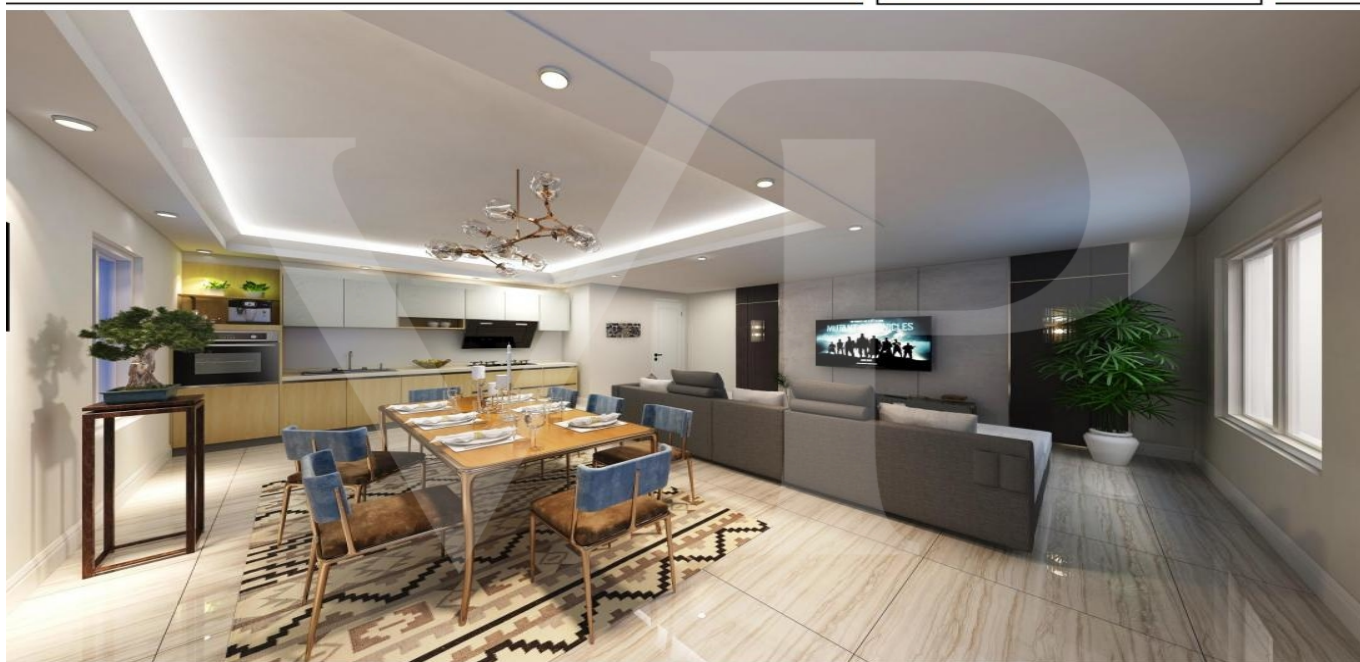


Thiene

## Neue geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit privatem Garten

*Número da propriedade: IT21355744*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 320.000 EUR**

**Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## Numa vista geral

|                       |            |                 |                                  |
|-----------------------|------------|-----------------|----------------------------------|
| Número da propriedade | IT21355744 | Preço de compra | 320.000 EUR                      |
| Quartos               | 3          | Área total      | ca. 173 m²                       |
| Casas de banho        | 2          | Móveis          | Terraço, Jardim / uso partilhado |
| Ano de construção     | 2021       |                 |                                  |

Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Bomba de calor ar-água        |
| Certificado energético  | N/A                           |



Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## O imóvel





Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

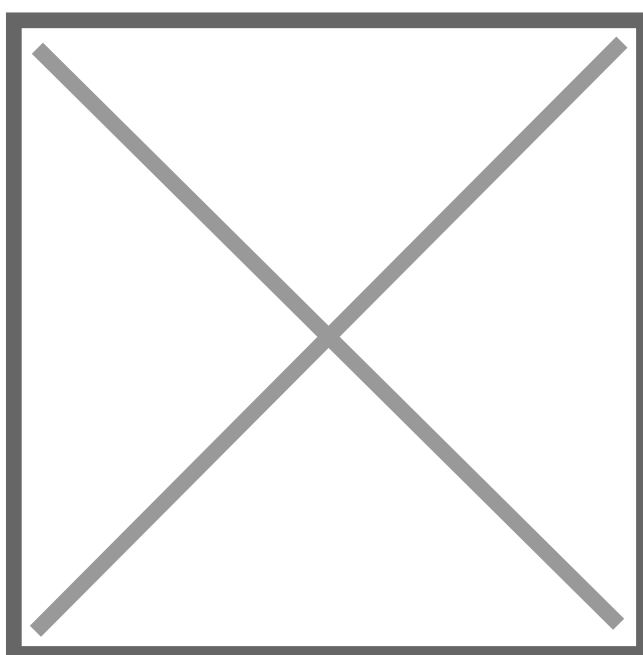
## O imóvel





Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## O imóvel





Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene**

## Uma primeira impressão

In einer neuen Wohnanlage bieten wir eine geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, mit eigenem Zugang und privatem Garten.

Vom Garten aus führt eine Außentreppe auf die Terrasse, von der aus Sie das Haus betreten.

Die für dieses Projekt entworfene Umgebung bietet einen großen, offenen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, der durch große Fenster belichtet wird.

Der separate Schlafbereich besteht aus drei schönen, hellen Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Doppelschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer. Alle Schlafzimmer sind im Vergleich zu den Standardgrößen großzügig bemessen. Ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Dusche bedient die beiden Schlafzimmer und den Wohnbereich. Vom Korridor aus zugänglich, ein praktischer Raum für die Wäsche und Lagerung des Hauses konzipiert.

Die Lösung wird durch eine Doppelgarage vervollständigt, die auch über eine private Außentreppe im Garten zu erreichen ist.

Auf der Zufahrtsrampe befindet sich ein Bereich für das Abstellen von Fahrrädern.

**Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **Detalhes do equipamento**

**Vorbereitung für die Klimatisierung.**

**Vorkehrungen für das Alarmsystem.**

**Motorisiertes Garagentor.**

**Garten mit Rasen und Jasminhecke.**



**Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **Tudo sobre a localização**

In einem im Ausbau befindlichen Wohngebiet, das sich durch viel Grün und Ruhe auszeichnet, aber dennoch in der Nähe des Zentrums von Thiene liegt, das in weniger als 5 Minuten mit dem Auto und auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist. Alle wichtigen Dienstleistungen dieser lebendigen Stadt befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Auffahrt zur Autobahn A31 ist besonders günstig, so dass das Haus auch für diejenigen ideal ist, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.

**Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **Outras informações**

**Die Immobilie ist unfertig und hat nur Umfassungsmauern, und der Kunde kann die Innenräume je nach Bedarf aufteilen.**

**Lieferung September/Oktober 2022.**

**Número da propriedade: IT21355744 - 36016 Thiene**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**