

Puerto de Pollensa - Nord

Traumvilla nur 200 Meter vom Strand entfernt in Puerto de Pollensa

Número da propriedade: ES265788



PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA: ca. 276 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.162 m²

Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES265788	Preço de compra	Sob consulta
Área	ca. 276 m ²	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira
Quartos	7		
Quartos	6		
Casas de banho	4		
Ano de construção	1962		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



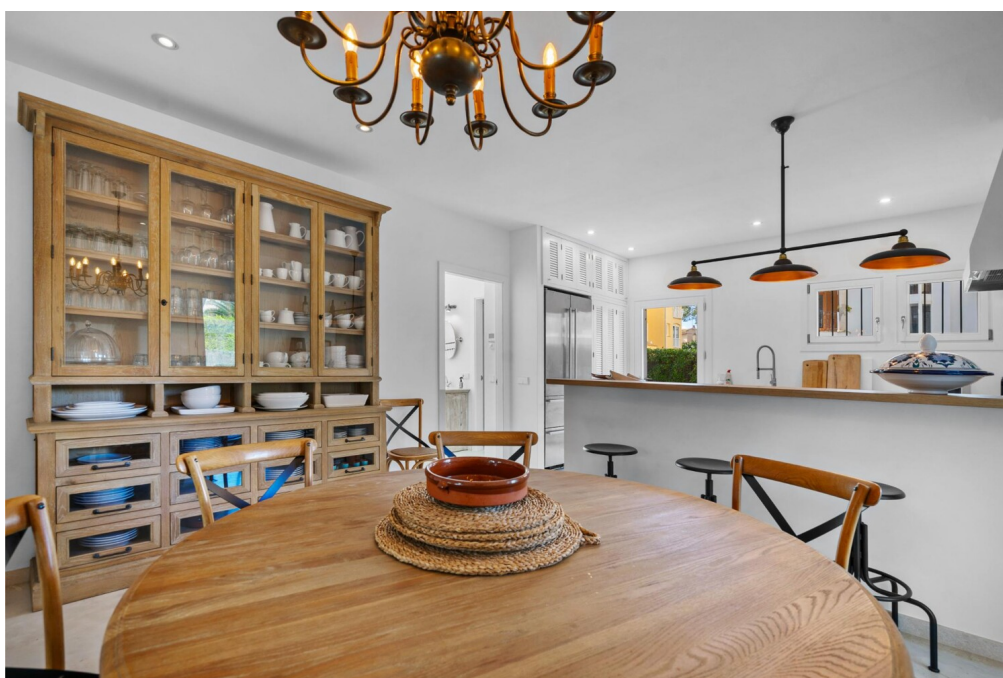
Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



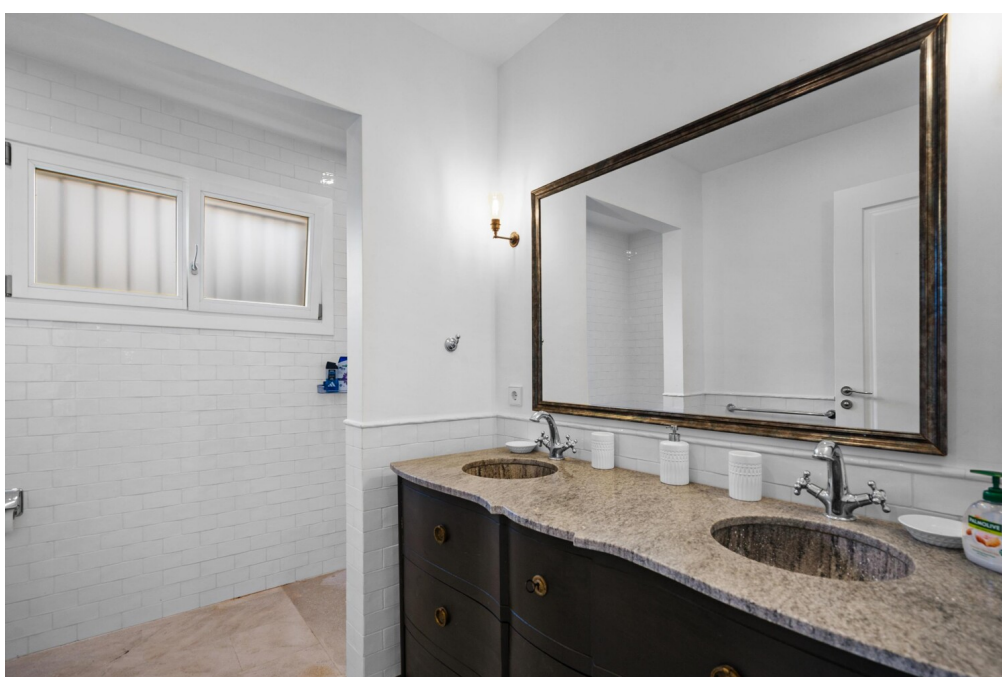
Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



