Montebello Vicentino

# Villa mit wunderschönem Park

***Número da propriedade: IT223551023***

**PREÇO DE COMPRA: 790.000 EUR • QUARTOS: 22**

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT223551023 |
| Quartos | 22 |
| Quartos | 4 |
| Casas de banho | 5 |
| Ano de construção | 1872 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 790.000 EUR |
| Área total | ca. 1.241 m² |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 893 m² |
| Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado |

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Aquecimento | Gás |
| Certificado energético | N/A |

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

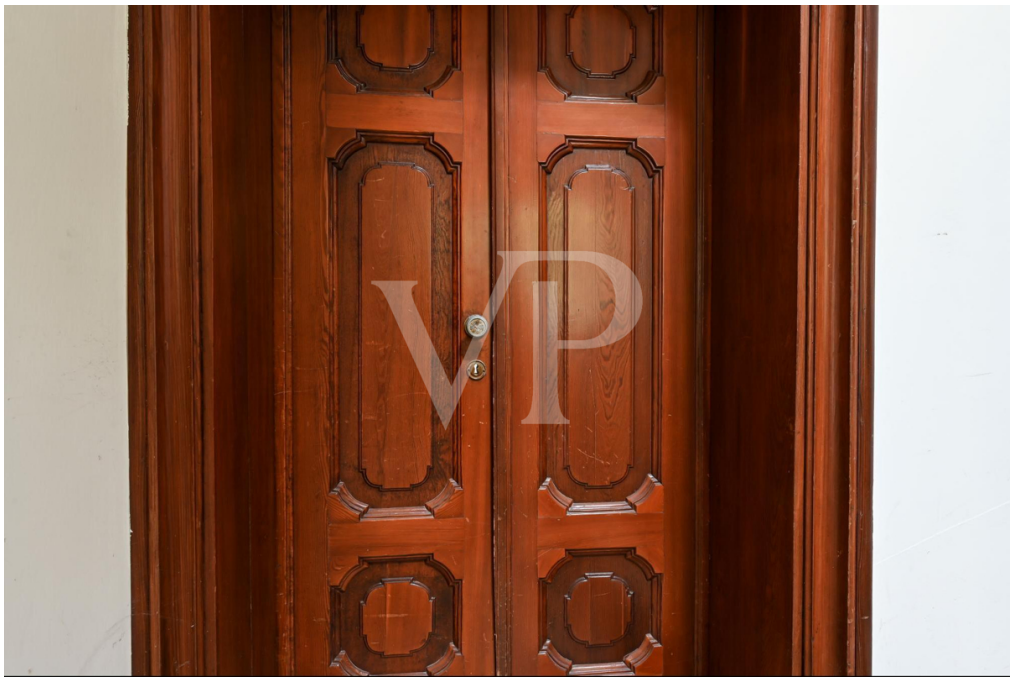
# O imóvel

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Uma primeira impressão

**Eine Villa aus dem späten 19. Jahrhundert, die von dem ungarischen Adligen Graf Pálffy Daun in Auftrag gegeben und von dem Architekten Negrin aus Vicenza entworfen wurde, der für die Renovierung zahlreicher Paläste und Villen in der ganzen Provinz berühmt war, darunter auch für die Restaurierung der Bühne des Teatro Olimpico im Jahr 1846.**

**Die dreistöckige Villa hat eine nach Süden ausgerichtete Hauptfassade, von der aus man einen herrlichen Blick auf das unterhalb liegende Dorf Montebello und das gesamte Tal hat. Mit ihren großzügigen Innen- und Außenräumen und einem etwa 23.000 Quadratmeter großen Park mit jahrhundertealten Bäumen eignet sich die Villa für die Einrichtung eines exklusiven Wohnsitzes oder für repräsentative Anlässe.**

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Tudo sobre a localização

**Montebello Vicentino ist eine Kleinstadt mit etwa 6.500 Einwohnern, die strategisch günstig zwischen Vicenza, der 15 km entfernten Stadt Palladios, und Verona liegt, einer Stadt mit internationalem Flair, die mit ihrem See, der Arena und der Heimat von Romeo und Julia aufwartet.**

**Die Autobahn bietet zwei Auffahrten nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, nämlich Montebello und Montecchio Maggiore, so dass dieser Wohnsitz auch für diejenigen geeignet ist, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.**

**Die zahlreichen touristischen Möglichkeiten in der Umgebung machen sie auch sehr attraktiv für Liebhaber unseres Landes, die ein Gebiet reich an Kultur und Wein- und Gastronomierouten zu schätzen wissen, angefangen bei den Berici und Lessini, den Voralpen und Dolomiten, dem Gardasee und natürlich Venedig und seiner gesamten Küste**

**Número da propriedade: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**
**Tel.: +39 0444 317 652**
**E-Mail: vicenza@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**