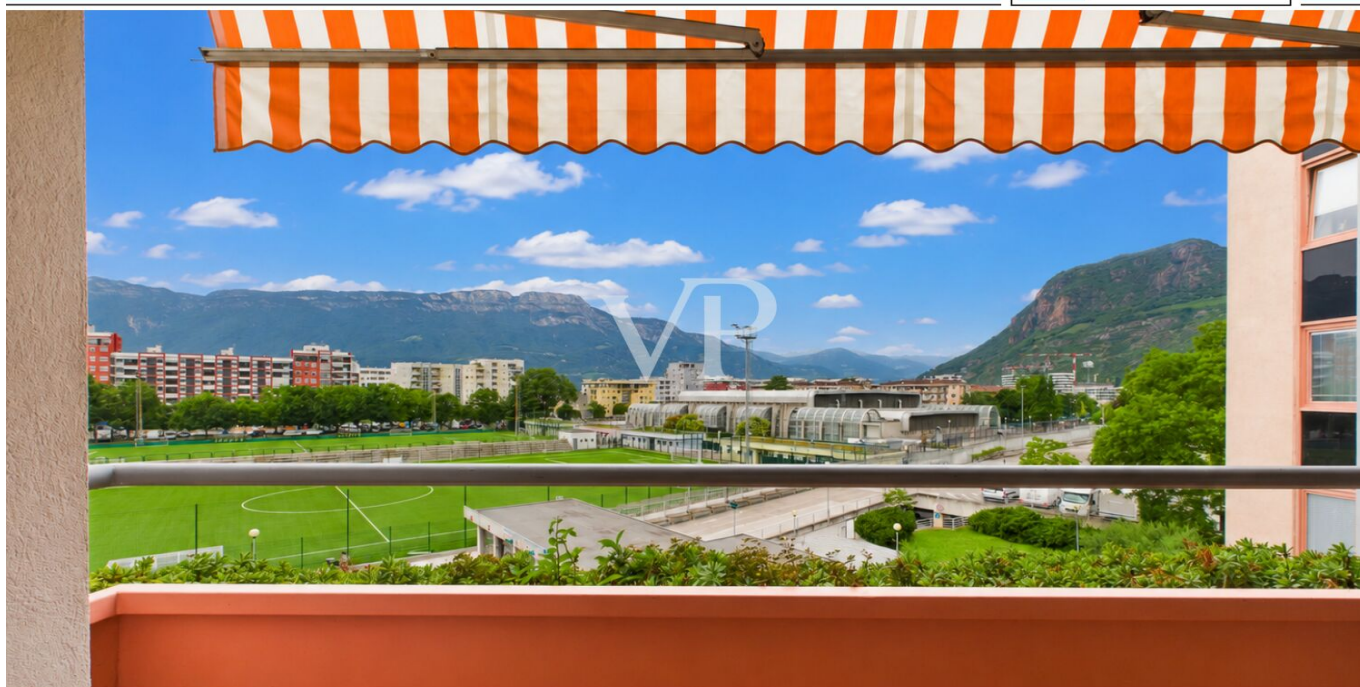


**Bolzano**

# Geräumige Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Garage in ruhiger Lage

*Número da propriedade: IT264153114*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 87,1 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Numa vista geral

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Número da propriedade  | IT264153114             |
| Área                   | ca. 87,1 m <sup>2</sup> |
| Piso                   | 3                       |
| Quartos                | 4                       |
| Quartos                | 3                       |
| Casas de banho         | 2                       |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem             |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 495.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 130 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Varanda                |

