

Milano - Bocconi

Drei-Zimmer-Wohnung im 2. Stock in ausgezeichnetem Zustand - Bocconi

Número da propriedade: IT23294886

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 610.000 EUR • ÁREA: ca. 70 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23294886
Área	ca. 70 m ²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1920

Preço de compra	610.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 73 m ²
Móveis	Lareira

Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



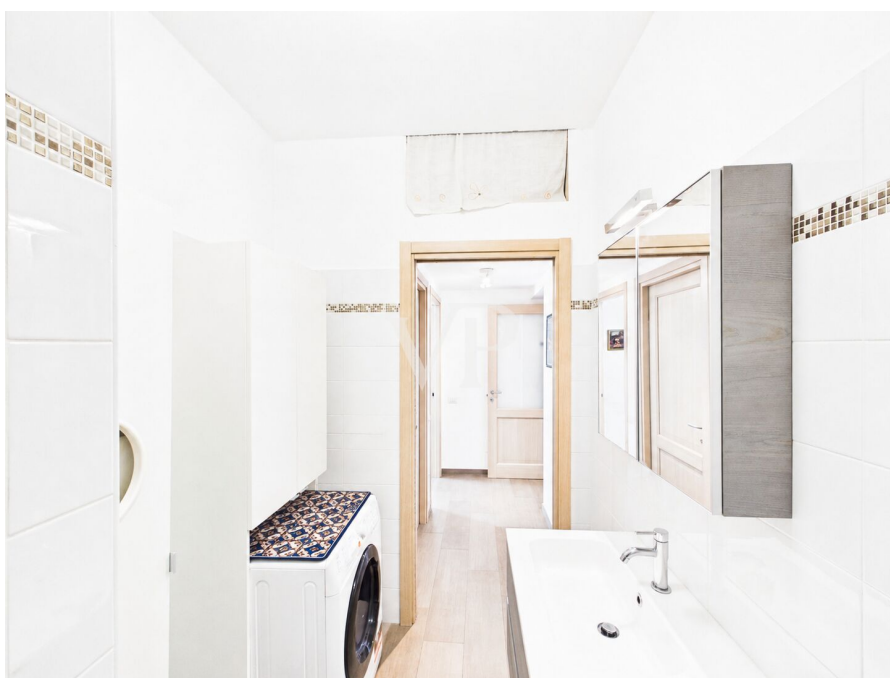
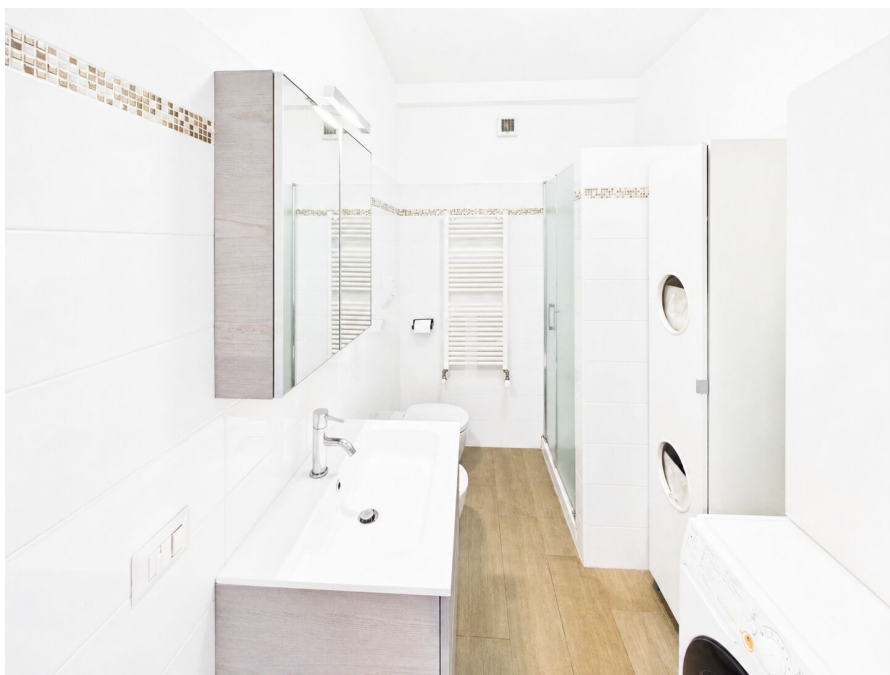
Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



