

Alcudia - Nord

## Exklusive neu gebaute Villa mit spektakulärem Meerblick in Alcudia

*Número da propriedade: ES255314*



**PREÇO DE COMPRA: 6.000.000 EUR • ÁREA: ca. 465 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 30.211 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## Numa vista geral

|                        |                        |                 |                                  |
|------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Número da propriedade  | ES255314               | Preço de compra | 6.000.000 EUR                    |
| Área                   | ca. 465 m <sup>2</sup> | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina |
| Quartos                | 6                      |                 |                                  |
| Quartos                | 4                      |                 |                                  |
| Casas de banho         | 4                      |                 |                                  |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem            |                 |                                  |

Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



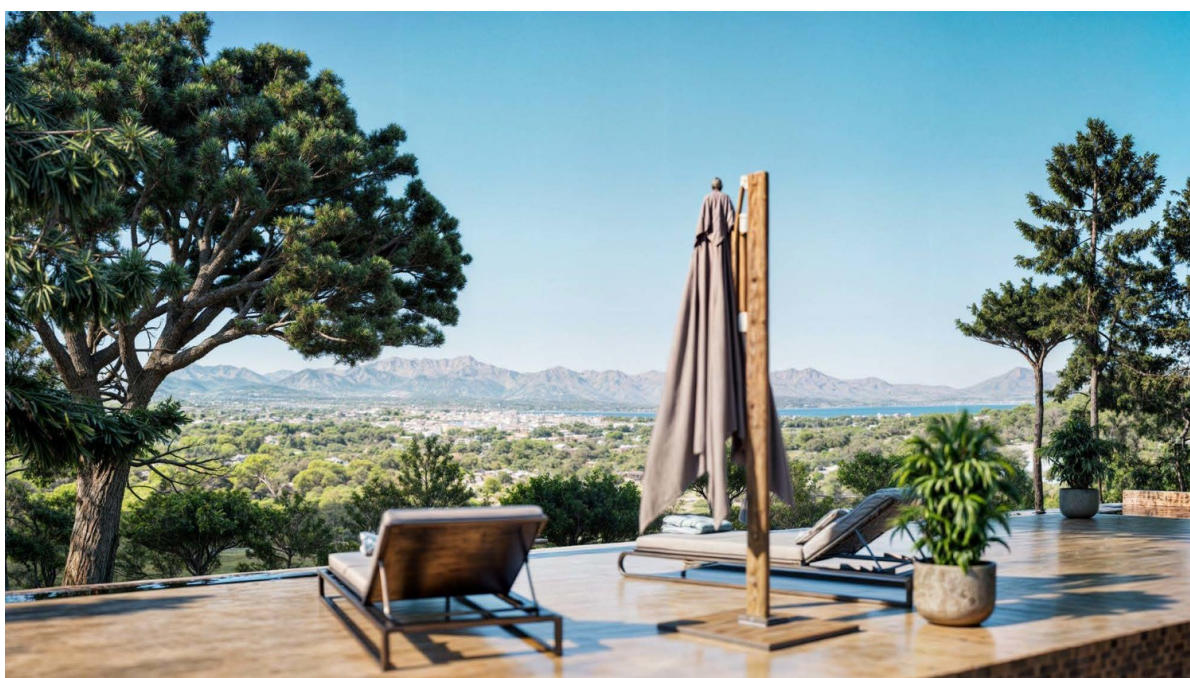
Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