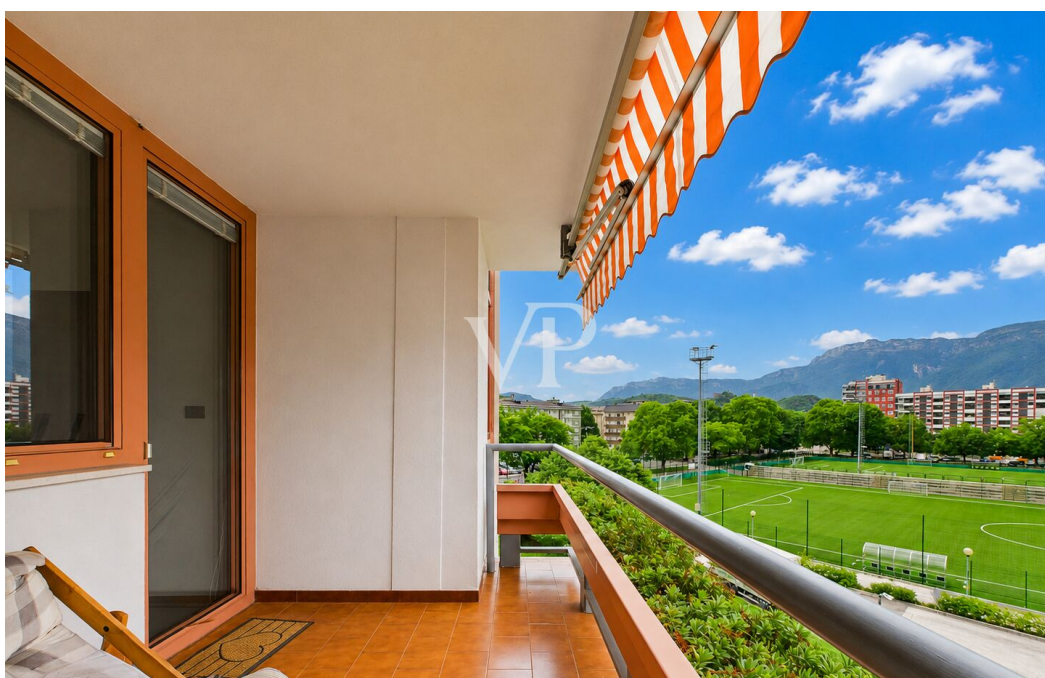
Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Aquecimento             | Gás                               |
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel





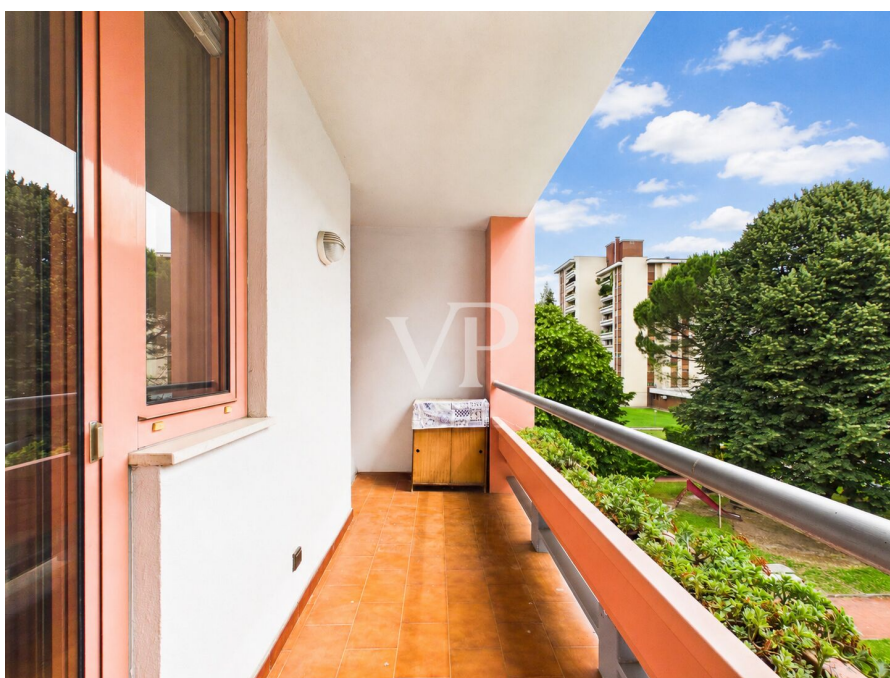
Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

