

Felanitx - Südost

# Fantastische Finca in landschaftlich reizvoller Lage in Felanitx

*Número da propriedade: ES255667*



**PREÇO DE COMPRA: 4.750.000 EUR • ÁREA: ca. 453 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 59.980 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## Numa vista geral

|                        |                        |                 |                                           |
|------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| Número da propriedade  | ES255667               | Preço de compra | 4.750.000 EUR                             |
| Área                   | ca. 453 m <sup>2</sup> | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira |
| Quartos                | 6                      |                 |                                           |
| Quartos                | 5                      |                 |                                           |
| Casas de banho         | 5                      |                 |                                           |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem            |                 |                                           |

Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost

## O imóvel



**Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## Uma primeira impressão

**Finca Es Castell – Zeitgenössische Eleganz im Herzen Mallorcas.**

Finca Es Castell ist eine außergewöhnliche Immobilie, die moderne Architektur mit dem zeitlosen Charme Mallorcas verbindet. In der ruhigen Landschaft von Es Carritxo (Felanitx) gelegen, bietet sie Privatsphäre, Natur und einen atemberaubenden Blick über die Hügellandschaft im Südosten der Insel – nur 40 Minuten von Palma und 10 Minuten von Cala d’Or entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 60.000 m<sup>2</sup> und verfügt über ein elegantes Haupthaus mit mehr als 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Design zeichnet sich durch natürliches Licht, offene Räume und eine harmonische Kombination aus minimalistischen Linien und rustikalen Materialien aus.

Die Finca bietet fünf Schlafzimmer mit Bad, darunter eine Hauptsuite mit privater Terrasse. Ein Aufzug verbindet alle Etagen bis hinunter zum Untergeschoss, das ein Fitnessstudio, einen Weinkeller, zwei zusätzliche Schlafzimmer mit Bad sowie multifunktionale Räume beherbergt.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen, ein Infinity-Pool, angelegte Gärten und eine Außenküche dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Nachhaltig und autark ausgestattet, verfügt die Finca über Solarpaneele, eine Wärmepumpe, einen eigenen Brunnen und ein Notstromaggregat. In der Nähe der charmanten Dörfer Cas Concos und Felanitx sowie unweit der Strände von Portocolom und Cala d’Or vereint Finca Es Castell Luxus, Authentizität und eine privilegierte Lage auf Mallorca.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Detalhes do equipamento**

**Ausstattung:**

- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Keller
- Blick auf die Landschaft
- Elektrische Tore
- Aufzug
- Voll möbliert
- Fitnessraum
- Außenküche
- Solarpaneele
- Pool

**Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Tudo sobre a localização**

Felanitx – Mallorquinische Authentizität zwischen Meer und Bergen. Felanitx ist eine der authentischsten Gemeinden im Südosten Mallorcas. Umgeben von sanften Hügeln, Weinbergen und traditionellen Windmühlen bewahrt der Ort seinen ländlichen Charme und bietet zugleich eine hervorragende Anbindung an die Küste und die herrlichen Strände von Portocolom und Cala d’Or.

Der lebhafte Sonntagsmarkt, die lokalen Weingüter und die Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie dem Kloster Sant Salvador machen Felanitx zu einem idealen Ort für alle, die Ruhe, Natur und das echte mediterrane Lebensgefühl suchen.

**Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES255667 - 07200 Felanitx - Südost**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**