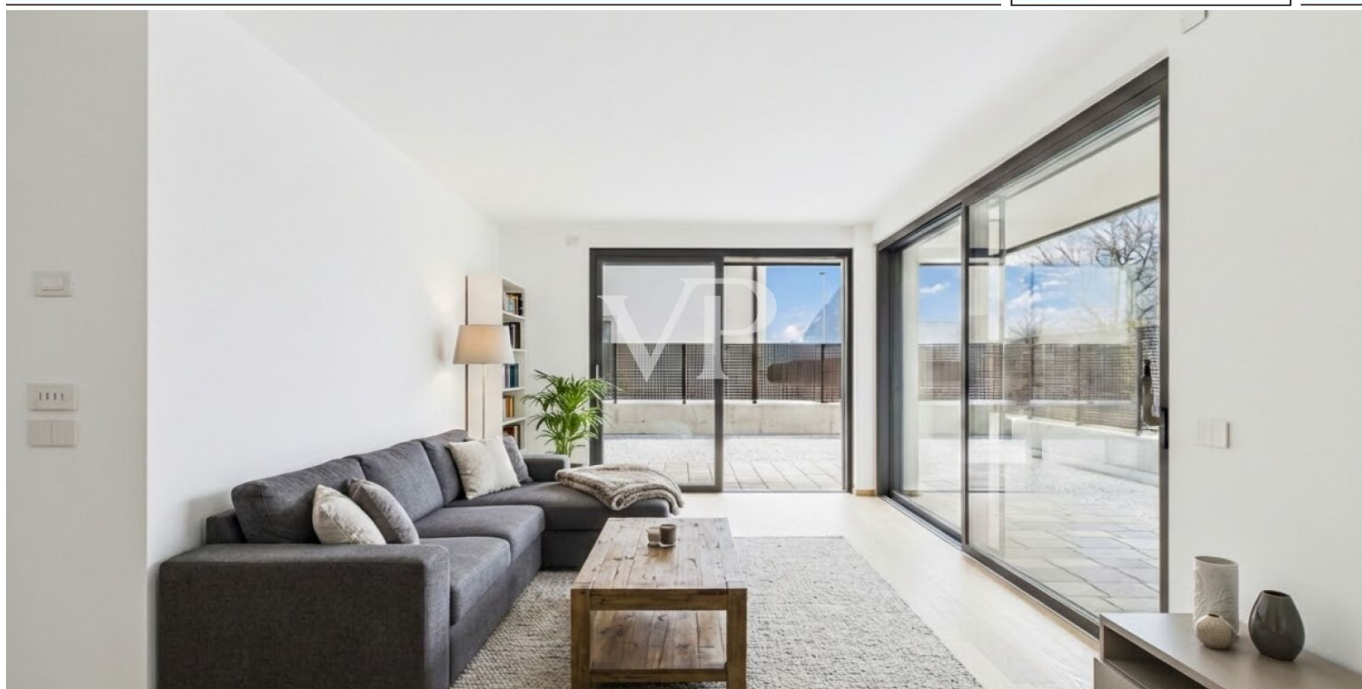


Mezzocorona

C/1: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Número da propriedade: IT264153092



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 430.000 EUR • ÁREA: ca. 80,9 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153092
Área	ca. 80,9 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	430.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 111 m ²

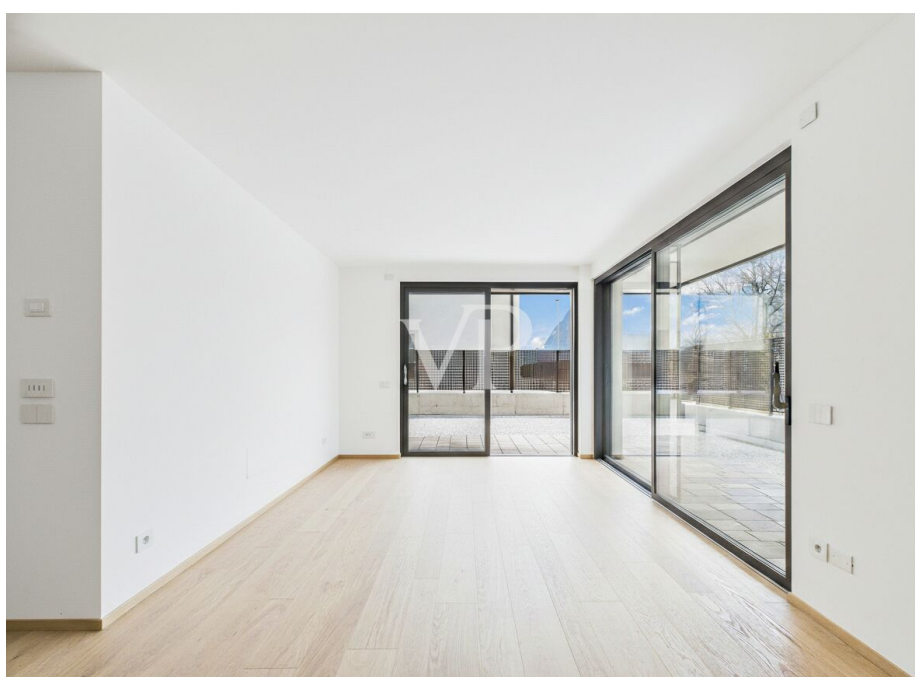
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	30.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