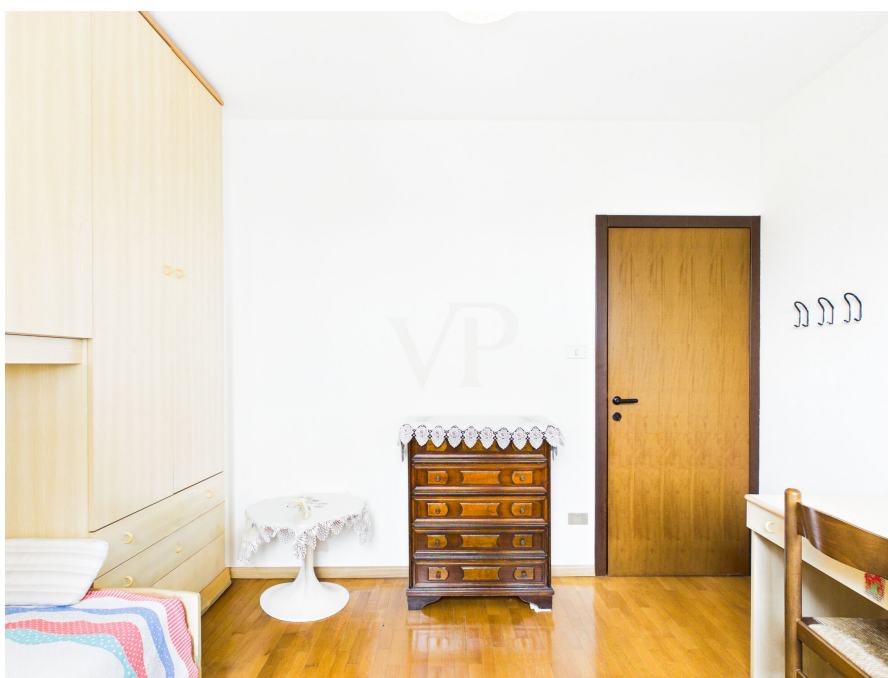
## O imóvel





Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel





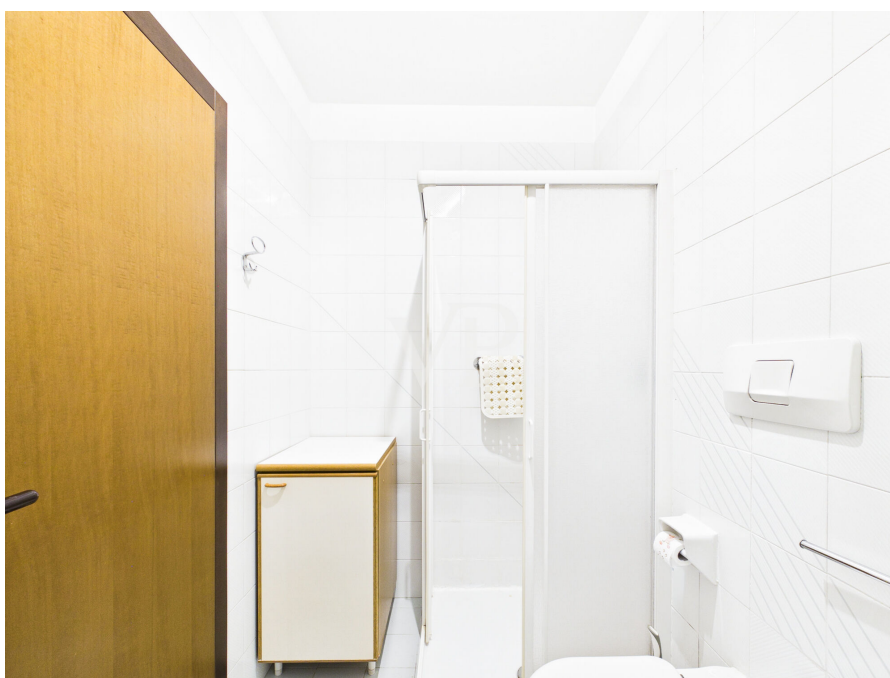
Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel



