

Mezzocorona

## C/3: Moderne und helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

*Número da propriedade: IT264153096*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 370.000 EUR • ÁREA: ca. 80,9 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Numa vista geral

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Número da propriedade | IT264153096             |
| Área                  | ca. 80,9 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 1                       |
| Quartos               | 3                       |
| Quartos               | 2                       |
| Casas de banho        | 2                       |
| Ano de construção     | 2025                    |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 370.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 104 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço                |

Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Bomba de calor ar-água        | Procura final de energia | 30.00 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 09.04.2035                    | Classificação energética | A+                       |
| Aquecimento                       | Bomba de calor ar-água        |                          |                          |

Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



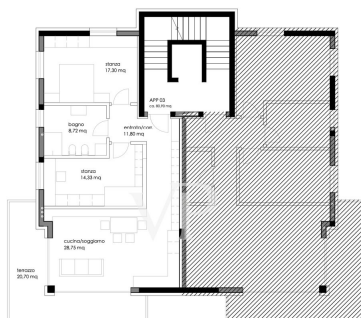
**Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## O imóvel

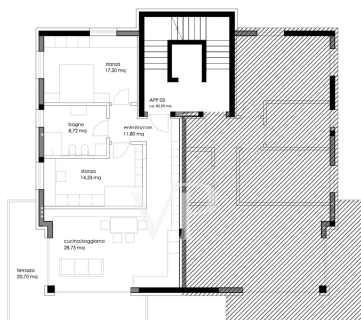


Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona

## Plantas dos pisos



EDIFICIO C\_lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 03  
SCALA 1:100



EDIFICIO C\_lotto C.2  
PIANTA PIANO PRIMO - App 03  
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Bauende Dezember 2025.

**Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## **Detalhes do equipamento**

**Photovoltaik-Anlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+" Klimahaus-Standard**

**Aufzug**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## **Tudo sobre a localização**

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**Número da propriedade: IT264153096 - 38016 Mezzocorona**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**