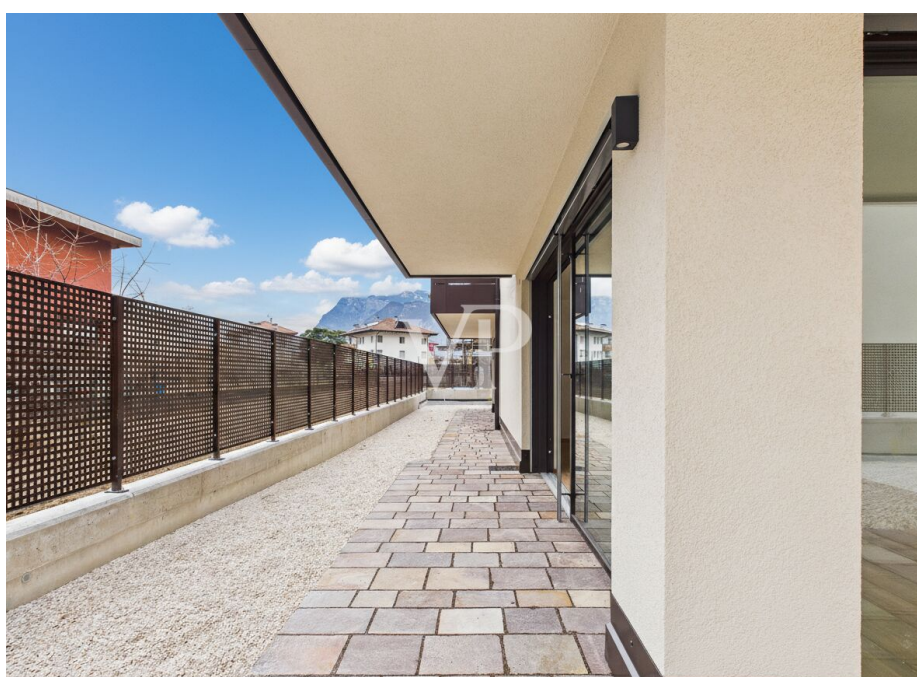
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



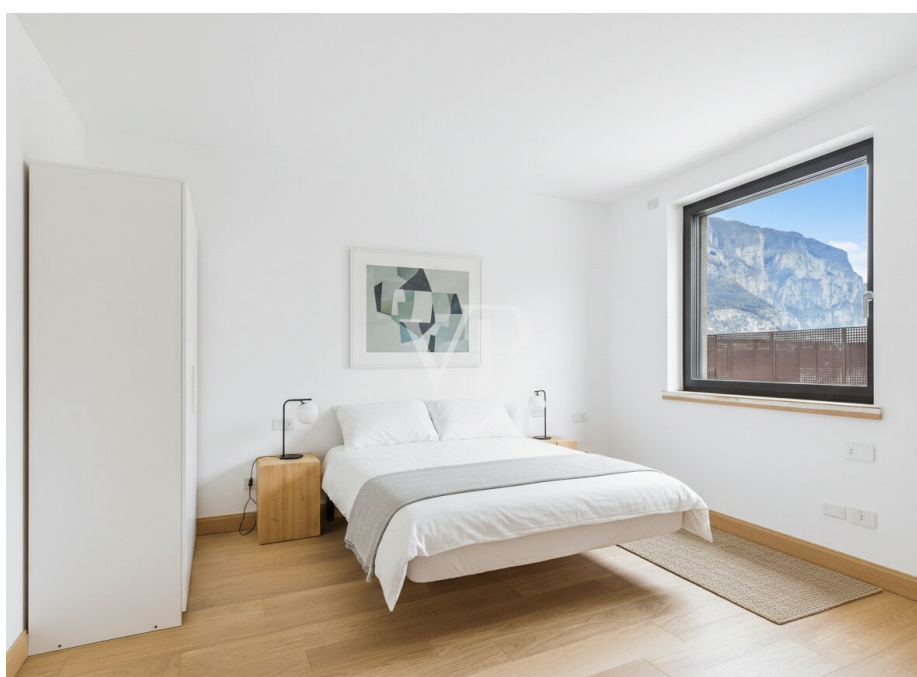
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



