

Castelvetrano - Sizilien

Exklusive Villa mit Pool und unverbaubarem Meerblick im Naturreservat Belice

Número da propriedade: IT262943131

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 580.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 700 m²

Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262943131
Área	ca. 90 m ²
Disponibilidade	01.08.2026
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2018

Preço de compra	580.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 129 m ²
Móveis	Piscina

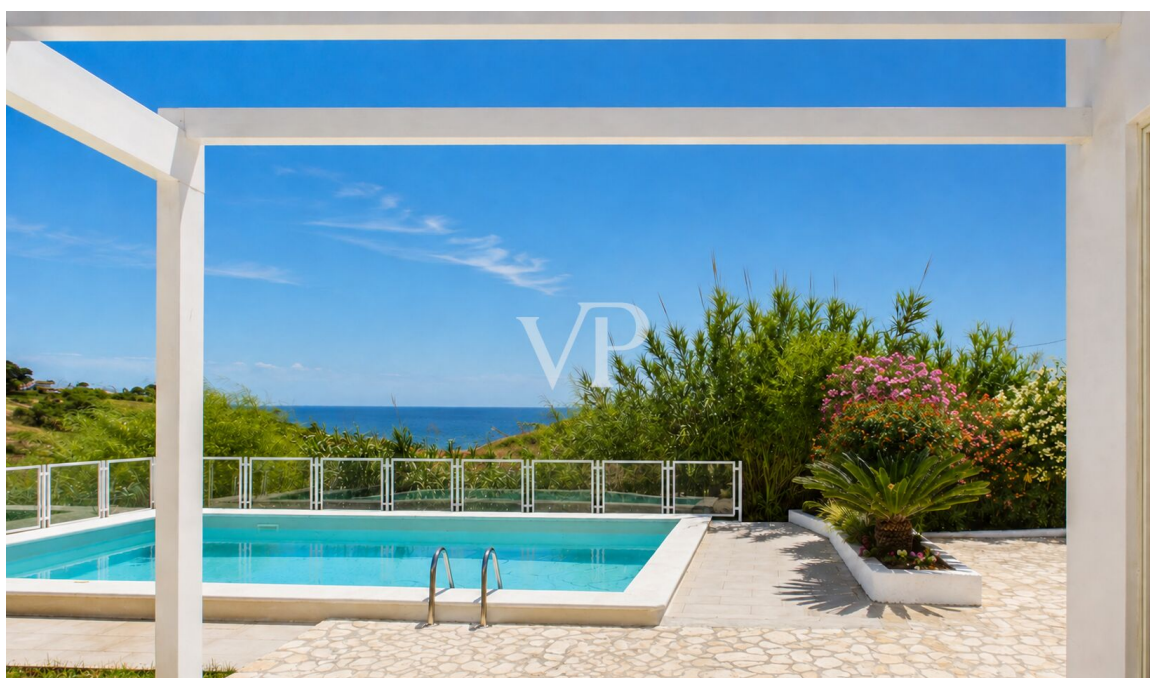
Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