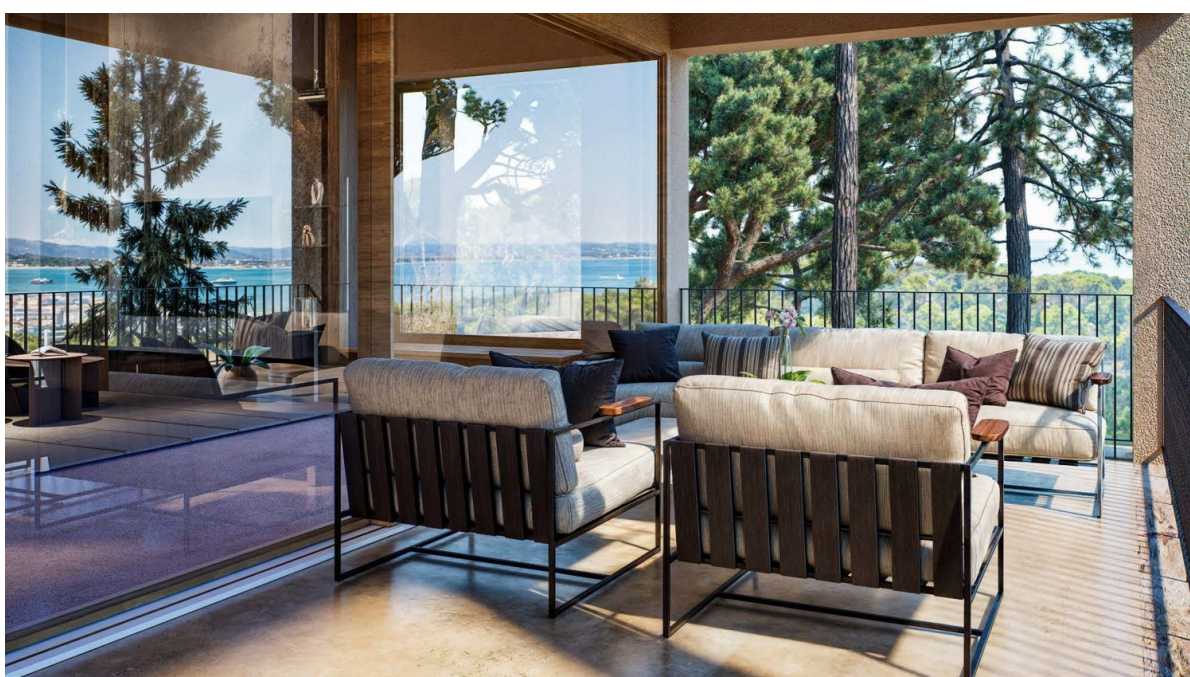
Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



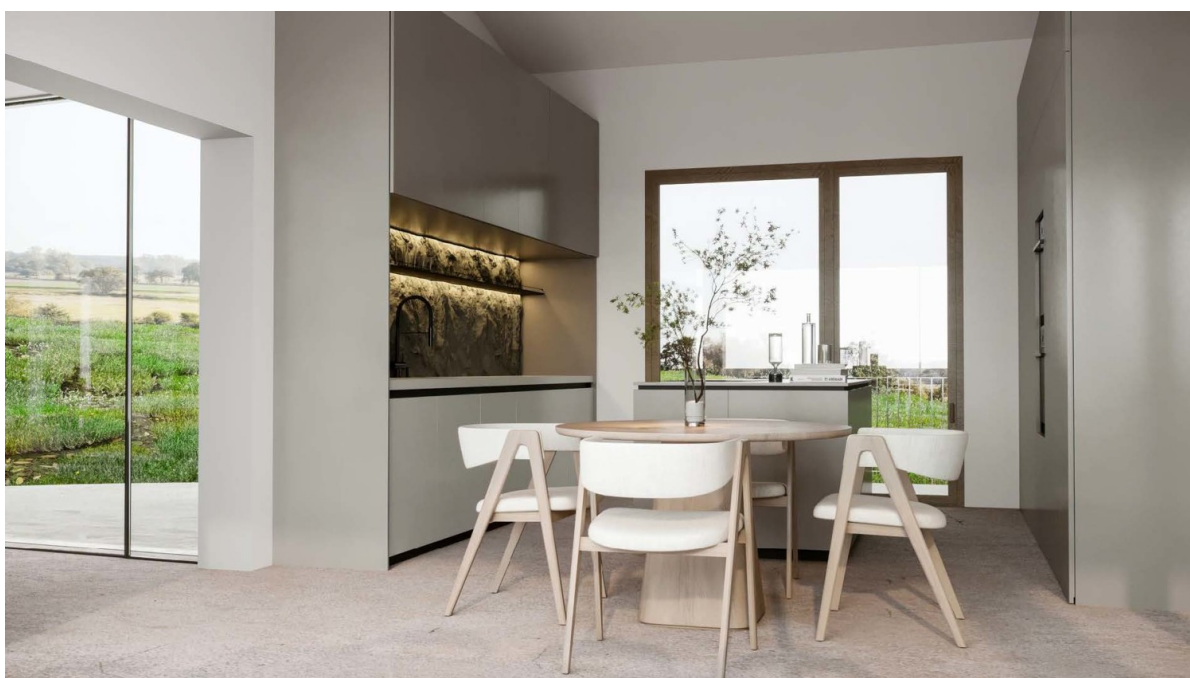
Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