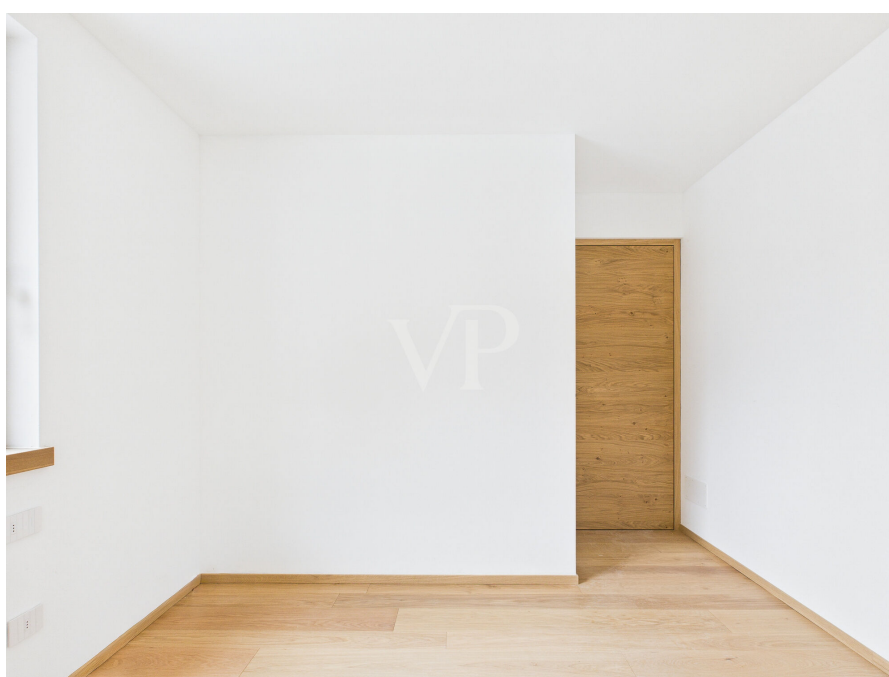
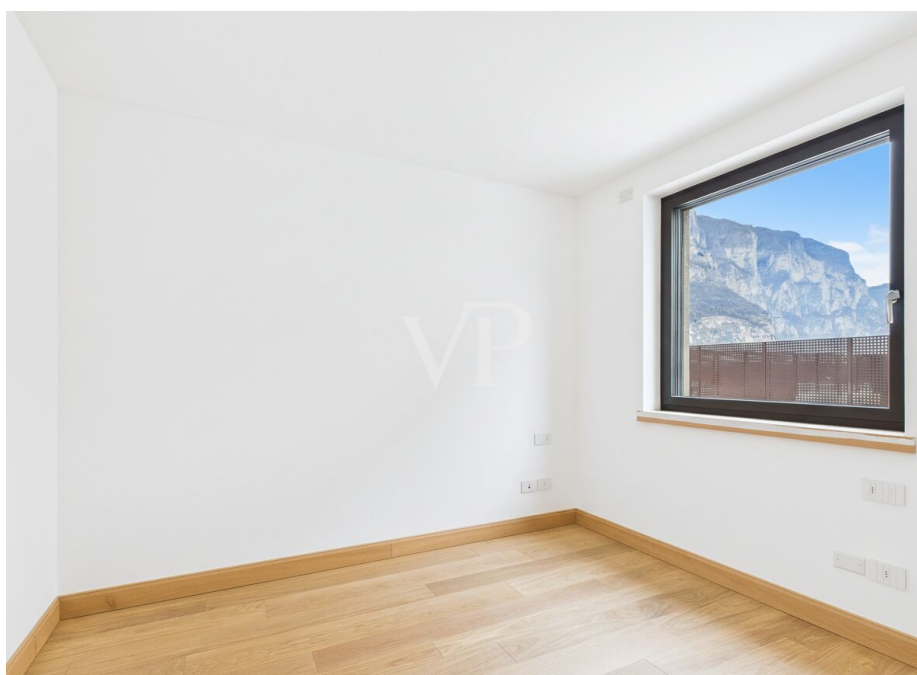
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



