

Vicenza

Renovierte freistehende Lösung Borgo Casale - 2 Schlafzimmer und zwei Bäder

Número da propriedade: IT253551747



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 245.000 EUR

Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

Numa vista geral

Número da propriedade	IT253551747	Preço de compra	245.000 EUR
Quartos	2	Área total	ca. 102 m ²
Casas de banho	2	Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 102 m ²

Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



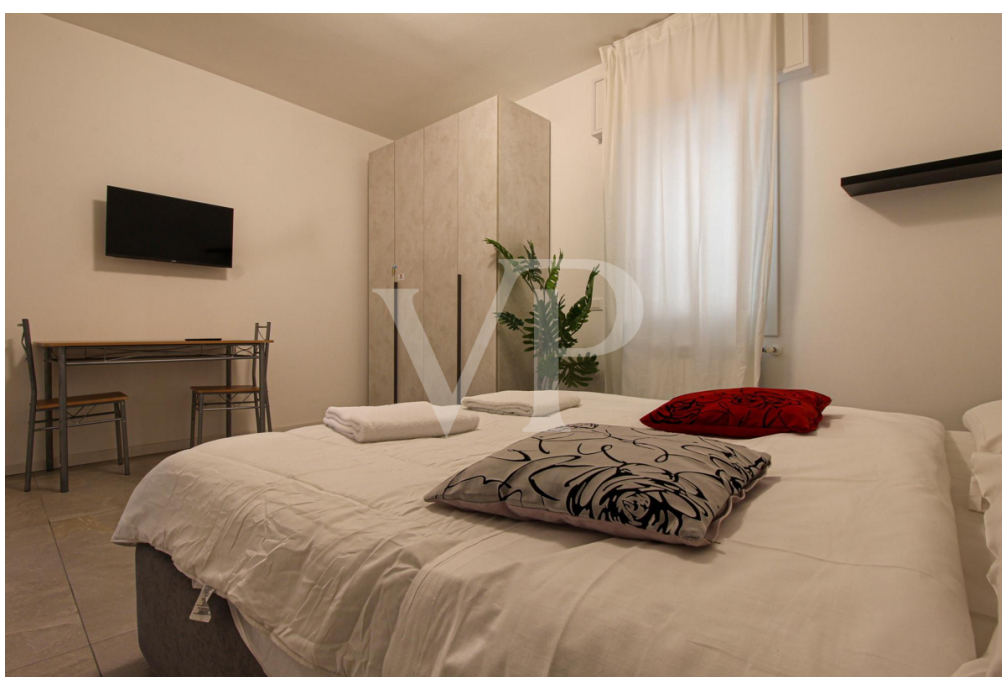
Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



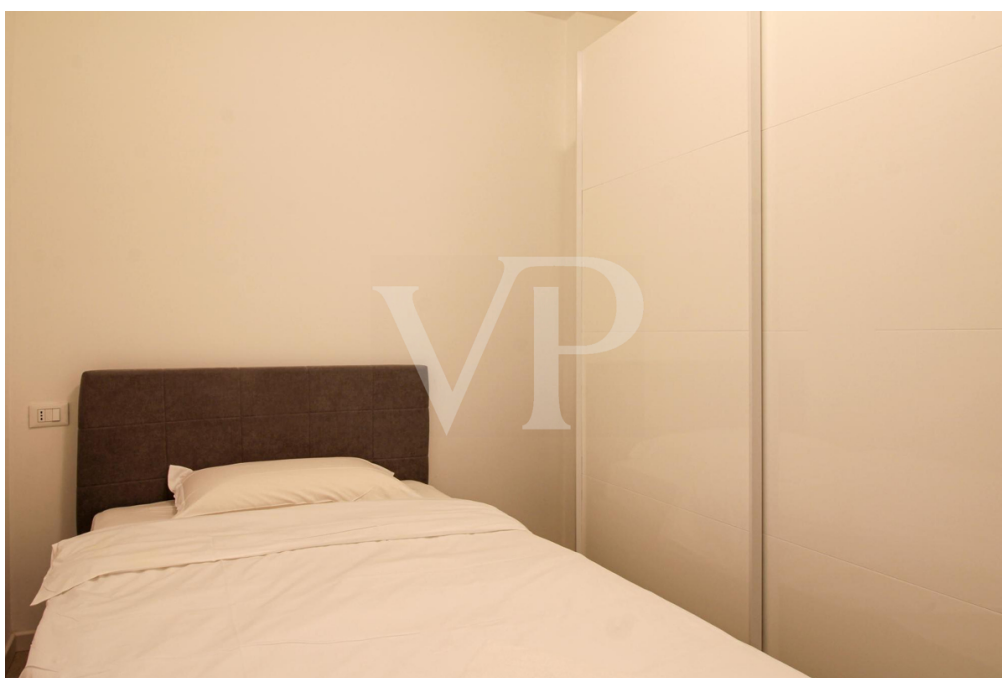
Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



