

**Erfurt**

# Lagerfläche im Norden Erfurts - Die ideale Lösung für effiziente Logistik und Lagerung!

*Número da propriedade: 25478961*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR**

**Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt

## Numa vista geral

|                       |          |                             |                                                                                         |
|-----------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25478961 | Preço do aluguel            | Sob consulta                                                                            |
| Ano de construção     | 2001     | Custos adicionais           | 3 EUR                                                                                   |
|                       |          | Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
|                       |          | Área total                  | ca. 2.300 m²                                                                            |
|                       |          | Área arrendáve              | ca. 2300 m²                                                                             |

Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt

## Dados energéticos

| Fonte de Energia                  | Gás        | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Certificado Energético válido até | 20.12.2028 | Consumo final de energia                                 | 53.17 kWh/m²a                     |
|                                   |            | Classificação energética                                 | E                                 |
|                                   |            | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2001                              |

Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt

## O imóvel





Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt

## O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt**

## Uma primeira impressão

Innerhalb eines abgeschlossenen kleinen Gewerbeparks stehen neben großflächigen Lager- und Produktionsflächen auch kleinere Lagereinheiten ab etwa 300 m<sup>2</sup> bis 1.700 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Abteilung für kleinere Lager kann mittels Gitterzaun erfolgen.

Die Erschließung erfolgt über eine ebenerdige Tür (doppelflüglig). Innerhalb der Fläche werden Fahr- und Gemeinschaftswege eingerichtet.

Vor dem Gebäude stehen Parkplätze zur Verfügung. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über zwei Schiebetoranlagen. Das Gelände ist umzäunt und abgeschlossen.

Der Mietpreis für die Produktions- und Lagerflächen werden mit € 4,50/m<sup>2</sup> diese verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.



**Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt**

## **Detalhes do equipamento**

- + Belichtung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze

**Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt**

## **Tudo sobre a localização**

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

**Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt**

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 25478961 - 99089 Erfurt**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**

**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**

**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**