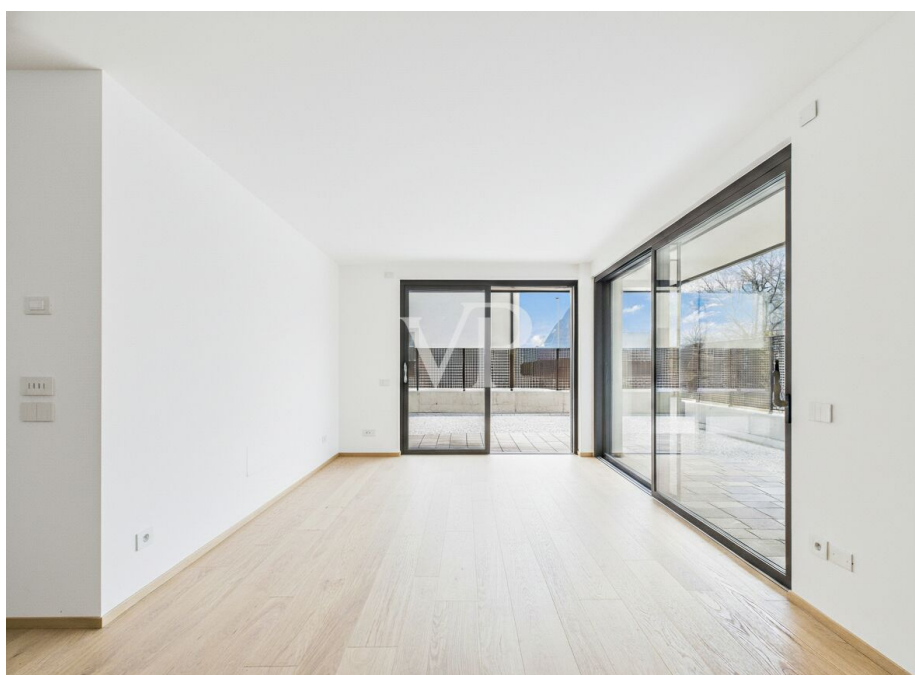
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



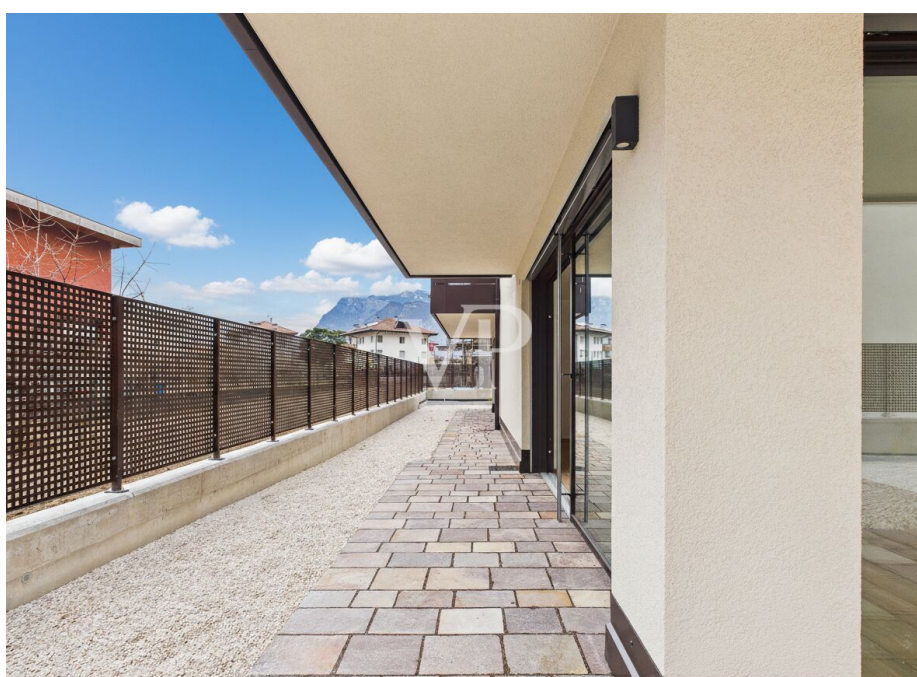
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



