

Tett nang

Repräsentatives Bürogebäude mit moderner Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Número da propriedade: 26258016



PREÇO DO ALUGUEL: 3.960 EUR • QUARTOS: 8

Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

Numa vista geral

Número da propriedade	26258016
Quartos	8
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	16 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 25 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	3.960 EUR
Custos adicionais	160 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 435 m²
Modernização / Reciclagem	2026
Tipo de construção	Sólido
Área arrendável	ca. 435 m²
Espaço de escritório	ca. 355 m²

Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	03.06.2035	Consumo final de energia	79.30 kWh/m²a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1990

Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

O imóvel



Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

O imóvel



Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

O imóvel



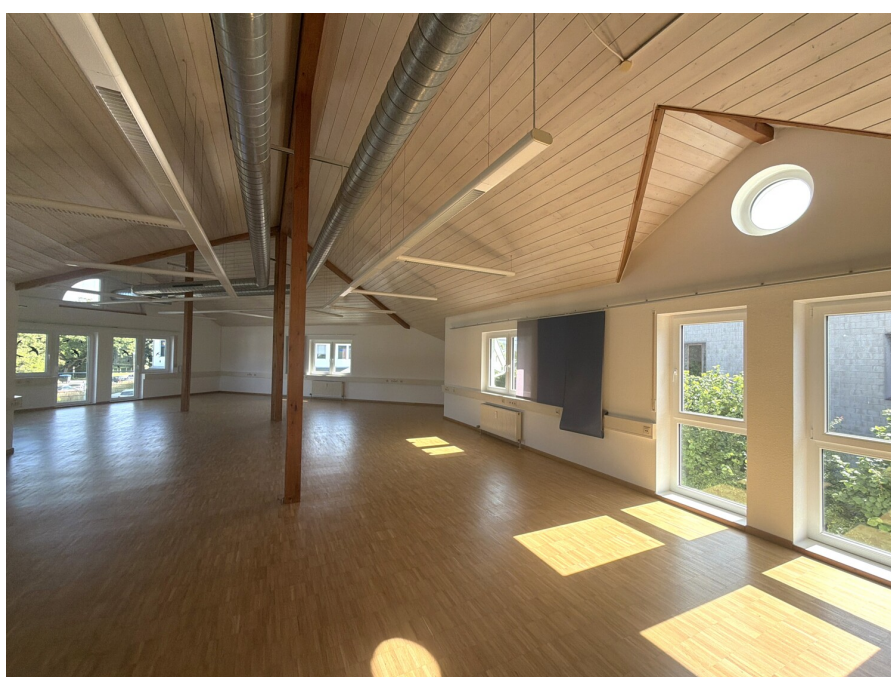
Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

O imóvel



Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

O imóvel



Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

O imóvel



Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

O imóvel



Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

O imóvel



Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

O imóvel



Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

Uma primeira impressão

Dieses gepflegte und modernisierte Bürogebäude in solider Massivbauweise bietet auf rund 435 m² Nutzfläche, verteilt auf drei Etagen, optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Arbeitsumgebung und eine funktionale Raumaufteilung legen. Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage direkt im Gewerbegebiet und ist sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden hervorragend erreichbar.

Bereits der großzügige Empfangsbereich vermittelt einen professionellen und einladenden ersten Eindruck. Herzstück der Immobilie sind zwei helle Großraumbüros, die jeweils durch angrenzende Einzel- bzw. Besprechungsbüros ergänzt werden. Dadurch lassen sich unterschiedlichste Bürokonzepte – von offenen Arbeitsbereichen bis hin zu diskreten Besprechungs- oder Geschäftsführerräumen – optimal umsetzen.

Für den täglichen Komfort stehen eine Teeküche sowie separate Damen- und Herren-Sanitäranlagen zur Verfügung. Ein gemütlicher Aufenthaltsraum mit Zugang zu einer kleinen Terrasse bietet Mitarbeitern einen angenehmen Ort für Pausen und Erholung. Die modernisierten Büroflächen überzeugen durch hochwertige Parkettböden, großzügige Raumhöhen und große Fensterfronten, die für ein lichtdurchflutetes und angenehmes Arbeitsambiente sorgen. Rollläden gewährleisten bei Bedarf einen effektiven Sonnen- und Sichtschutz. Eine moderne Lüftungsanlage sorgt zusätzlich für ein angenehmes Raumklima. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2016. Direkt am Gebäude stehen zahlreiche Stellplätze zur Verfügung, die optional Mitarbeiter als auch Besucher nutzen können um bequem parken zu können.

Diese Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Dienstleistungsunternehmen, Ingenieur- und Planungsbüros, Kanzleien, Agenturen oder Unternehmenszentralen, die repräsentativen und flexibel nutzbaren Büroflächen in einem gepflegten Umfeld suchen.

Alle genannten Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (zzgl. 19 % MwSt.). Bitte beachten Sie, dass das Mietobjekt ausschließlich an vorsteuerabzugsberechtigte Gewerbetreibende vermietet wird.

Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

Detalhes do equipamento

Ausstattung auf einen Blick

- ca. 435 m² Nutzfläche auf drei Etagen
- Solide Massivbauweise
- Modernisierte Büroflächen
- Repräsentativer Empfangsbereich
- Zwei großzügige Großraumbüros
- Mehrere separate Büro- und Besprechungsräume
- Teeküche
- Separate Damen- und Herren-WCs
- Aufenthaltsraum mit kleiner Terrasse
- Hochwertige Parkettböden
- Hohe Decken und große Fensterflächen
- Rollläden
- Lüftungsanlage
- Gaszentralheizung (Baujahr 2016)
- Zahlreiche Stellplätze direkt am Gebäude
- Attraktive Lage im etablierten Gewerbegebiet

Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

Tudo sobre a localização

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in der Narzissenstraße im etablierten Gewerbegebiet der Stadt Tett nang. Der Standort zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur sowie eine gute Erreichbarkeit aus und bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Tett nang liegt im wirtschaftsstarken Bodenseekreis zwischen Friedrichshafen, Ravensburg und Lindau und profitiert von seiner zentralen Lage in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Süddeutschlands. Namhafte Unternehmen aus den Bereichen Industrie, Maschinenbau, Elektronik und Dienstleistungen prägen den Standort und schaffen ein attraktives wirtschaftliches Umfeld.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Bundesstraßen B467 und B31 sowie die Autobahn A96 sind in kurzer Zeit erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in Richtung Ravensburg, Friedrichshafen, Lindau, Memmingen und München. Auch der Flughafen Friedrichshafen ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet zusätzliche Mobilität für nationale und internationale Geschäftsreisen.

Das Gewerbegebiet verfügt über eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Unternehmen, Handwerksbetrieben sowie Dienstleistern. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Versorgungsangebote befinden sich im nahen Umfeld. Der Tett nanger Stadtkern ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, wirtschaftsstarkem Umfeld und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Geschäftsadresse und optimale Anbindung legen.

Número da propriedade: 26258016 - 88069 Tett nang

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg

Tel.: +49 751 - 35 90 88 0

E-Mail: ravensburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com