

Torino - Piemonte

# Renommiertes Penthouse mit Panoramaterrasse mit Blick auf die Mole Antonelliana und den Arco Alpino

Número da propriedade: IT262943147



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 560.000 EUR • ÁREA: ca. 98 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT262943147           |
| Área                  | ca. 98 m <sup>2</sup> |
| Disponibilidade       | 29.06.2026            |
| Piso                  | 5                     |
| Quartos               | 4                     |
| Quartos               | 2                     |
| Casas de banho        | 2                     |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 560.000 EUR            |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço, Varanda       |

Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 30.04.2026                        | Procura final de energia | 121.00 kWh/m²a           |
| Aquecimento                       | Gás                               | Classificação energética | D                        |

Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



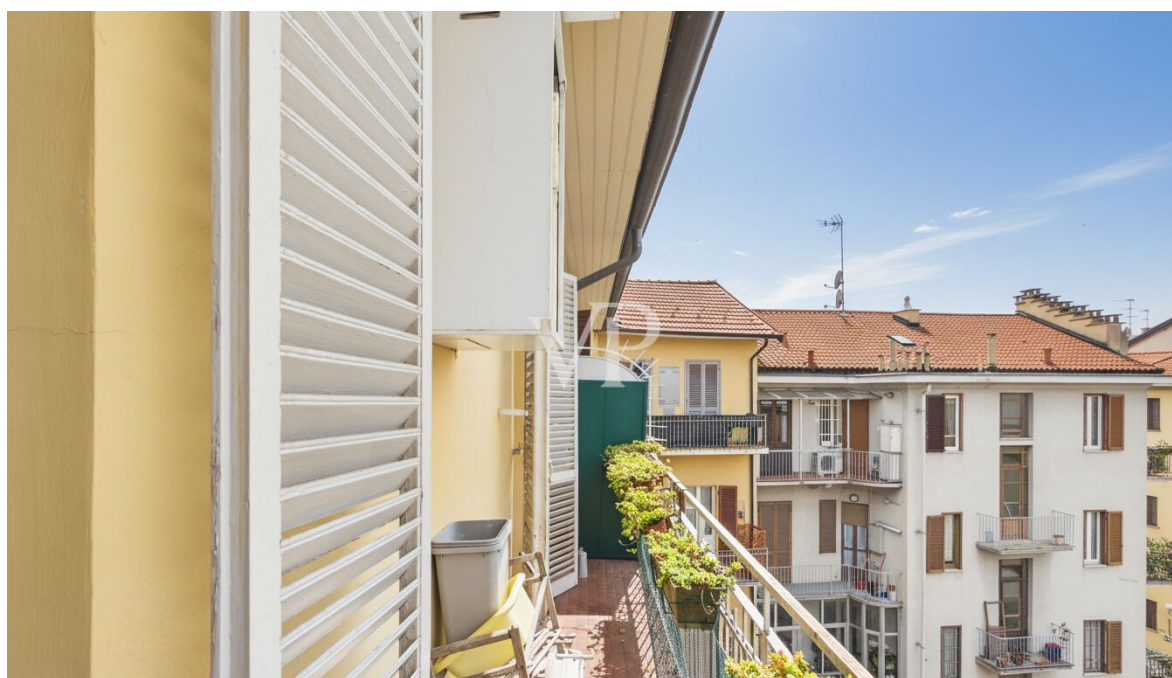
Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



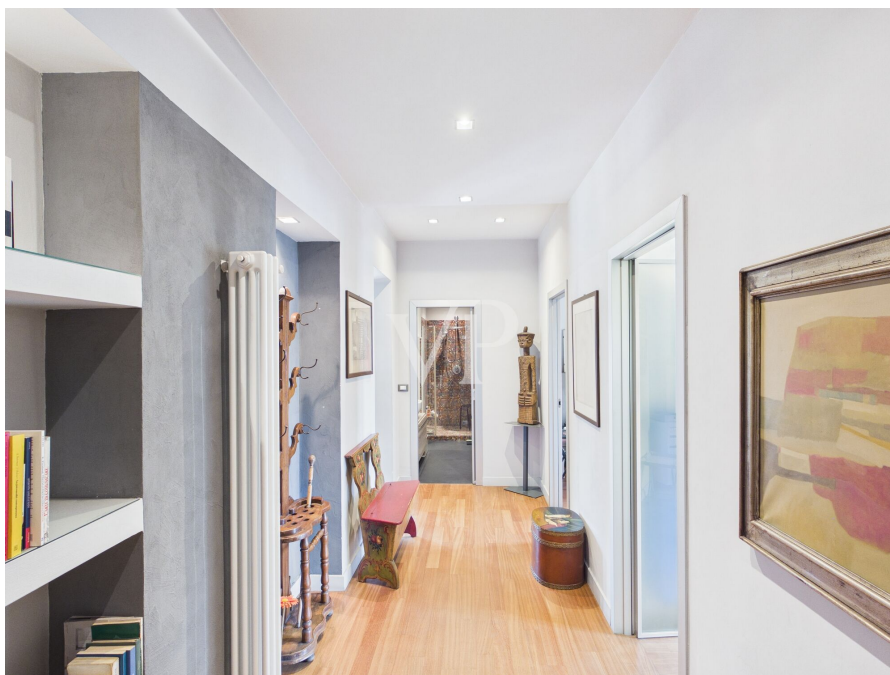
Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