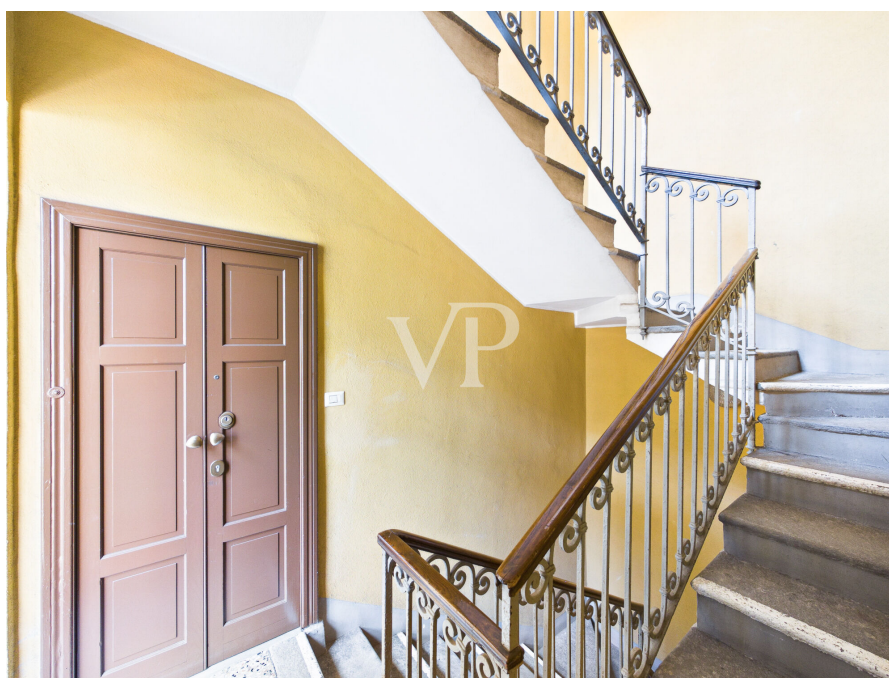
Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

O imóvel



Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

Uma primeira impressão

Im Herzen von Mailand, in der Via Giuseppe Ripamonti Nr. 9, in einer der begehrtesten und dynamischsten Gegenden des Bocconi-Viertels, bieten wir eine elegante Drei-Zimmer-Wohnung in einem Kontext aus den 1920er Jahren, in ausgezeichnetem Zustand und im Jahr 2013 renoviert, zum Verkauf an.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre warme und gemütliche Atmosphäre aus, die durch den Kamin und die sorgfältige Verarbeitung noch verstärkt wird. Die Innenaufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine funktionale und gut organisierte Wohnung, perfekt sowohl als Erstwohnung als auch als Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Die Parkettböden, die sich in den dafür vorgesehenen Bereichen mit Feinsteinzeug abwechseln, verleihen der Wohnung eine zeitgemäße Eleganz und bewahren gleichzeitig einen nüchternen und raffinierten Charakter. Die doppelte Ost-/Westexposition garantiert den ganzen Tag über eine angenehme Helligkeit, die zum Wohnkomfort und zur Wohnlichkeit der Räume beiträgt.

Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller und niedrige Wohnungskosten von ca. 130,00 € pro Monat vervollständigt. Ein hochwertiges Angebot, das sofort bewohnbar ist, in einer strategischen Lage zwischen Dienstleistungen, Universität, Verbindungen und Stadtleben.

Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

Detalhes do equipamento

- Zentralheizung, Erdgas, Heizkörper
- Klimatisierungssystem
- Komplette Renovierung im Jahr 2013
- Dusche und Bidet
- Parkett- und Feinsteinzeugböden
- Satellitenfernsehen
- Cheminée
- Abstellraum

Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in der Via G. Ripamonti Nr. 9, in einer strategischen Gegend von Mailand, die sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die wichtigsten städtischen Dienstleistungen auszeichnet. Die Umgebung bietet eine angenehme Kombination aus lebhaftem Stadtleben, täglichen Annehmlichkeiten und dem Vorhandensein von kommerziellen Aktivitäten, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln und grundlegenden Dienstleistungen.

Die Lage wird vor allem von denjenigen geschätzt, die in einem gut versorgten, dynamischen und sich entwickelnden Gebiet leben möchten, mit leichtem Zugang zu den Hauptverkehrsadern der Stadt und den Universitäten sowie einem guten Angebot an Restaurants, Clubs und Grünflächen in der Nähe. Eine ideale Lösung für diejenigen, die Bequemlichkeit, effiziente Verbindungen und den Komfort des Mailänder Lebens suchen.

Número da propriedade: IT23294886 - 20136 Milano - Bocconi

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com