Salo' – Gardasee

Agritourismus in den Hügeln von Salodi mit Blick auf den See

Número da propriedade: IT244921469

PREÇO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • ÁREA: ca. 682 m^2 • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 22.170 m^2

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244921469
Área	ca. 682 m²
Disponibilidade	10.09.2024
Quartos	10
Casas de banho	3
Ano de construção	2012
Tipo de estacionamento	20 x Outros

Preço de compra	1.500.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 3.117 m²
Área útil	ca. 852 m²

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

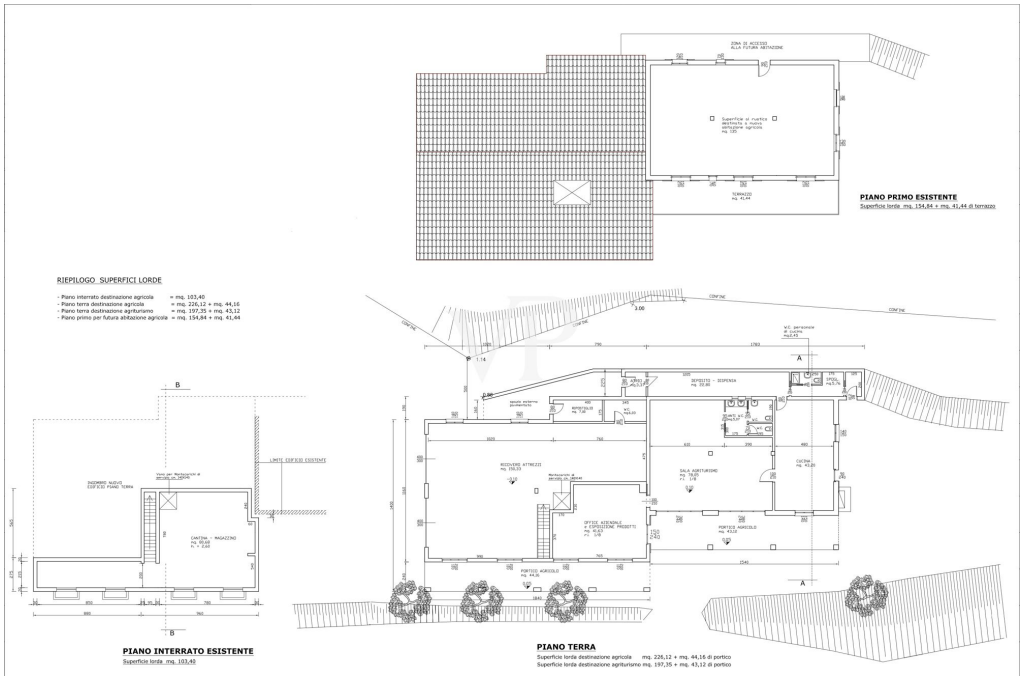
O imóvel

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

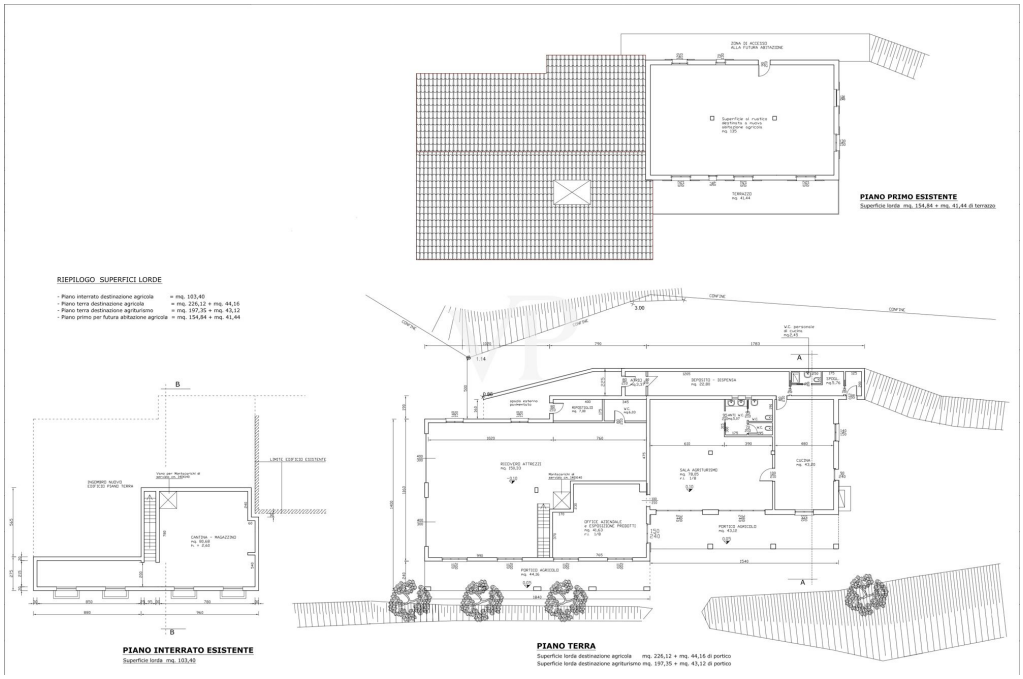
O imóvel

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

O imóvel



Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Uma primeira impressão

Wunderschöner Agriturismo in den Hügeln von Salodi.
Hier herrscht zu jeder Jahreszeit eine bezaubernde Atmosphäre, nur 4 km von Salò entfernt und mit einem herrlichen Blick auf den See und die umliegenden Wälder.
Ein Ort, der sowohl von Touristen als auch von Einheimischen gerne besucht wird.
Im Untergeschoss befinden sich der Keller und das Lager, im Erdgeschoss der Speisesaal, die Küche, die Service- und Technikräume.
Der erste Stock ist in einem rustikalen Zustand und es gibt die Möglichkeit, etwa 7 Schlafzimmer zu machen.
Große Veranden bieten die Möglichkeit, die Mahlzeiten im Freien einzunehmen, mit einer wirklich einzigartigen Aussicht.
Das gesamte Anwesen ist von einem eigenen Grundstück von über 22.000 qm umgeben.
Es besteht die Möglichkeit, weitere 23.000 qm mit Olivenbäumen bebautes Land in der Nähe zu erwerben. (€ 150.000)
Das angrenzende Herrenhaus von 400 qm mit 1500 qm Garten steht ebenfalls zum Verkauf für 400.000 €.
Das Anwesen ist auf jeden Fall sehenswert, um zu verstehen, was es alles zu bieten hat.