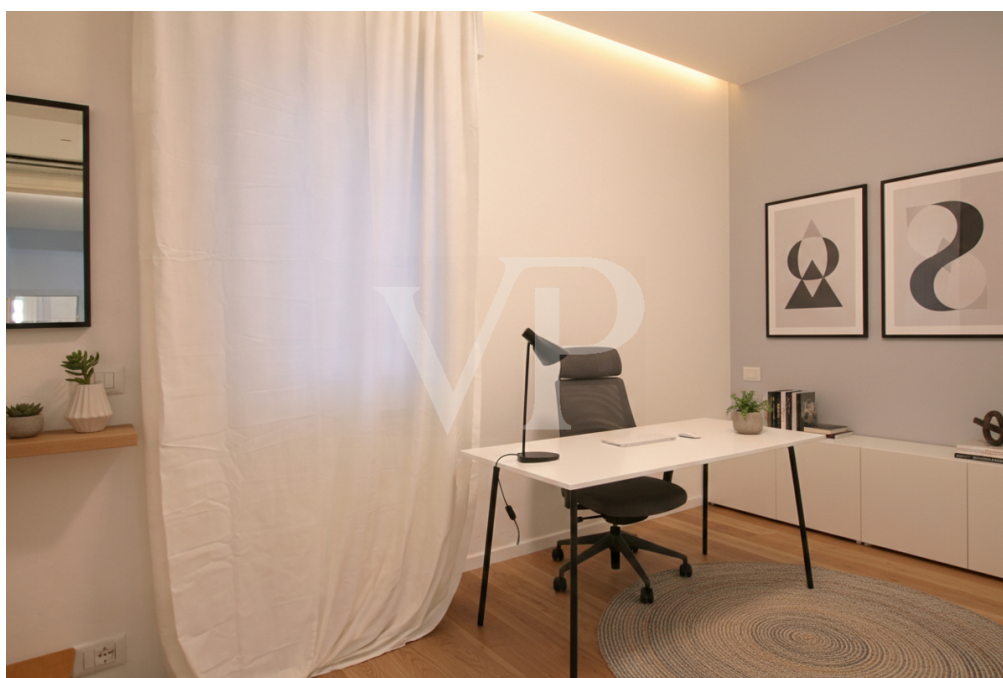
Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



www.von-poll.com

Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



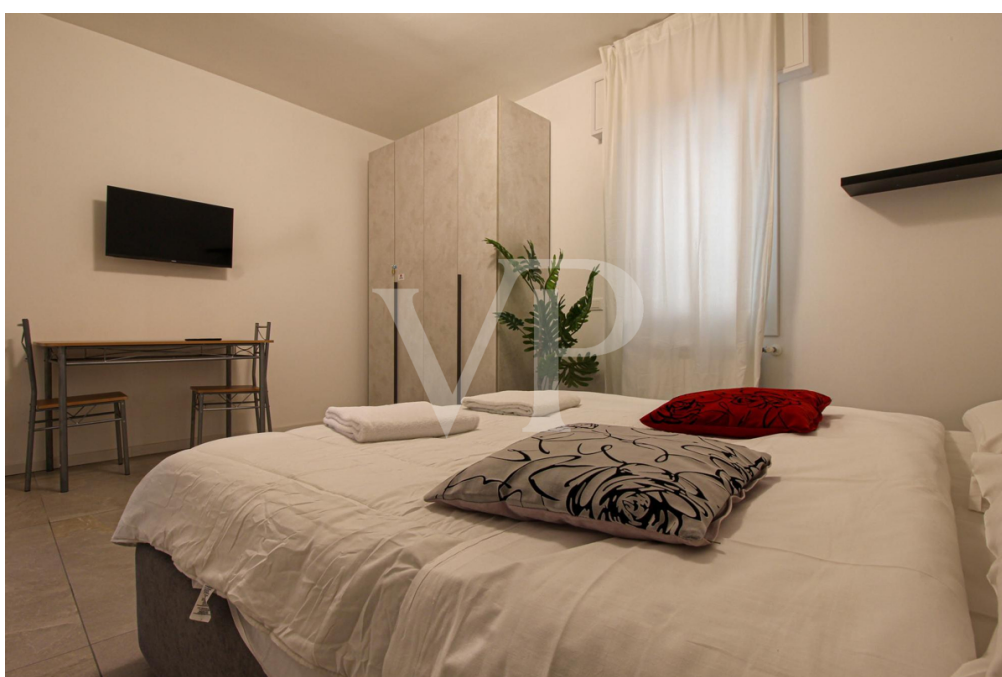
Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



