Llucmajor – Süd

Luxusvilla in erster Meereslinie an der Küste von Sa Torre, Llucmajor

Número da propriedade: ES255656

PREÇO DE COMPRA: 8.250.000 EUR • ÁREA: ca. 750 m^2 • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.300 m^2

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES255656
Área	ca. 750 m²
Quartos	7
Quartos	6
Casas de banho	6
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	8.250.000 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	**Aquecimento por chão radiante**
Certificado energético	**N/A**

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

O imóvel

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Plantas dos pisos

Esta planta é apenas uma representação e pode não corresponder exatamente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das informações.

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Uma primeira impressão

Luxusvilla in erster Meereslinie in Sa Torre, Llucmajor

In einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas befindet sich diese spektakuläre Villa direkt am Meer – ein Meisterwerk modernen Designs, das architektonische Eleganz mit der Ruhe und Schönheit der mediterranen Umgebung vereint.

Nur 10 Minuten vom Flughafen Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe zu natürlichen Stränden und renommierten Golfplätzen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Raffinesse und Naturverbundenheit.

Entworfen von einem bekannten Schweizer Entwickler, steht diese Villa für Präzision, Handwerkskunst und zeitgenössischen Stil – jedes Detail zeugt von exquisitem Geschmack und höchster Ausführungsqualität.

Mit einer Wohnfläche von ca. 750 m² wurde das Haus so konzipiert, dass Innen- und Außenbereiche nahtlos ineinander übergehen. Großzügige Glasfronten lassen viel Tageslicht herein und öffnen sich zu weitläufigen Terrassen mit atemberaubendem Meerblick. Im Inneren wurde jeder Bereich mit hochwertigen Materialien gestaltet: eine Designerküche mit Premium-Geräten, maßgefertigte Einbauten und ein privater Aufzug, der alle Etagen verbindet.

Der Schlafbereich umfasst sechs geräumige Schlafzimmer, von denen mehrere einen direkten Zugang zum Garten haben. Die Master-Suite ist ein wahres Refugium mit begehbarem Design-Kleiderschrank, En-Suite-Badezimmer mit Regendusche und frei stehender Badewanne sowie einer privaten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer.

Im Außenbereich laden ein Infinity-Pool, ein Jacuzzi und liebevoll angelegte Gärten zum Entspannen ein. Die Dachterrasse mit stilvoller Lounge, Feuerstelle und Open-Air-Kino bietet den idealen Ort für unvergessliche Abende unter dem Sternenhimmel. Außerdem verfügt die Villa über ein privates Fitnessstudio und eine Sauna, was das Wohlfühlangebot perfekt abrundet.

Dank Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem modernen KNX-Smart-Home-System ist höchster Wohnkomfort das ganze Jahr über garantiert.

Ob als permanenter Wohnsitz oder exklusiver Rückzugsort am Mittelmeer – diese Villa

bietet ein einzigartiges Lebensgefühl, in dem Luxus, Natur und Komfort in vollkommener Harmonie miteinander verschmelzen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung.

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Tudo sobre a localização

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES255656 - 07609 Llucmajor – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com