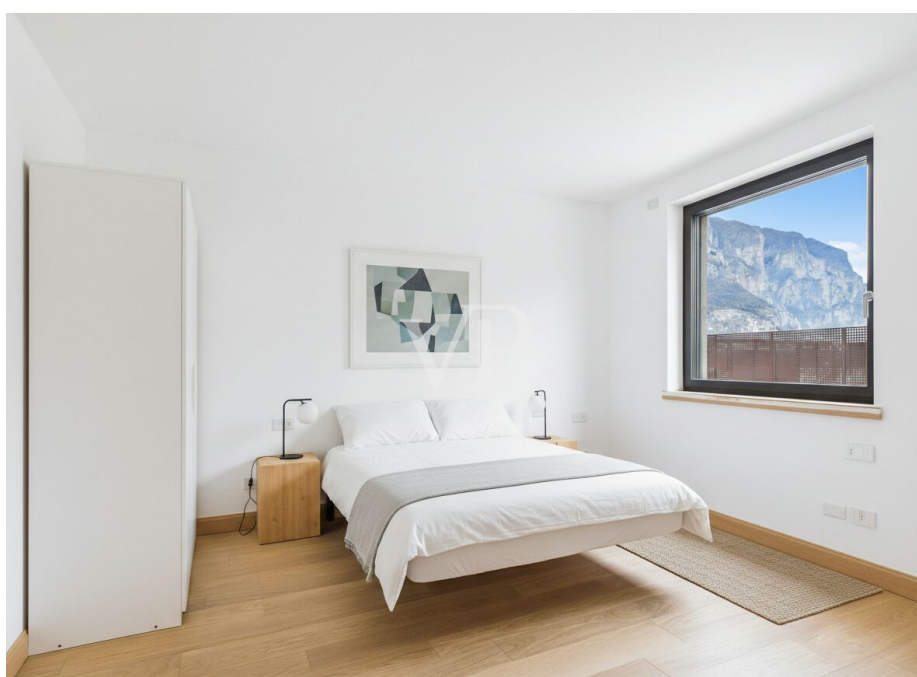
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



