

Lübeck / Travemünde - Travemünde

****Im Secret Sale** Mehrfach ausgezeichnet & beliebt
bei Stammgästen - renditestarkes Bouiquehotel in
Ostseenähe**

Número da propriedade: 25091012_secret

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 313 m²

Número da propriedade: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

Numa vista geral

Número da propriedade	25091012_secret
Quartos	10
Ano de construção	1820

Preço de compra	1.190.000 EUR
Indústria hoteleira	Hotéis
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 266 m²
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 153 m²

Número da propriedade: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	18.09.2033	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1820

Número da propriedade: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

O imóvel



Wir vermitteln Ihre Immobilie ganz diskret!

Auf Ihren Wunsch wird diese nur einem ausgewählten Interessentenkreis präsentiert.



Número da propriedade: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsfordter Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck
luebeck@von-poll.com | www.von-poll.com/luebeck

Número da propriedade: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und liebevoll geführtes Traditionshaus in zentraler Spitzenlage, unweit von der Ostsee & der Hansestadt Lübeck – das Boutiquehotel erfreut sich jahrelanger Beliebtheit, vieler Stammgäste, mehrfacher Auszeichnungen und renditestarken Umsätzen. Und jetzt wartet es auf Sie! Zimmervermietung, kleine aber feine Eventlocation für runde Geburtstage oder kleinere Hochzeitsgesellschaften oder die Verwirklichung einer Gastrofläche für den passionierten Showkoch - vieles ist hier möglich!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung gern zur Verfügung.

Número da propriedade: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

Tudo sobre a localização

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

Número da propriedade: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número da propriedade: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com