

Budapest

## Mehr als 800 m<sup>2</sup> auf einem 2143 m<sup>2</sup> großen Grundstück im schönsten Teil des 12. Bezirks.

*Número da propriedade: HU24439430*



**PREÇO DE COMPRA: 2.370.000 EUR • ÁREA: ca. 871 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 11 • ÁREA DO TERRENO: 2.143 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Numa vista geral

|                        |                                                         |                 |                            |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Número da propriedade  | HU24439430                                              | Preço de compra | 2.370.000 EUR              |
| Área                   | ca. 871 m <sup>2</sup>                                  | Natureza        | Casa unifamiliar / Moradia |
| Quartos                | 11                                                      |                 |                            |
| Ano de construção      | 1985                                                    |                 |                            |
| Tipo de estacionamento | 5 x Parque de estacionamento subterrâneo, 1 EUR (Venda) |                 |                            |

Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Uma primeira impressão

Im Stadtteil Istenhegy des 12. Bezirks steht ein Haus mit einer Bruttogeschossfläche von 871 m<sup>2</sup> und einem ungewöhnlich großen Grundstück inklusive der dazugehörigen Terrassen zum Verkauf. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Die aktuelle Aufteilung umfasst neben dem Erdgeschoss ein Obergeschoss und ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 187 m<sup>2</sup>, das Obergeschoss 194 m<sup>2</sup>, das Dachgeschoss 191 m<sup>2</sup> und das Untergeschoss 298 m<sup>2</sup>. Das Untergeschoss zeichnet sich durch seine Deckenhöhe von über 3 m aus. Laut vorläufigem Konzeptplan könnten hier außerdem eine Garage mit fünf Stellplätzen, ein Heimkino, ein Fitness-/Wellnessraum, eine Bar und ein Abstellraum untergebracht werden. Durch den Ausbau des Dachgeschosses entstünde eine weitere vollwertige Wohnebene. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Mehrere Konzeptpläne für die Gestaltung liegen vor. Das Gebäude kann zu einem Einfamilienhaus oder sogar zu einer Firmenzentrale umgebaut werden, eignet sich aufgrund seiner Größe aber auch für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit zwei bis vier Wohnungen. Die Anzahl der Zimmer ist dabei frei wählbar. Die Gestaltung des 2143 m<sup>2</sup> großen Grundstücks bietet dementsprechend viele Möglichkeiten.

**Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**