

Budapest - II. kerület

# MODERN VILLA CSODÁS PANORÁMÁVAL

*Número da propriedade: HU26439794*



**PREÇO DE COMPRA: 4.090.000 EUR • ÁREA: ca. 402 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 917 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## Numa vista geral

|                       |                        |                 |               |
|-----------------------|------------------------|-----------------|---------------|
| Número da propriedade | HU26439794             | Preço de compra | 4.090.000 EUR |
| Área                  | ca. 402 m <sup>2</sup> |                 |               |
| Quartos               | 4                      |                 |               |
| Quartos               | 3                      |                 |               |
| Casas de banho        | 3                      |                 |               |

Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## O imóvel





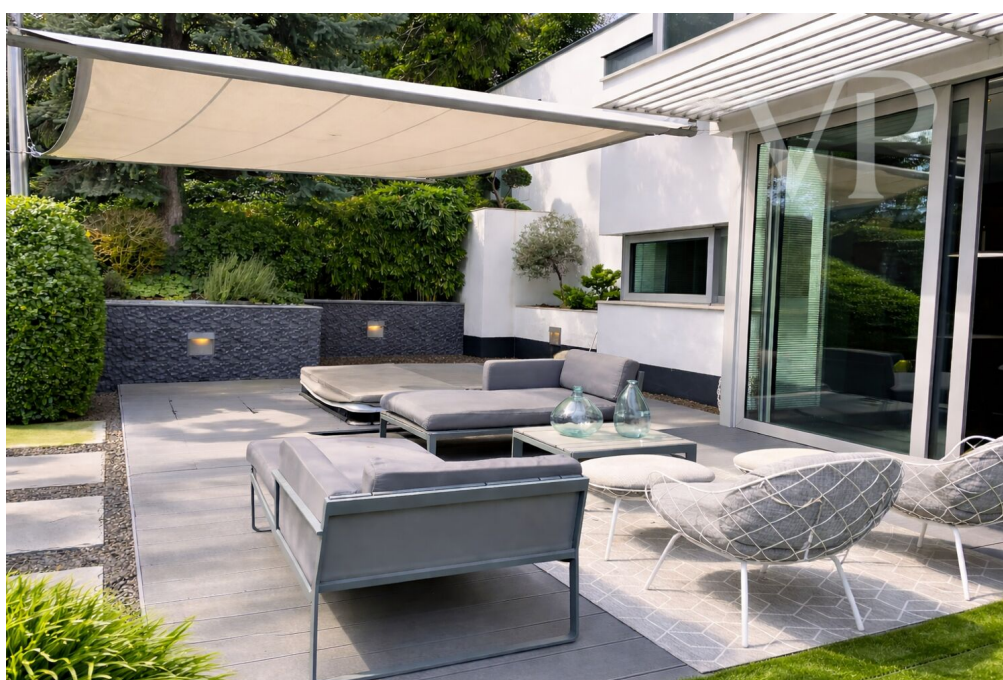
Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Uma primeira impressão

### MODERNES FAMILIENHAUS MIT PANORAMATERRASSE - ELEGANZ UND KOMFORT

Ich biete dieses 400 m<sup>2</sup> große, dreistöckige, moderne Einfamilienhaus in einer der schönsten Grünanlagen des 2. Bezirks von Pálvölgy zum Verkauf an.

Auf einem gepflegten, landschaftlich gestalteten Grundstück von 917 m<sup>2</sup> gelegen, zeichnet sich die Immobilie durch großzügige, lichtdurchflutete Räume und einen gut durchdachten Grundriss aus.

Im Erdgeschoss bieten ein geräumiger Wohn-Ess-Küchenkomplex, eine Speisekammer und eine Diele komfortablen, funktionalen Wohnraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den Garten, was den Lebensraum auf der unteren Ebene weiter vergrößert.

Von der Eingangshalle aus führt eine Innentreppe zur Garage, die mit einem elektrischen Tor und einer Heizung ausgestattet ist und Platz für bis zu vier Autos bietet.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad im selben Raum, und ein Hauswirtschaftsraum.

Die zweite Etage ist ein separates Reich, eine echte Luxus-Suite mit einem beeindruckend großen Schlafzimmer, Bad und begehbarem Kleiderschrank. Die angrenzende Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf die Stadt, der auch vom Jacuzzi aus genossen werden kann. Die Seite der Terrasse ist als begrüntes Dach gestaltet, so dass die Nähe zur Natur auf allen Ebenen präsent ist.

Dieses moderne Familienhaus ist die ideale Wahl für alle, die sich ein ruhiges, grünes Wohnumfeld, großzügige Räume und einen gepflegten Garten wünschen und die Wert auf dezenten Luxus und Zweckmäßigkeit legen.

**Angebotspreis: 1,4 Milliarden HUF**



**Número da propriedade: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**