

Aachen - Innenstadt

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit Stil in gefragter Lage

Número da propriedade: 26027204



PREÇO DE COMPRA: 750.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m² • ÁREA DO TERRENO: 133 m²

Número da propriedade: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26027204	Preço de compra	750.000 EUR
Área	ca. 240 m ²	Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Ano de construção	1900	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Modernização / Reciclagem	2017
		Tipo de construção	Sólido
		Área arrendáve	ca. 240 m ²

Número da propriedade: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento central

Certificado
Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

O imóvel



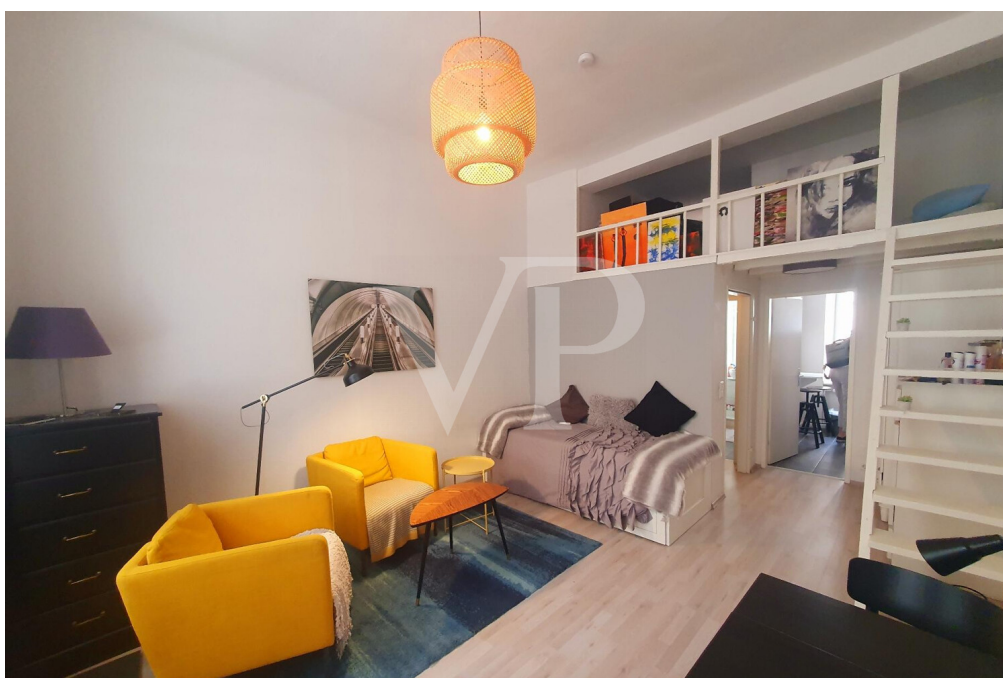
Número da propriedade: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Uma primeira impressão

Ein historisches, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit unverwechselbarem Charme, zentral gelegen in der Innenstadt.

Bestehend aus acht gut vermieteten Apartments, ideal für Kapitalanleger und Investoren. Alle Wohnungen sind vollständig möbliert.

Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden schrittweise ab 2015 umgesetzt:

Neue Fenster

Dachsanierung bzw. -deckung

Erneuerte Heizungsanlage

Teilweise erneuerte Sanitär- und Elektroinstallationen

Allgemeine Instandhaltung und hochwertiges Mobiliar in allen Einheiten

Lagevorteile: Sehr begehrte Innenstadtlage mit exzellenter Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kultur- und Freizeiteinrichtungen sowie hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Nutzungspotenzial: Stabil vermietetes Objekt mit attraktivem Cashflow; ideale

Voraussetzungen für Weiterführung der bestehenden Vermietung.

Ausstattung der Apartments: Kompakte, funktionale Grundrisse, moderne Möblierung, kompletter Haus-Stack mit gemeinschaftlicher Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Número da propriedade: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Detalhes do equipamento

- Top Lage
- charmantes Objekt
- gepflegt
- alles möbliert
- Keller mit Waschmaschinen

Número da propriedade: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Tudo sobre a localização

Die Aachener Innenstadt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, beste Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Stadtzentrum. Hier befinden sich nahezu alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus. Der Aachener Markt, Dom, Katschhof, Rathaus und Elisenbrunnen sind innerhalb weniger Gehminuten gut zu erreichen und erstrahlen um die Weihnachtszeit in festlicher Dekoration des Weihnachtsmarktes. Auch die technische Universität befindet sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Straßen-Hauptachsen sowie der Haupt- und Busbahnhof sind auf kurzem Wege erreichbar.

Número da propriedade: 26027204 - 52064 Aachen - Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com