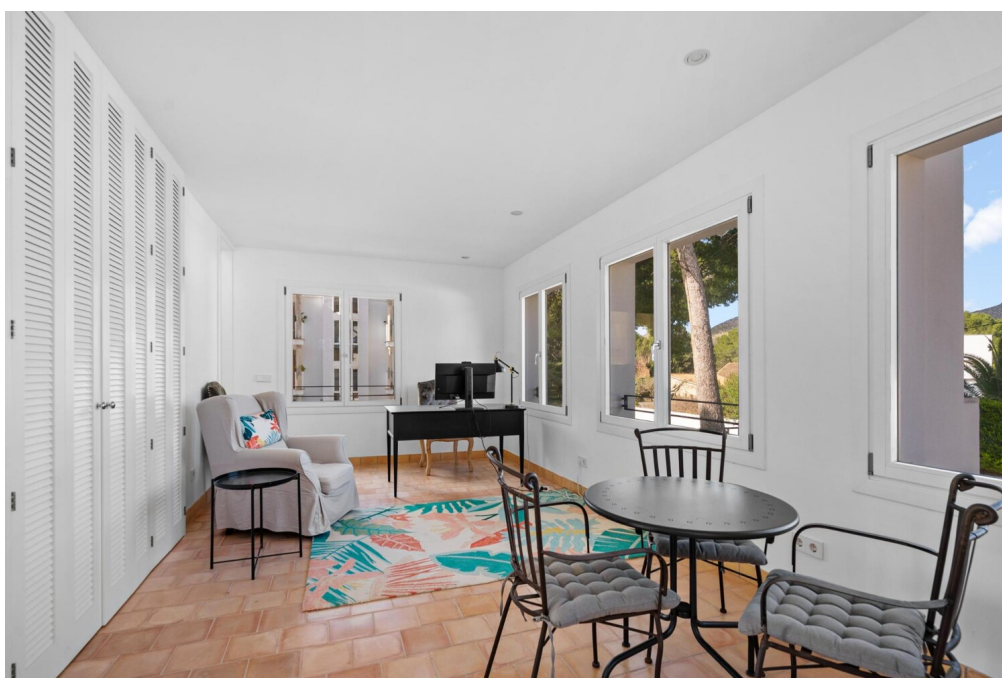
Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



