

Greifswald

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Número da propriedade: 26466052



PREÇO DO ALUGUEL: 470 EUR • ÁREA: ca. 47 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

Numa vista geral

Número da propriedade	26466052
Área	ca. 47 m ²
Disponibilidade	20.07.2026
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1975

Preço do aluguel	470 EUR
Custos adicionais	110 EUR
Modernização / Reciclagem	1995
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	73.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	23.04.2028	Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1975

Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

O imóvel



Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

O imóvel



Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

O imóvel



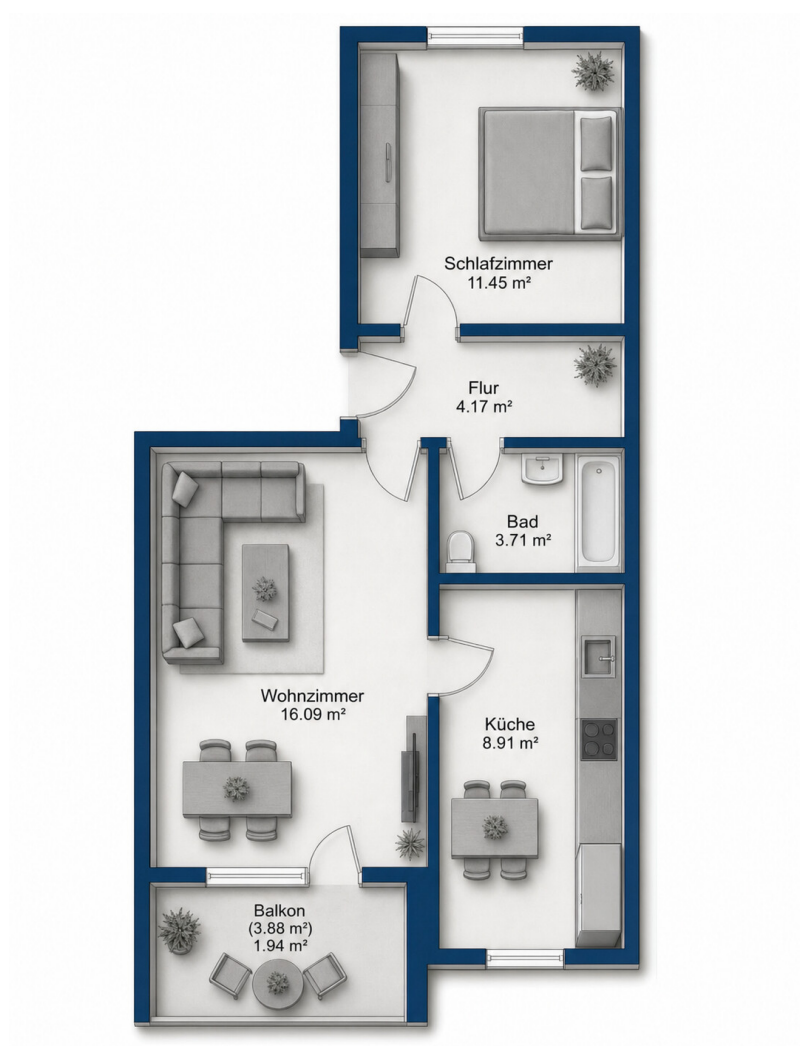
Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

O imóvel



Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1975. Mit einer Wohnfläche von ca. 47 m² eignet sie sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, wobei eines als Durchgangszimmer ausgeführt ist. Das helle Wohnzimmer bietet Zugang zum Balkon mit Blick in den ruhigen, begrünten Innenhof. Die separate Küche ist großzügig geschnitten und mit einer Einbauküche ausgestattet, die nach Absprache übernommen werden kann.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Waschbecken ausgestattet. Die Fenster zur Straßenseite wurden bereits erneuert.

Zur Wohnung gehören ein kleiner Kellerabstellraum sowie die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Fahrradraums. Das Mehrfamilienhaus wird über Fernwärme beheizt und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand.

Die ruhige Wohnlage mit viel Grün und die praktische Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen die Wohnung persönlich.

Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich im Ernst-Thälmann-Ring in Greifswald, einem gewachsenen und grünen Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindertagesstätten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig gut angebunden.

Die Greifswalder Innenstadt sowie die Universität und das Universitätsklinikum sind sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto schnell zu erreichen. Die zahlreichen Grünflächen und Spazierwege in der Umgebung sorgen zusätzlich für eine angenehme Wohnqualität.

Número da propriedade: 26466052 - 17491 Greifswald

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com