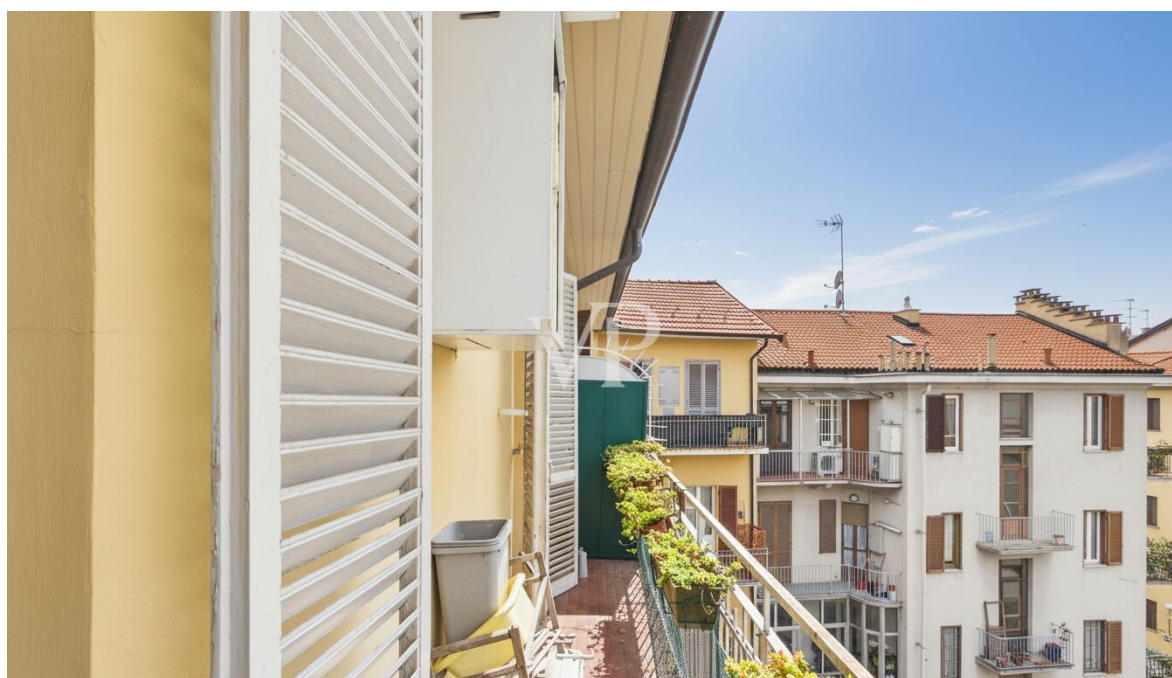
Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



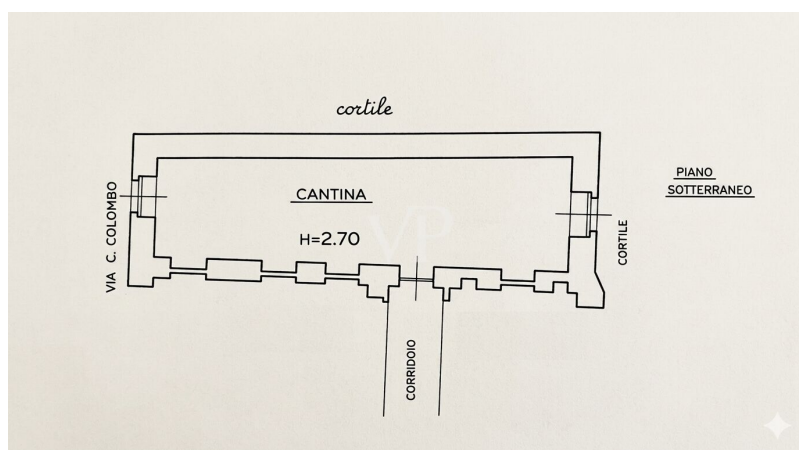
Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte

## Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte**

## Uma primeira impressão

Kürzlich renovierte Immobilie mit hochwertiger Ausstattung und sofort bezugsfertig. Hohe Energieeffizienz mit Eigenschaften, die mit Immobilien der Spitzenklasse vergleichbar sind.

Geringeres Risiko zukünftiger Kosten für energetische Sanierungsmaßnahmen, auch im Hinblick auf die Entwicklung der europäischen EPBD-Richtlinie.

Das geschätzte zukünftige Einsparpotenzial liegt bei etwa 40.000 bis 60.000 € im Vergleich zu weniger effizienten und noch nicht sanierten Immobilien.