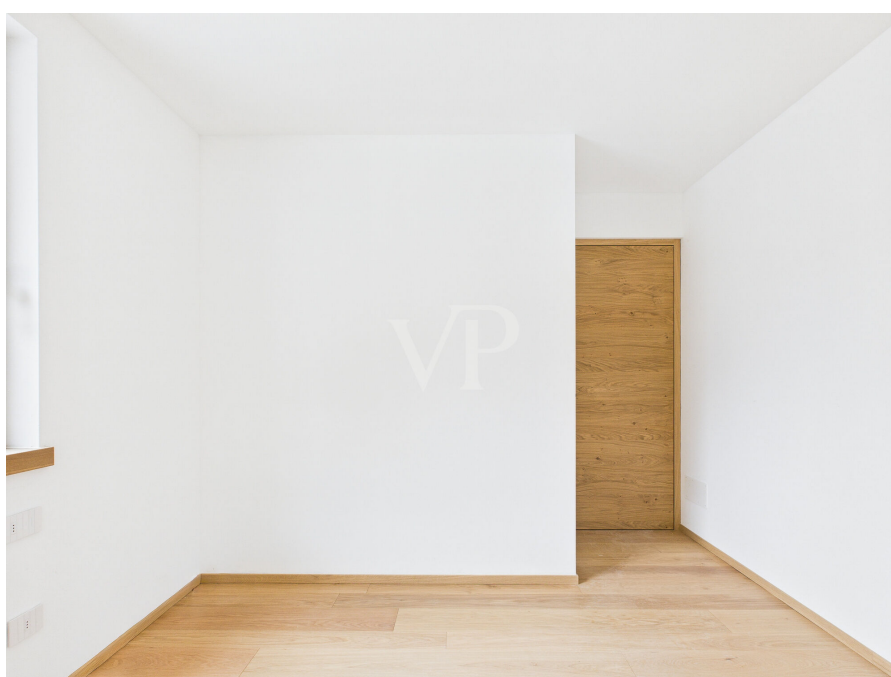
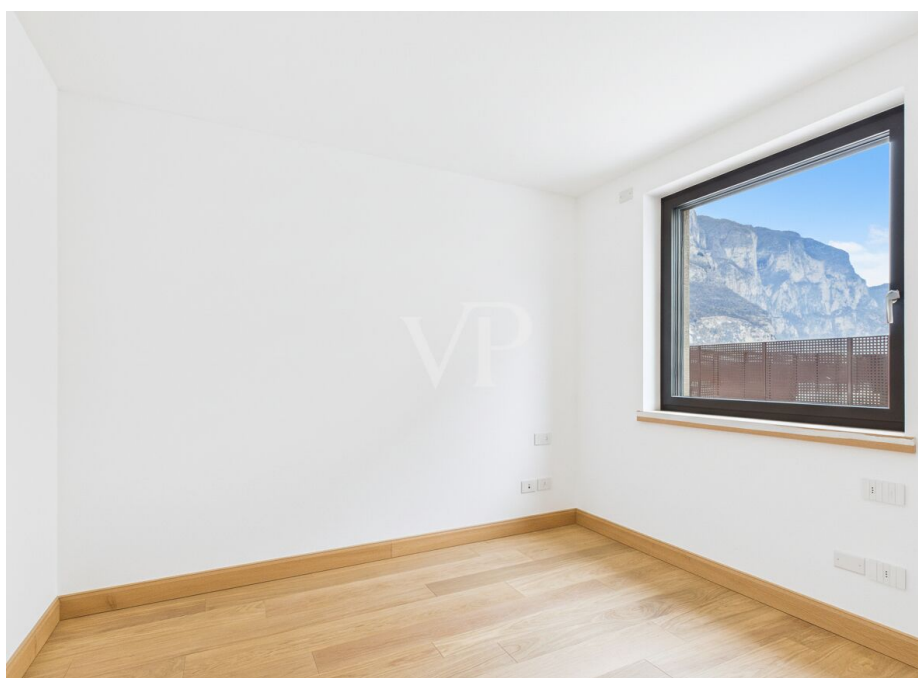
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



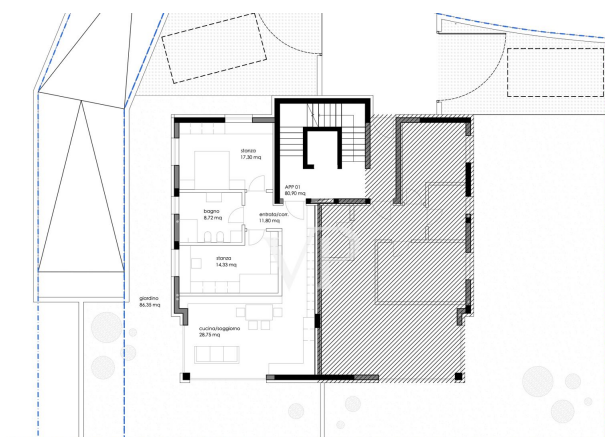
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

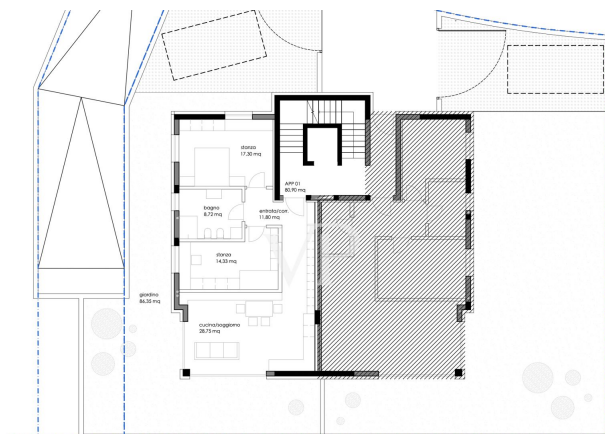


Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Plantas dos pisos



EDIFICIO C, lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100



EDIFICIO C, lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.

Bauende Oktober 2025

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Detalhes do equipamento

Photovoltaik-Anlage

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

A+ Klimahaus

Luftentfeuchtungsgeräte

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Tudo sobre a localização

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com