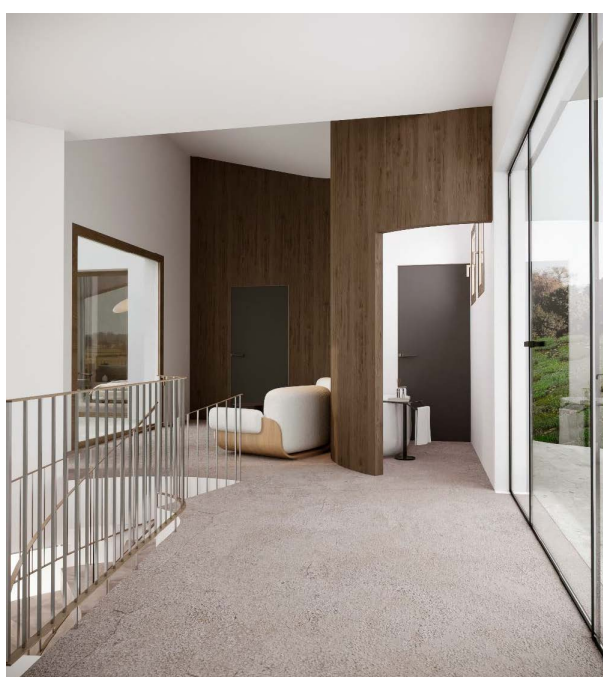
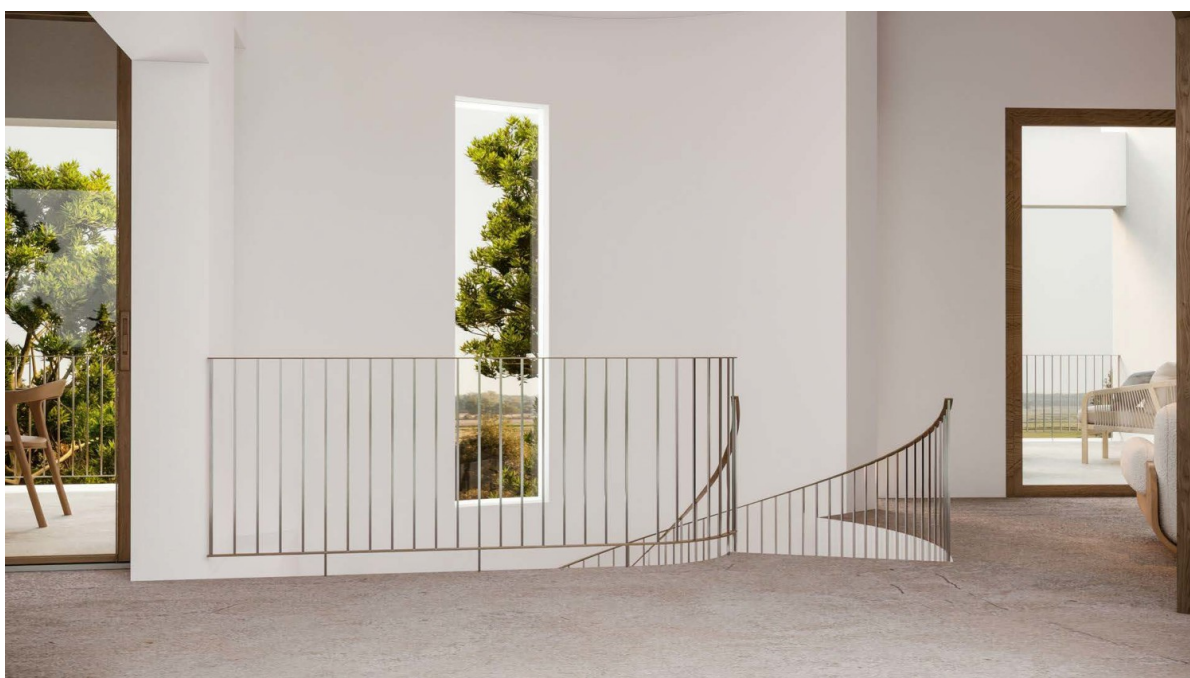
Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



