

Budapest

# XI. kerületi újszer? irodaház eladó a Budapest One mellett

*Número da propriedade: HU25439646*



**PREÇO DE COMPRA: 5.900.000 EUR**

**Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | HU25439646 |
| Ano de construção     | 2020       |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Preço de compra      | 5.900.000 EUR |
| Área total           | ca. 900 m²    |
| Tipo de construção   | Sólido        |
| Espaço de escritório | ca. 1995 m²   |
| Móveis               | Terraço       |

Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest

## Dados energéticos

| Fonte de Energia       | Gás | Classificação energética | A |
|------------------------|-----|--------------------------|---|
| Certificado energético | N/A |                          |   |

Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest**

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein neues Bürogebäude im 11. Bezirk in der Péterhegyi út, in der Nähe von Budapest One.

Das Büro befindet sich auf 3 Etagen in der Tiefgarage. Die Nutzfläche beträgt 1995 m<sup>2</sup>. Die große Glasfläche an der Straßenfront bietet einen hellen, sichtbaren Raum mit Parkplätzen davor. Die Innenaufteilung kann vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden und ist ideal für ein Geschäft oder einen Ausstellungsraum. Der zweite und dritte Stock sind Büros, der vierte Stock ist für Wohnzwecke vorgesehen.

Tiefgarage: 481 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: 397,5 m<sup>2</sup>

1. Stock: 375 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> Terrasse

2. Stock: 371 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> Terrasse

3. Stock: 204,32 m<sup>2</sup> + 95m<sup>2</sup> Terrasse

Die Räume sind flexibel, so dass sie unabhängig von der Funktion leicht personalisiert werden können. Der Garten kann weiter genutzt werden, um den Parkplatz zu erweitern, und ist auch größer, damit ein LKW hineinfahren kann.

Aufgrund der Lage und der Ausstattung der Immobilie bietet es eine begehrte Gelegenheit.

Mouse Road, M1 und M7 Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt.

Kann auch nach Ebenen vermietet werden.

Ansicht.

Schauen Sie sich die unbegrenzten Möglichkeiten an.

**Número da propriedade: HU25439646 - 1112 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**