

Budapest - II. kerület

Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

Número da propriedade: HU26439767



PREÇO DE COMPRA: 2.193.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439767
Área	ca. 150 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 34300 EUR (Venda)

Preço de compra	2.193.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Uma primeira impressão

Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

Ez az új építésű, kis lakásszámú, liftes társasház a II. kerület egyik legkedveltebb részén, délnyugati lejtőn helyezkedik el, így a lakás napfényes és világos. A lakásból nyíló panoráma lenyűgöző és örök, elvehetetlen kilátással rendelkezik, ezt látni kell személyesen!

A Törökvész lejtő's hegyoldalán, zöldövezeti, családi házas környezetben található ingatlan mégis a legnívósabb szolgáltatások könnyen elérhető közelségében fekszik.

A penthouse nettó lakóterülete 150 m² és ehhez társul 118 m² területű terasz. A lakás alaprajza teljes mértékben módosítható, a belső terekben nincsenek tartófalak vagy pillérek, így könnyedén kialakítható 2/3/4 hálószoba igény szerint

Az ingatlan a legmagasabb minőségű anyagok felhasználásával épül, a leendő tulajdonos pedig minden beépítendő anyagot szabadon kiválaszthat. A lakás felszereltsége modern és komfortos, hőszivattyús mennyezet hőtér-fűtés, Logson okos otthon rendszer, elektromos zsalúzia és szűnyogháló gondoskodik a kényelmes életvitelről. A lakáshoz 2 db, kényelmes teremgarázshely tartozik.

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem élmény. A panoráma egyszerre döbbenetes, tériszonyra érzékenyeknek kihívást jelent!

Árnyár: 757 millió Ft

Garázshely: 13 millió Ft/db

Átadás: 2026. IV. negyedév

Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com