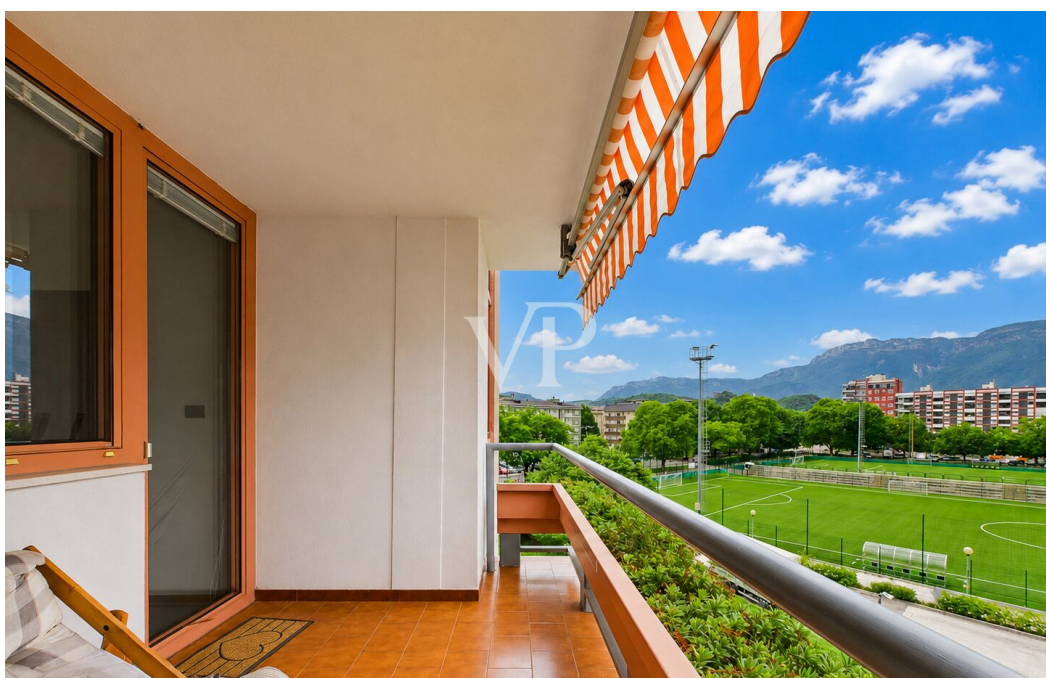
[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel





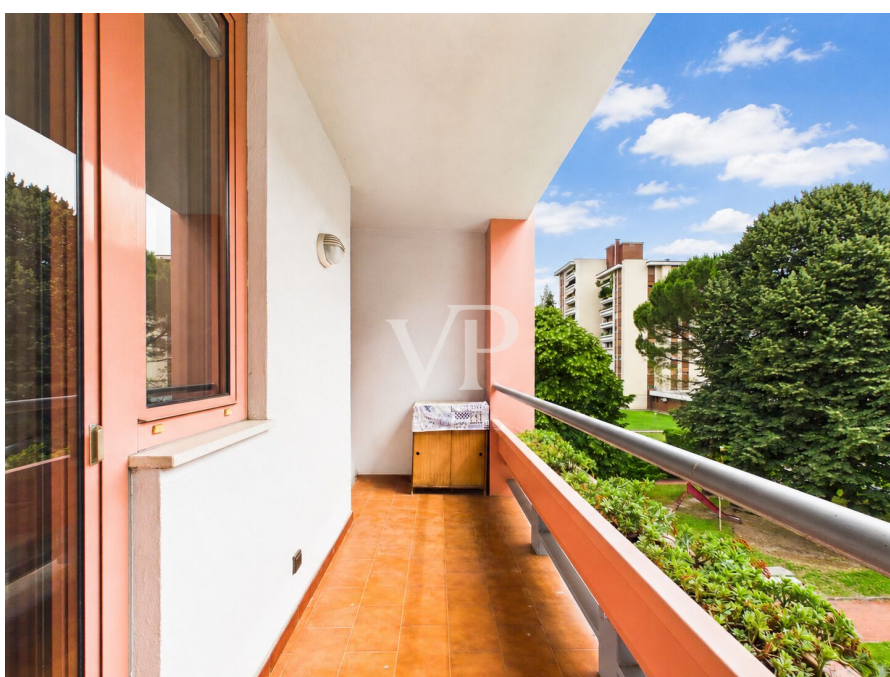
Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

