

Budapest

Mehr als 800 m² auf einem 2143 m² großen Grundstück im schönsten Teil des 12. Bezirks.

Número da propriedade: HU24439430



PREÇO DE COMPRA: 2.370.000 EUR • ÁREA: ca. 871 m² • QUARTOS: 11 • ÁREA DO TERRENO: 2.143 m²

Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439430	Preço de compra	2.370.000 EUR
Área	ca. 871 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	11		
Ano de construção	1985		
Tipo de estacionamento	5 x Parque de estacionamento subterrâneo, 1 EUR (Venda)		

Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

Uma primeira impressão

Im Stadtteil Istenhegy des 12. Bezirks steht ein Haus mit einer Bruttogeschossfläche von 871 m² und einem ungewöhnlich großen Grundstück inklusive der dazugehörigen Terrassen zum Verkauf. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Die aktuelle Aufteilung umfasst neben dem Erdgeschoss ein Obergeschoss und ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 187 m², das Obergeschoss 194 m², das Dachgeschoss 191 m² und das Untergeschoss 298 m². Das Untergeschoss zeichnet sich durch seine Deckenhöhe von über 3 m aus. Laut vorläufigem Konzeptplan könnten hier außerdem eine Garage mit fünf Stellplätzen, ein Heimkino, ein Fitness-/Wellnessraum, eine Bar und ein Abstellraum untergebracht werden. Durch den Ausbau des Dachgeschosses entstünde eine weitere vollwertige Wohnebene. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Mehrere Konzeptpläne für die Gestaltung liegen vor. Das Gebäude kann zu einem Einfamilienhaus oder sogar zu einer Firmenzentrale umgebaut werden, eignet sich aufgrund seiner Größe aber auch für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit zwei bis vier Wohnungen. Die Anzahl der Zimmer ist dabei frei wählbar. Die Gestaltung des 2143 m² großen Grundstücks bietet dementsprechend viele Möglichkeiten.

Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com