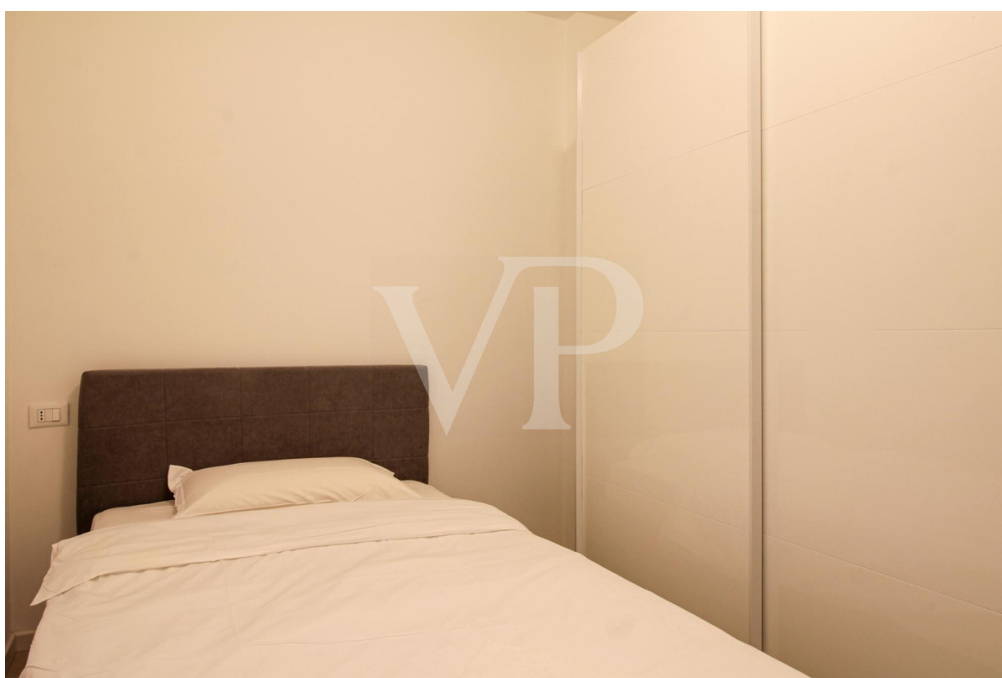
Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