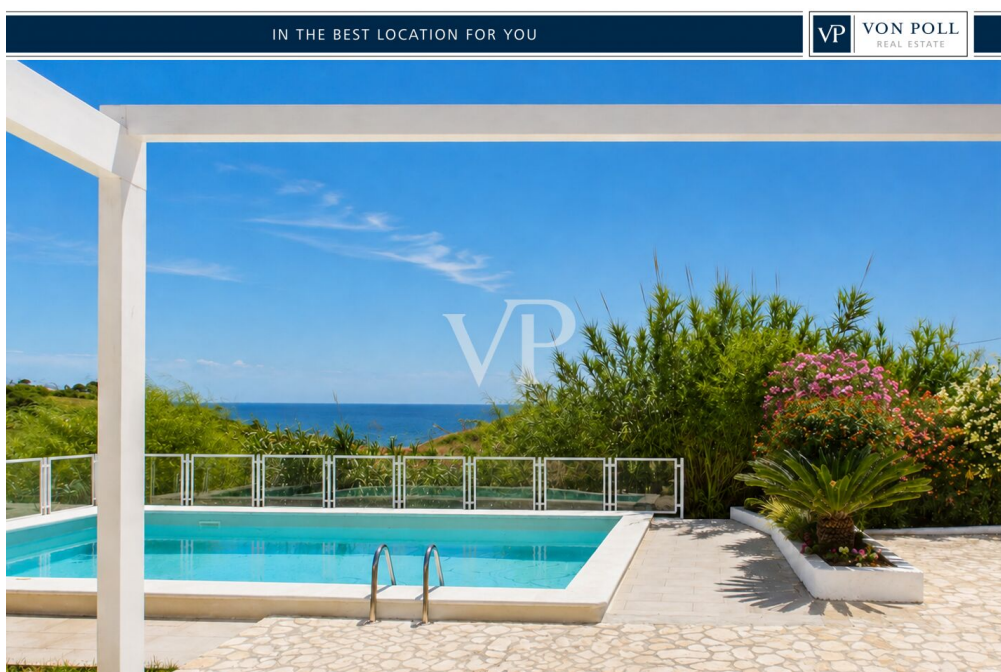
Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Uma primeira impressão

Inmitten des Naturschutzgebiets „Riserva della Valle del Belice a Mare“, perfekt eingebettet in eine traumhafte Landschaft zwischen dem leuchtenden Fuchsia der Bougainvillea und dem Duft der Oleander, bietet Von Poll eine Villa zum Verkauf an, deren Blick sich bis zum Horizont erstreckt und die Nuancen des blauesten und unberührtesten Meeres ganz Siziliens streift.

Mit einer geschickt aufgeteilten Fläche von etwa 90 m² ist die Villa darauf ausgelegt, das natürliche Licht und den Komfort zu maximieren. Der großzügige und helle Wohnbereich mit offener Küche wurde als regelrechtes „lebendiges Gemälde“ konzipiert: Die riesigen Fensterfronten lassen den Innenraum mit der umgebenden Natur und dem Meerblick verschmelzen.

Die drei Schlafzimmer und die beiden Badezimmer vervollständigen diese Villa, die als intimes Refugium der absoluten Ruhe konzipiert ist.

Das wahre Meisterwerk des Anwesens ist der umliegende Garten und die bis ins kleinste Detail gepflegte natürliche Sonnenterrasse, die den privaten Pool umrahmt, von dem aus man ein Panorama genießt, in dem die Blautöne des Meeres mit denen des Himmels verschmelzen.

Ein Anwesen, geschaffen für diejenigen, die absolute Privatsphäre, unaufdringlichen Luxus und eine tiefe Verbundenheit mit der authentischsten Schönheit der Insel suchen.

Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Detalhes do equipamento

Bewässerungsanlage

Klimaanlage (Heizen/Kühlen)

Swimmingpool mit Sonnenterrasse

Alarmanlage

Automatisches Tor

Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Tudo sobre a localização

Die Villa ist von zwei Flughäfen aus gut zu erreichen:

- Flughafen Trapani-Birgi (TPS), ca. 50–53 km entfernt.
- Flughafen Palermo Falcone e Borsellino (PMO), ca. 65–70 km entfernt.

In der näheren Umgebung befinden sich zudem mehrere renommierte Hotel- und Resortanlagen, darunter das Le Dune Resort, das Il Vigneto Resort & Restaurant sowie die Masseria del Carboj. Sie unterstreichen die hohe touristische Attraktivität und die ausgezeichnete Infrastruktur der Region.

Die Gegend ist zudem für ihre kulinarische und önologische Tradition bekannt. Renommierte Weingüter in Menfi und Marsala laden zu Weinverkostungen und genussvollen Entdeckungstouren ein.

Nur wenige Minuten von der Villa entfernt liegen einige der bedeutendsten Kulturstätten Westsiziliens, darunter der Archäologische Park von Selinunt, das Tal der Tempel in Agrigent und Eraclea Minoa. Ergänzt wird das Angebot durch kilometerlange, unberührte Strände und eindrucksvolle Naturschutzgebiete, die den besonderen Reiz dieser Region ausmachen.

Número da propriedade: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com