

Bad Iburg - Iburg

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Número da propriedade: 26183029



PREÇO DO ALUGUEL: 450 EUR • ÁREA: ca. 48 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Numa vista geral

Número da propriedade	26183029
Área	ca. 48 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1994
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	450 EUR
Custos adicionais	120 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	19.06.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	94.90 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1994

Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

O imóvel



Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

O imóvel



Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

O imóvel



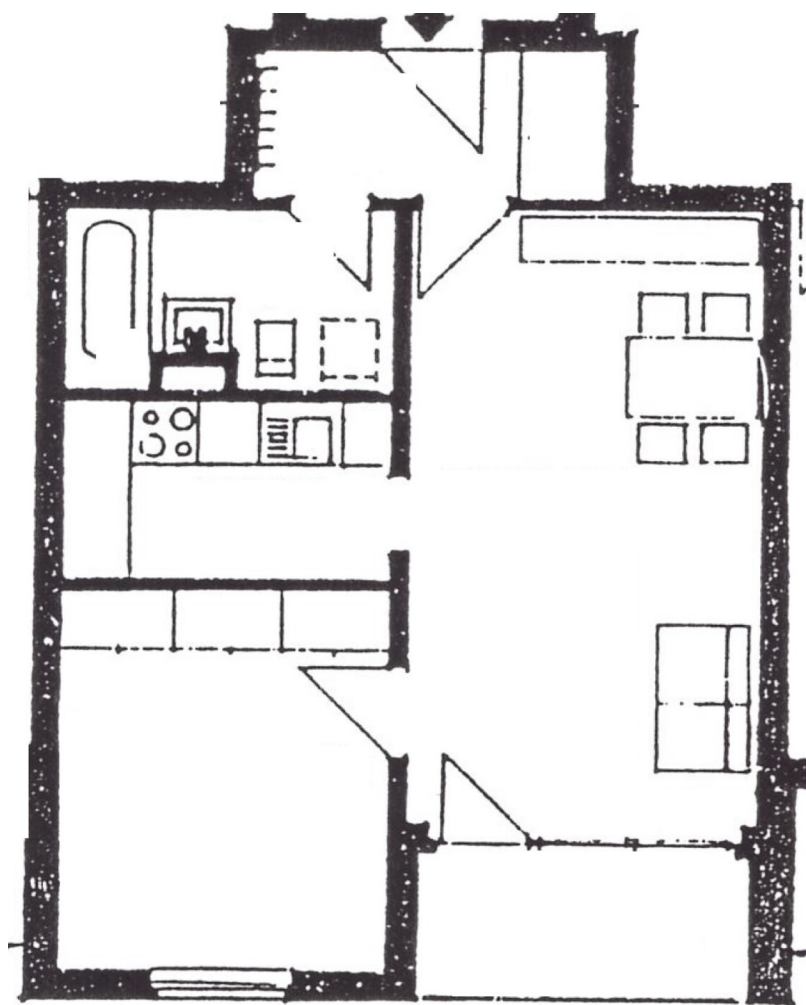
Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

O imóvel



Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Uma primeira impressão

Mit Weitblick - Zentral wohnen in Bad Iburg.

Diese Zwei-Zimmer-Wohnung in Bad Iburg sucht ab dem 01.07.2026 nach neuen Mietern.

- Hochparterre
- Einen kleinen Eingangsbereich mit diversen Möglichkeiten für Staufläche.
- Ein Badezimmer mit Duschwanne und einem Waschmaschinenanschluss.
- Wohn- und Esszimmer mit großer Fensterfront mit Südausrichtung.
- Im Wohnbereich ist Parkettboden verlegt, der durch den Vermieter bis zum Einzug stellenweise noch einmal aufgearbeitet wird.
- Eine separate Küche mit Einbauküche.
- Ein Schlafzimmer.
- Die Loggia mit Weitblick.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz direkt vor dem Haus.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen lediglich schriftlich gesammelt, wie auch beantwortet werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns mit einer kurzen Vorstellung von Ihnen.

Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Tudo sobre a localização

Die landschaftliche Lage Bad Iburg's am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.

Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der waldreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com