Dach und Fassaden wurden kürzlich erneuert, sodass kurz- bis mittelfristig keine größeren gemeinschaftlichen Maßnahmen zu erwarten sind.

Eigenständige Heizung, ohne Fixkosten im Zusammenhang mit Zentralheizungsanlagen. Möglichkeit zur Installation von Photovoltaikmodulen, um den Stromverbrauch deutlich zu senken.

Großer Keller/Lagerraum von ca. 50 m<sup>2</sup>, komplett renoviert und mit Harzboden ausgestattet.

Wunderschöne, bewohnbare Terrasse, ideal für Abendessen im Freien, Momente der Entspannung und geselliges Beisammensein.

Gute Parkmöglichkeiten in der Umgebung, ein besonders geschätzter Vorteil in Crocetta.

In Turin, im Herzen des prestigeträchtigen Stadtteils Crocetta und in einer der elegantesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt, bieten wir im obersten Stockwerk ein raffiniertes Penthouse mit herrlicher Terrasse zum Verkauf an, das kürzlich mit hochwertigen Ausstattungselementen renoviert wurde und am vornehmen Corso Alcide De Gasperi liegt.

Die Immobilie zeichnet sich durch Helligkeit, großzügige Raumaufteilung und faszinierende Ausblicke aus, mit einem beeindruckenden Blick auf die Mole Antonelliana und den Arco Alpino.

Der Eingangsbereich führt in ein großzügiges Wohnzimmer, das durch große Fensterfronten besticht, welche den Zugang zur Terrasse unterstreichen – einem weitläufigen und einladenden Außenbereich, ideal für Momente der Entspannung, zum Lesen oder für geselliges Beisammensein im Freien, perfekt auch für Abendessen mit mehreren Personen, bei denen man den Blick über die Dächer der Stadt genießen kann.

Die offene Küche, die zwar mit dem Wohnzimmer verbunden ist, aber dennoch einen eigenen, wohnlichen Charakter besitzt, ist hell und verfügt über einen Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann und in dem sich die Waschmaschine befindet.

Der Schlafbereich besteht aus zwei großzügigen Schlafzimmern: Das erste verfügt über ein eigenes Bad, das zweite über einen begehbaren Kleiderschrank. Beide sind mit einer Fenstertür ausgestattet, die auf den Innenbalkon mit Blick auf den Alpenbogen führt.

Das Stockwerk wird durch ein modernes Badezimmer abgerundet, das mit Waschbecken, Sanitäranlagen und einer begehbaren Dusche ausgestattet ist.

Die Wohnung verfügt über zweifarbige PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Massivholzparkett im gesamten Wohnbereich, maßgefertigte Einbauschränke und raffinierte Einrichtungsdetails. Eine Klimaanlage, eine eigene Heizung und eine Alarmanlage runden die Ausstattung ab.

Das Gebäude, dessen Fassaden und Dach kürzlich saniert wurden, bewahrt den architektonischen Charme, der typisch für die Crocetta ist – ein Stadtteil, der als Symbol für Turiner Eleganz gilt und sich durch historische Gebäude, repräsentative Wohnhäuser und erstklassige Dienstleistungen auszeichnet.

Abgerundet wird die Immobilie durch einen großzügigen Nebenraum von ca. 50 m<sup>2</sup> zur Nutzung als Keller/Lagerraum, der komplett renoviert und mit einem Harzboden ausgestattet wurde und sich vielseitig und funktional für zahlreiche Verwendungszwecke eignet.

Das Penthouse befindet sich in strategisch günstiger Lage: in der Nähe der Bahnhöfe Porta Nuova und Porta Susa, des Polytechnikums von Turin, des Stadtzentrums sowie aller wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte und öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Immobilie eignet sich sowohl als repräsentativer Wohnsitz als auch als Investition mit interessanten Renditeaussichten.

**Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte**

## **Detalhes do equipamento**

- Aufzug
- PVC-Fenster mit Dreifachverglasung
- Terrasse
- Balkon
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Begehbare Dusche
- Massivholzboden im gesamten Wohnbereich
- Eigenständige Gasheizung
- Maßgefertigte Einbauschränke
- Großer Keller mit 34 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte**

## **Tudo sobre a localização**

Die Lage im Herzen von Crocetta ist eine der größten Stärken der Immobilie: ein elegantes und etabliertes Wohnviertel, das für seine Lebensqualität und sein hochwertiges Angebot an Dienstleistungen geschätzt wird.

Nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt befinden sich Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Gegend ist zudem dank zahlreicher öffentlicher Verkehrsmittel und der Nähe zu den Bahnhöfen Porta Nuova und Porta Susa sowie zum Polytechnikum Turin und zum Stadtzentrum gut angebunden.

Ein ideales Umfeld für alle, die in einer ruhigen und vornehmen Umgebung leben möchten, ohne auf Komfort und die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten verzichten zu müssen.

**Número da propriedade: IT262943147 - 10121 Torino - Piemonte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**