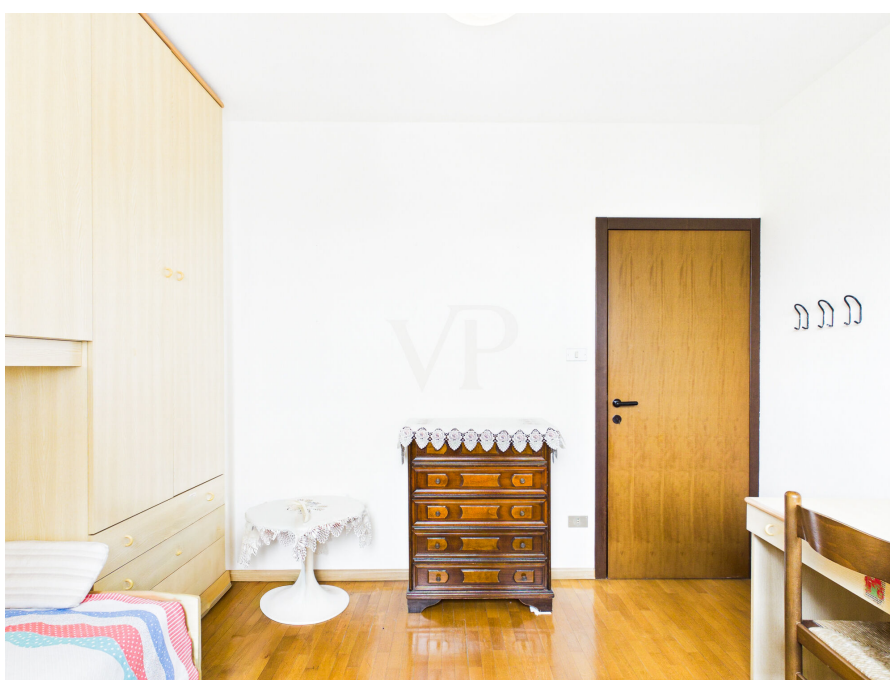
## O imóvel





Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel





Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel



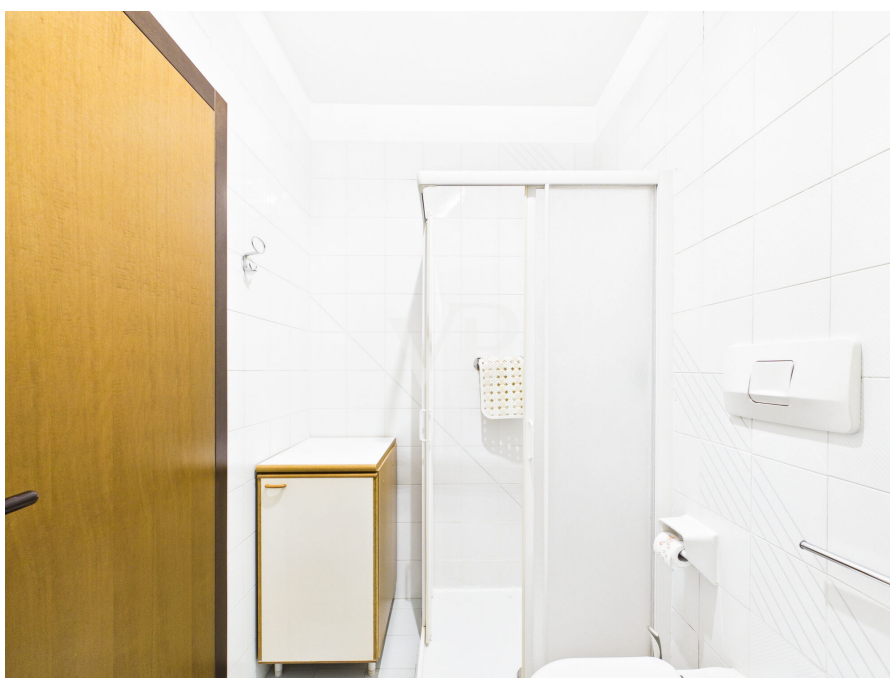
Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## O imóvel





**Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano**

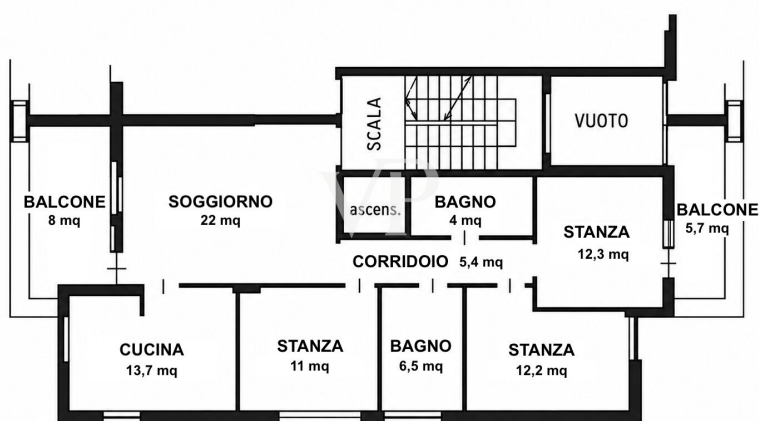
## O imóvel



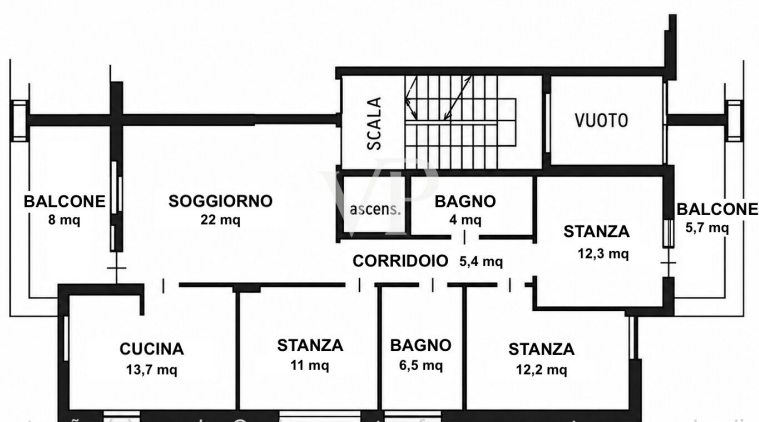
Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos

PIANO TERZO h = 2.60



PIANO TERZO h = 2.60



Esta planta não é a escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## Uma primeira impressão

Diese elegante und helle Vierzimmerwohnung (entspricht einer Fünzimmerwohnung) befindet sich in einer ruhigen, innerstädtischen Lage in der Mailänder-Straße in Bozen. Die Immobilie liegt im dritten Stock eines sehr gepflegten und repräsentativen Wohnkomplexes. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Eine Eingangstür führt in diese geräumige Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: ein gemütlicher Eingangsbereich, ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit bewohnbarer Terrasse, auf der man angenehme Momente mit der Familie oder Freunden verbringen kann, einer geräumigen Wohnküche, eines Doppelzimmers mit Balkon, zwei weiterer Schlafzimmer, eines Hauptbadezimmers mit Fenster, eines Gästebadezimmers und eines Abstellraums. Die Wohnung ist mit einer eigenständigen Heizungsanlage mit Heizkörpern ausgestattet. Das Angebot wird durch einen Kellerraum und eine mitgelieferte Garageneinheit abgerundet. Ausblick mit freiem und innerem Blick.



**Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## **Tudo sobre a localização**

Die Immobilie befindet sich in der Mailänder-Straße in Bozen. Dank der zentralen Lage der Immobilie sind alle Arten von Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und viele weitere Geschäfte. Nur wenige Meter von der Immobilie entfernt befinden sich Bushaltestellen und ein Radweg. Außerdem sind das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und die Mebo in wenigen Minuten erreichbar.

**Número da propriedade: IT264153114 - 39100 Bolzano**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**