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Tudo sobre a localização

**Salò ist eine wunderschöne Stadt am Westufer des Gardasees.
Sie ist dank ihrer privilegierten Lage, der vielen angebotenen Aktivitäten und der bezaubernden Strände einer der beliebtesten Urlaubsorte der Region.**

Salò ist ein ideales Ziel für Liebhaber von Geschichte, Kunst und Kultur. Die Stadt ist reich an historischen Gebäuden, darunter der Palazzo della Magnifica Patria, der Dom von Salò und die schöne Piazza del Duomo. Bei einem Spaziergang durch die engen Gassen des historischen Zentrums kann man die eleganten Häuserfassaden bewundern und die verborgenen Schätze dieser faszinierenden Stadt entdecken.

**Die Stadt bietet auch zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen, Rudern und Kajakfahren. Der Gardasee ist berühmt für seine perfekten Bedingungen für diese Sportarten, mit konstanten Winden und klarem Wasser.
Entlang der Küste von Salò gibt es zahlreiche Badeanstalten, wo man Ausrüstungen mieten und die Sonne genießen kann.**

Die Strände von Salò sind bezaubernd, mit einer Kombination aus freien Stränden und ausgestatteten Badeanstalten. Einen Besuch wert sind die Spiaggia delle Rive und die Spiaggia del Porto San Felice, die beide mit Dienstleistungen und Einrichtungen für Entspannung und Spaß ausgestattet sind.

Neben den Aktivitäten und Stränden ist Salò auch für seine Küche bekannt. Es gibt zahlreiche Restaurants und Trattorien, die köstliche Gerichte anbieten, von der traditionellen italienischen Küche bis hin zu Spezialitäten mit frischem Fisch aus dem See.

Insgesamt ist Salò ein ideales Reiseziel für alle, die eine Kombination aus Geschichte, Kultur, Wassersport und Entspannung in der Sonne suchen. Mit seinen anregenden Aktivitäten und dem atemberaubenden Seeufer bietet Salò ein unvergessliches Erlebnis für Besucher jeden Alters.

Número da propriedade: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com