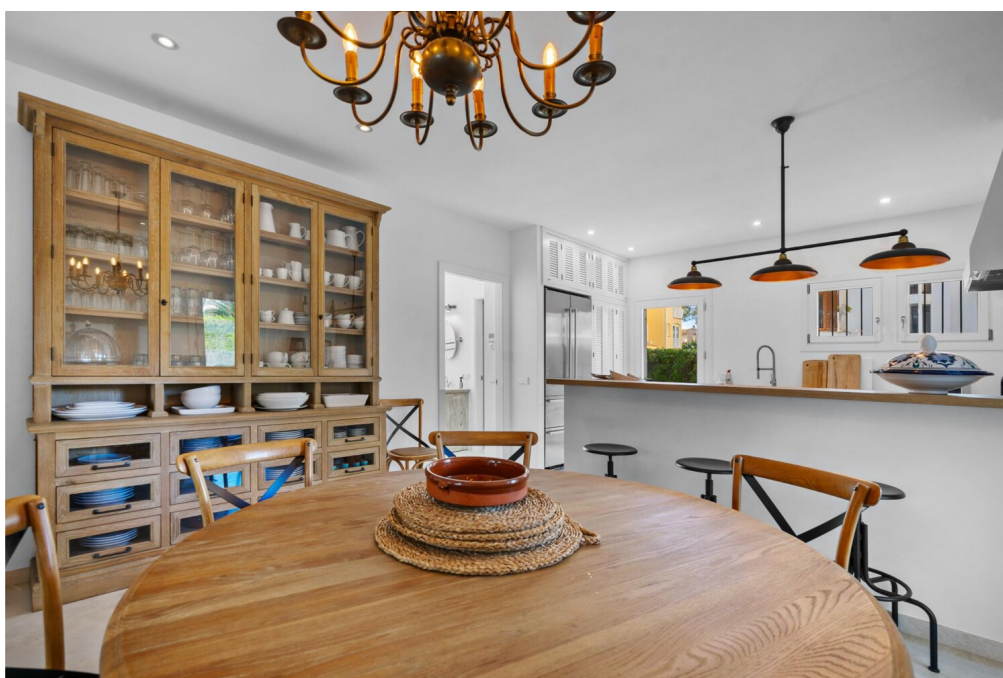
Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



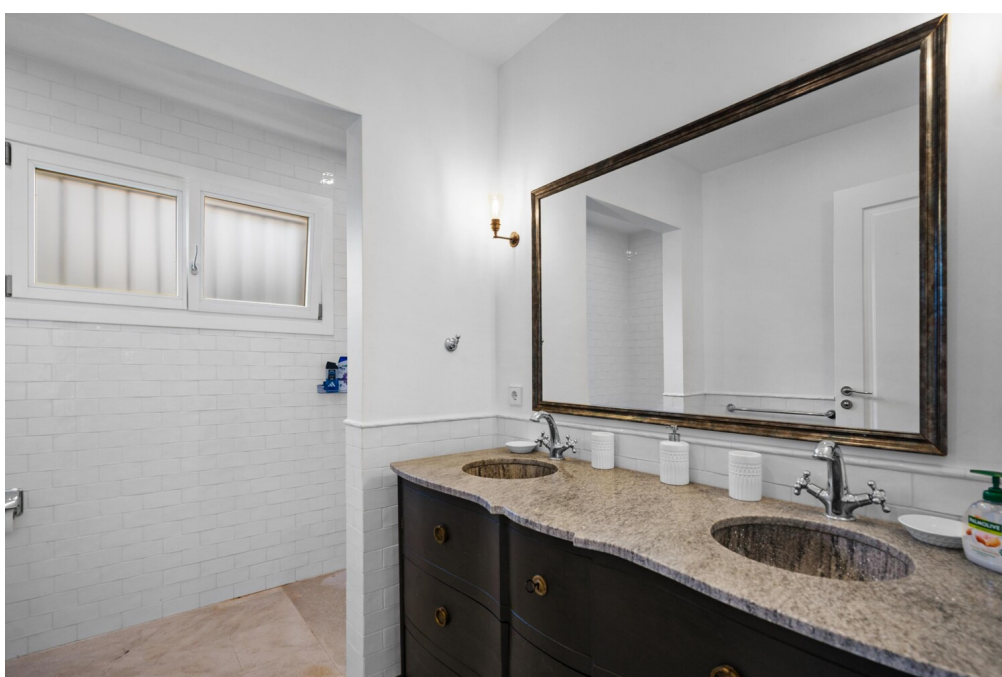
Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



