

Budapest

Svábhegy - Hochwertiges Baugrundstück in einer exklusiven Umgebung

Número da propriedade: HU26439781



PREÇO DE COMPRA: 1.407.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.680 m²

Número da propriedade: HU26439781 - 1121 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439781 - 1121 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439781
--------------------------	-------------------

Preço de compra	1.407.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno

Número da propriedade: HU26439781 - 1121 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439781 - 1121 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439781 - 1121 Budapest

Uma primeira impressão

Svábhegy - Hochwertiges Baugrundstück in einer exklusiven Umgebung

Zum Verkauf steht ein 1680 m² großes, regelmäßiges, rechteckiges Baugrundstück in einer der begehrtesten, hochgelegenen Gegenden von Svábhegy, oberhalb der Künstlerstraße, in einer eleganten Villenumgebung. Das Grundstück ist leicht nach Süden geneigt und hat eine Straßenfront von 30 m, was hervorragende Baumöglichkeiten bietet.

Flächennutzung: Lke-3/ÉK-2, mit allen Versorgungseinrichtungen.

Aufgrund seiner Eigenschaften und seiner Größe - mit dem Abriss der bestehenden Struktur - ist es eine ideale Wahl für den Bau einer exklusiven großen Villa, eines Doppelhauses oder einer kleinen Eigentumswohnung. Das Gebiet zeichnet sich durch Ruhe, Grüngürtel und ausgezeichnete Luft aus.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein veraltetes, über 40 Jahre altes, unterkellertes Einfamilienhaus von ca. 100 m², das vollständig renoviert oder abgerissen werden muss. Der Ziergarten ist seit langem ungepflegt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: die Endstation der Zahnradbahn und die Buslinien der Eötvös út sind nur wenige Minuten entfernt.

Preisvorstellung: 490 Millionen HUF

Número da propriedade: HU26439781 - 1121 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com