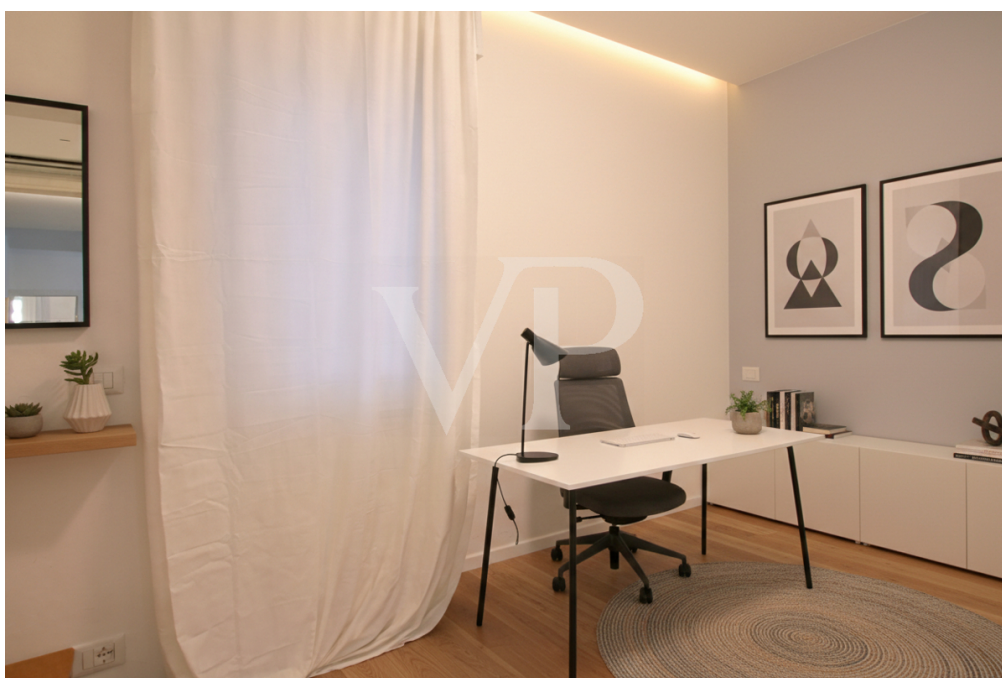
Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

O imóvel



Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

Uma primeira impressão

Dieses freistehende Haus liegt in einem kleinen Innenhof, der ein Maximum an Ruhe und Privatsphäre garantiert, und befindet sich in Borgo Casale, einem der begehrtesten Viertel von Vicenza, da es sich in unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums befindet.

Das Haus wurde komplett renoviert, mit zeitgenössischen Oberflächen, neuen Installationen und einer rationellen Aufteilung auf einer einzigen Ebene, was für den Wohnkomfort von großem Wert ist.

Der Eingang führt direkt in den Wohnbereich, der aus einer modernen und funktionellen Küche und einem hellen Wohnzimmer besteht, das sich durch große Fensterflächen mit Blick auf den Innenhof auszeichnet, die natürliches Licht und Ruhe garantieren. Die Räume sind nüchtern und zeitgemäß eingerichtet und können sowohl zu Wohn- als auch zu Investitionszwecken genutzt werden.

Im Schlafbereich befinden sich zwei große, gut proportionierte und leicht einzurichtende Doppelzimmer. Die Aufteilung wird durch zwei Bäder vervollständigt, beide mit Dusche, von denen eines mit Fenster und das andere mit Jalousie ausgestattet ist, die mit hochwertigen Materialien und modernen technischen Lösungen hergestellt wurden. Außerdem gibt es einen Abstellraum, der heute als begehrter Kleiderschrank oder als kleines Arbeitszimmer genutzt werden kann, ein Element, das die funktionale Flexibilität der Wohnung erhöht.

Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

Detalhes do equipamento

Die Immobilie wird derzeit für die kurzfristige Vermietung von Doppelzimmern mit ausgezeichnetem Wohnstandard genutzt, eignet sich aber natürlich auch als Hauptwohnsitz für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Unabhängigkeit, Ruhe und Nähe zum Zentrum suchen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine unabhängige Lösung handelt, die komplett renoviert wurde und sich in einer internen und reservierten Lage befindet, mit gut verteilten Räumen und einer großen Vielseitigkeit der Nutzung in einem der beliebtesten urbanen Kontexte der Stadt.

Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

Tudo sobre a localização

Die Lage des Anwesens, am Anfang von Borgo Casale, macht es äußerst interessant, da man die Nähe des historischen Zentrums genießen kann, das in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen ist, und gleichzeitig von den Annehmlichkeiten einer ruhigen und gut erschlossenen Gegend profitieren kann.

Die nahegelegene Universität und das Konservatorium, die junge Leute aus ganz Italien und sogar aus dem Ausland anziehen, machen die Möglichkeit, die Immobilie mit interessanten Belegungsraten zu vermarkten, ebenfalls sehr rentabel.

Número da propriedade: IT253551747 - 36100 Vicenza

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com