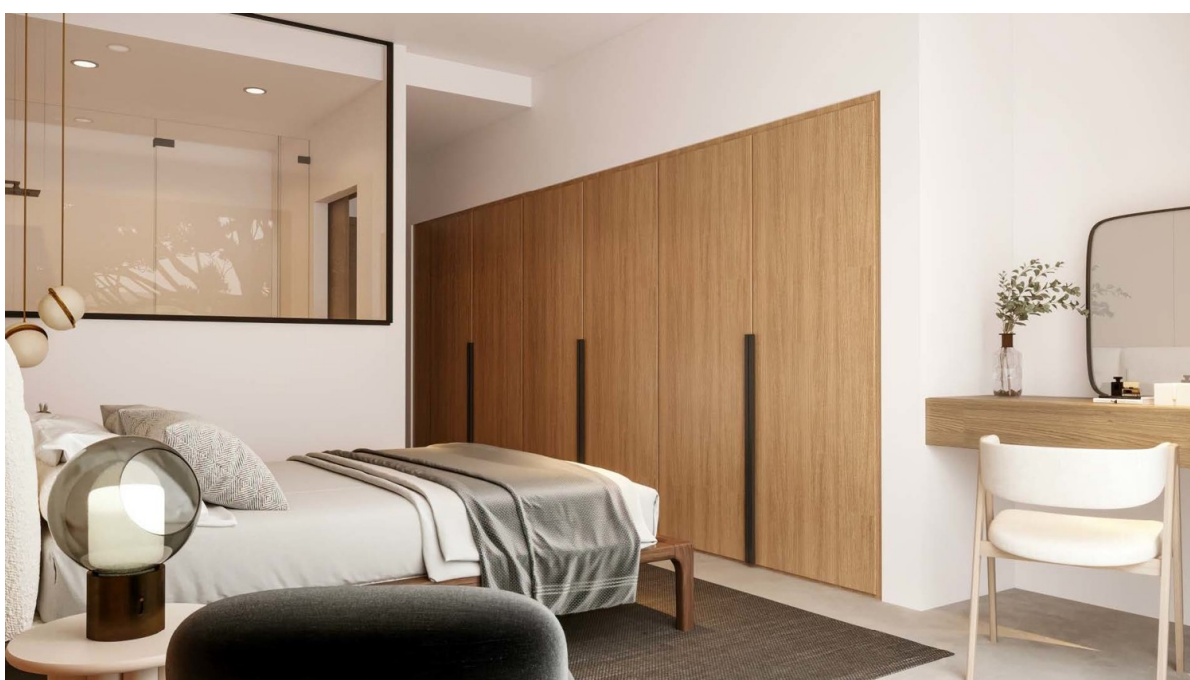
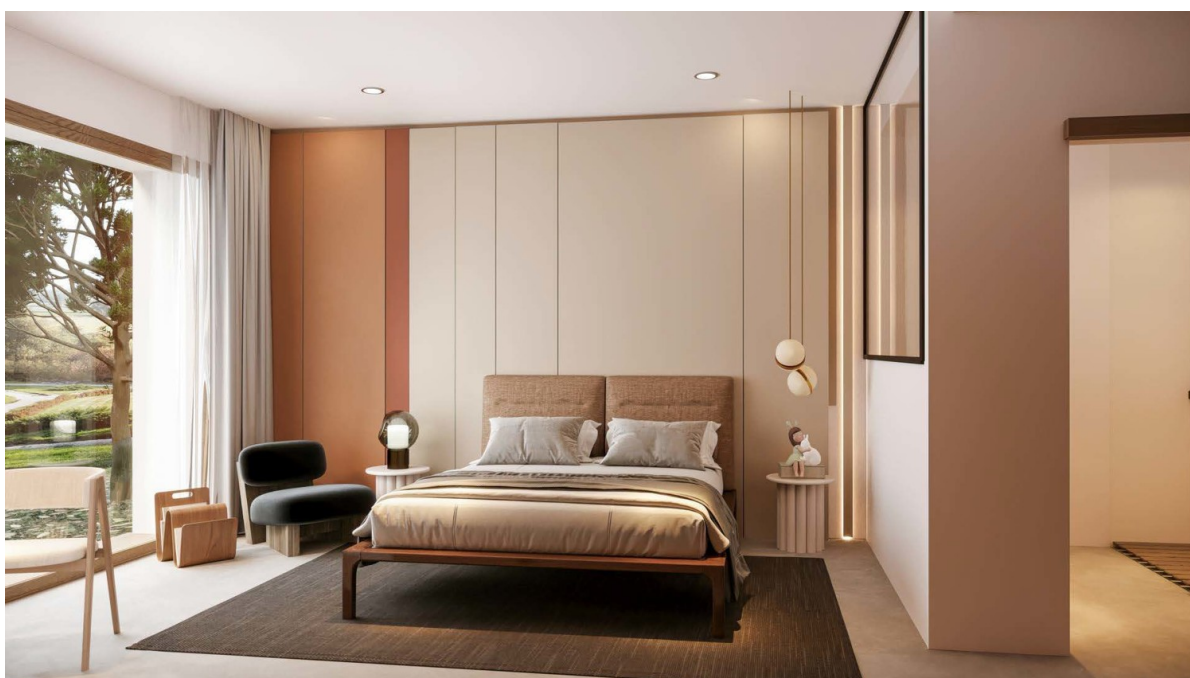
Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, eine beeindruckende Neubauvilla in der Gemeinde Alcúdia zu erwerben, gelegen in der privilegierten Nordregion. Die Villa befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe und Privatsphäre bietet und dennoch bequem in der Nähe der örtlichen Gemeinschaft liegt. Der Yachthafen, atemberaubende Strände sowie Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Diese exklusive Immobilie erhebt sich majestätisch auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 30.211 m<sup>2</sup> und bietet ein unvergleichliches Maß an Privatsphäre und Ruhe. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst die Wohnfläche ca. 465 m<sup>2</sup> und bietet ein großzügiges, helles Raumkonzept mit offenem Grundriss, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch verbindet. Große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen atemberaubenden Meerblick. Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit modernen, eleganten en-suite Bädern sowie eine komplett private Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank.

Von den meisten Bereichen der Villa genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollensa und Alcúdia – ein echtes Juwel auf dem Immobilienmarkt.

Das gesamte Haus ist mit zentraler Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, um das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima zu gewährleisten. Die großzügigen Terrassen bieten den idealen Ort für gesellige Stunden im Freien oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die beeindruckende Naturkulisse.

Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner Pool, ideal für erfrischende Bäder unter der mediterranen Sonne, sowie ein gepflegter Garten, der das Haus umgibt. Zusätzlich gibt es eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Eigentümer dieser außergewöhnlichen Villa in Alcúdia zu werden – ein echtes Juwel, das Luxus, modernes Design und eine privilegierte Lage vereint.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie zu vereinbaren.

**Número da propriedade: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**