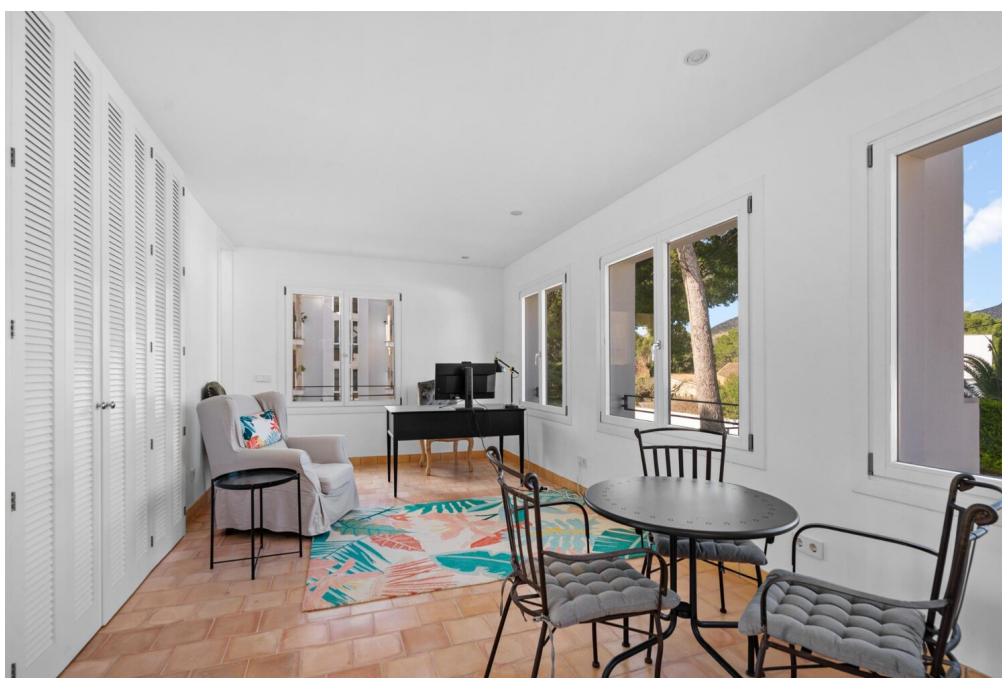
Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

O imóvel



Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Uma primeira impressão

Traumhafte historische Villa in herrlicher und absolut ruhiger Lage nur 200 m vom Sandstrand und der Uferpromenade entfernt in Puerto de Pollensa. Der Yachthafen Real Club Nautico und der berühmte Pine Walk sind in nur wenigen Fuss erreichbar.

Das Haus wurde im Jahr 2019 kernsaniert und vollständig modernisiert, wobei der ursprüngliche Charme erhalten geblieben ist. Im Erdgeschoss befinden sich der grosse Wohn-und Essbereich mit gemütlichem Kamin sowie und die moderne . Küche. Im Erdgeschoss befinden sich ebenfalls fünf Schlafzimmer sowie drei Bäder.

Das Wohnzimmer öffnet sich zur grosszügigen Terrasse . Der gepflegten, mediterran gestaltete Garten mit Rasen und altem Baumbestand schafft eine wunderbare Atmosphäre. Ein besonderes Feature ist der 15m lange Swimmingpool mit Sonnendeck und Dusche sowie separatem Bad.

An den Küchenbereich grenzt eine grosse Terrasse, von der man über eine Aussentreppe in den Turm mit separater Einliegerwohnung oder Gästeapartment mit Wohnraum, Schlafzimmer und Bad gelangt.

Zur Ausstattung des Hauses gehören u.a. Fussbodenheizung, Klimaanlage sowie eine grosse Garage mit Platz für ein Auto, Fahrräder, Surfbretter, Gartenmöbel etc. .

Eine perfekte Gelegenheit eines der wenigen noch verbliebenen emblematischen Häuser in Puerto Pollensa zu erwerben. Ein einzigartiges Juwel in einer absolut ruhigen und doch sehr zentralen Lage.

Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Tudo sobre a localização

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com