

**Budapest**

## **Moderne, 4? Zimmer? Wohnung mit Terrasse – mit Straßen? und Gartenblick – Nr. 104**

*Número da propriedade: HU26439834*



**PREÇO DE COMPRA: 0 HUF**

**Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest**

## Numa vista geral

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Número da propriedade  | HU26439834                    |
| Ano de construção      | 2027                          |
| Tipo de estacionamento | 1 x Car port, 8.3 HUF (Venda) |

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Preço de compra | Sob consulta |
| Apartamento     | Piso         |
| Móveis          | Terraço      |

Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## Dados energéticos

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Aquecimento               | Bomba de calor ar-<br>água |
| Certificado<br>energético | N/A                        |

Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



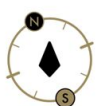
Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



104 / Floor 1

--- Dolmány u. 3 ---



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest**

## Uma primeira impressão

Die Wohnung Nr. 104 ist ein ganz besonderes Angebot: 81,2 m<sup>2</sup> sorgfältig geplante Wohnfläche, ergänzt durch eine 9,74 m<sup>2</sup> große Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die 4-Zimmer-Aufteilung eignet sich perfekt für Familien, Home-Office-Nutzer oder alle, die großzügige, gut getrennte Räume schätzen. Die Wohnung bietet einen Straßen- und Gartenblick, wodurch sowohl die Ruhe der Natur als auch der Komfort des Stadtlebens genossen werden kann.

Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 86,07 m<sup>2</sup>, die dank der durchdachten Grundrissgestaltung optimal genutzt wird.

Das moderne Gebäude bietet alles für einen komfortablen Alltag: hochwertige Ausführung, klares Design, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und ein gepflegtes Umfeld.

### Wichtigste Merkmale

- Innenhof
- Autolift
- Möglichkeit zum Laden von Elektroautos
- Grillterrasse auf dem Dach

### Technische Ausstattung

- Deckenheizung und -kühlung
- Smart-Home-Vorbereitung
- Moderne Baumaterialien und Technologien

### Voraussichtlicher technischer Übergabetermin

April 2027

### Bruttopreis

113 630 000 HUF

Brutto-Preis pro m<sup>2</sup>: 1 320 165 HUF/m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: HU26439834 - 1131 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**