

Prien am Chiemsee

# RESERVIERT - Modernisieren. Gestalten. Ankommen. DHH mit Zukunftspotenzial

*Número da propriedade: 26195046*



PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA: ca. 103 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 305 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

## Numa vista geral

|                       |                        |                             |                                                                           |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 26195046               | Preço de compra             | Sob consulta                                                              |
| Área                  | ca. 103 m <sup>2</sup> | Natureza                    | Casa geminada                                                             |
| Quartos               | 5                      | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

## Dados energéticos

| Fonte de Energia                  | Eletricidade | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 07.05.2036   | Procura final de energia                                 | 158.20 kWh/m²a           |
|                                   |              | Classificação energética                                 | E                        |
|                                   |              | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1971                     |

Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

## O imóvel



Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

## O imóvel



Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

## O imóvel



Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

## O imóvel



Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

## O imóvel



Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

## O imóvel



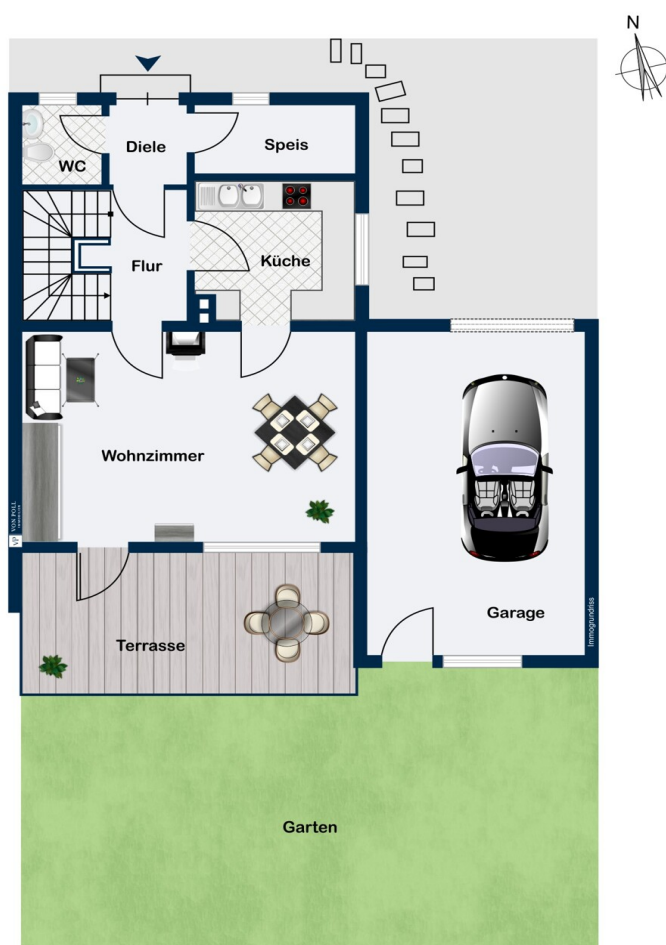
Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

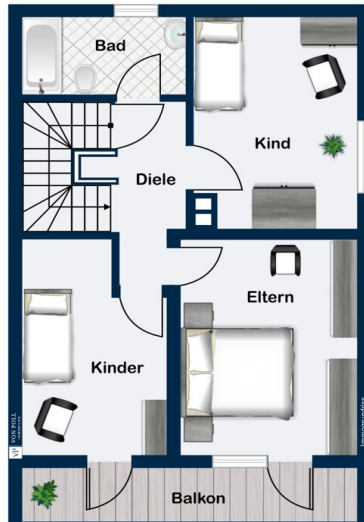
## O imóvel

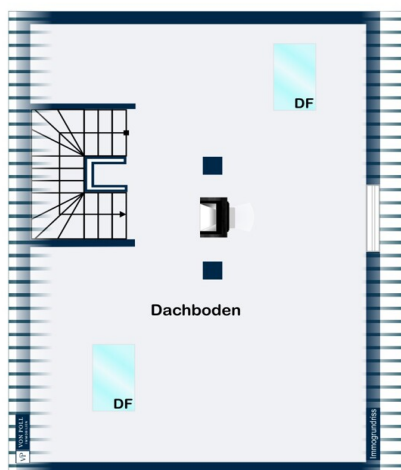


Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee**

## Uma primeira impressão

In beehrter Wohnlage von Prien am Chiemsee bietet diese Doppelhaushälfte eine besondere Gelegenheit für alle, die den Traum vom eigenen Haus nach ihren persönlichen Vorstellungen verwirklichen möchten. Die Immobilie überzeugt durch ihren charmanten Charakter, ihre solide Grundstruktur und das seltene Potenzial, ein Zuhause Schritt für Schritt neu zu gestalten.

Auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss verteilt, bietet das Haus angenehm viel Raum für individuelle Wohnideen. Ob als gemütliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder Käufer mit Sinn für Gestaltung – hier lassen sich moderne Wohnkonzepte, persönliche Details und neue Lieblingsplätze wunderbar miteinander verbinden.

Ein besonderes Plus ist der kleine, liebevolle Garten, der dem Haus einen privaten Außenbereich schenkt und Raum für entspannte Stunden im Grünen bietet. Auch die Garage überzeugt nicht nur als Stellplatz, sondern bietet dank ihrer eingebauten zusätzlichen Ebene wertvollen Stauraum.

Diese Doppelhaushälfte ist kein Objekt von der Stange, sondern eine Immobilie mit Charakter, Entwicklungsmöglichkeiten und echtem Zukunftspotenzial. Wer eine attraktive Lage in Prien am Chiemsee sucht und Freude daran hat, aus einem bestehenden Haus etwas Eigenes und Besonderes entstehen zu lassen, findet hier eine wunderbare Basis für ein neues Zuhause.

Für nähere Informationen fordern Sie bitte das Exposé an.

Weitere Auskünfte zu den Immobilien rund um den Chiemsee erhalten Sie unter per Email unter [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com) sowie unter 08051 96 18 800.

**Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee**

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Cornelia Král & Bernd Král**

---

**Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee**

**Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0**

**E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**